



COMUNE DI SULMONA
PROVINCIA DI L'AQUILA



**STUDIO DELLA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
CON PARALLELA REALIZZAZIONE DI SERVIZI AL CITTADINO
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE.**

**LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA
VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ STORICA**

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

ARCH. LUIGI LA CIVITA

CONSULENTE

PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO

COLLABORATORI

ING. LUCIA MASTROGIUSEPPE

DOTT.SSA ROSSELLA ALESSANDRONI

DOTT.SSA SABRINA MARCANTONIO

RUP

ING. GIANNI DI LORETO

DIRIGENTE IV SETTORE

ING. FRANCO RAULLI

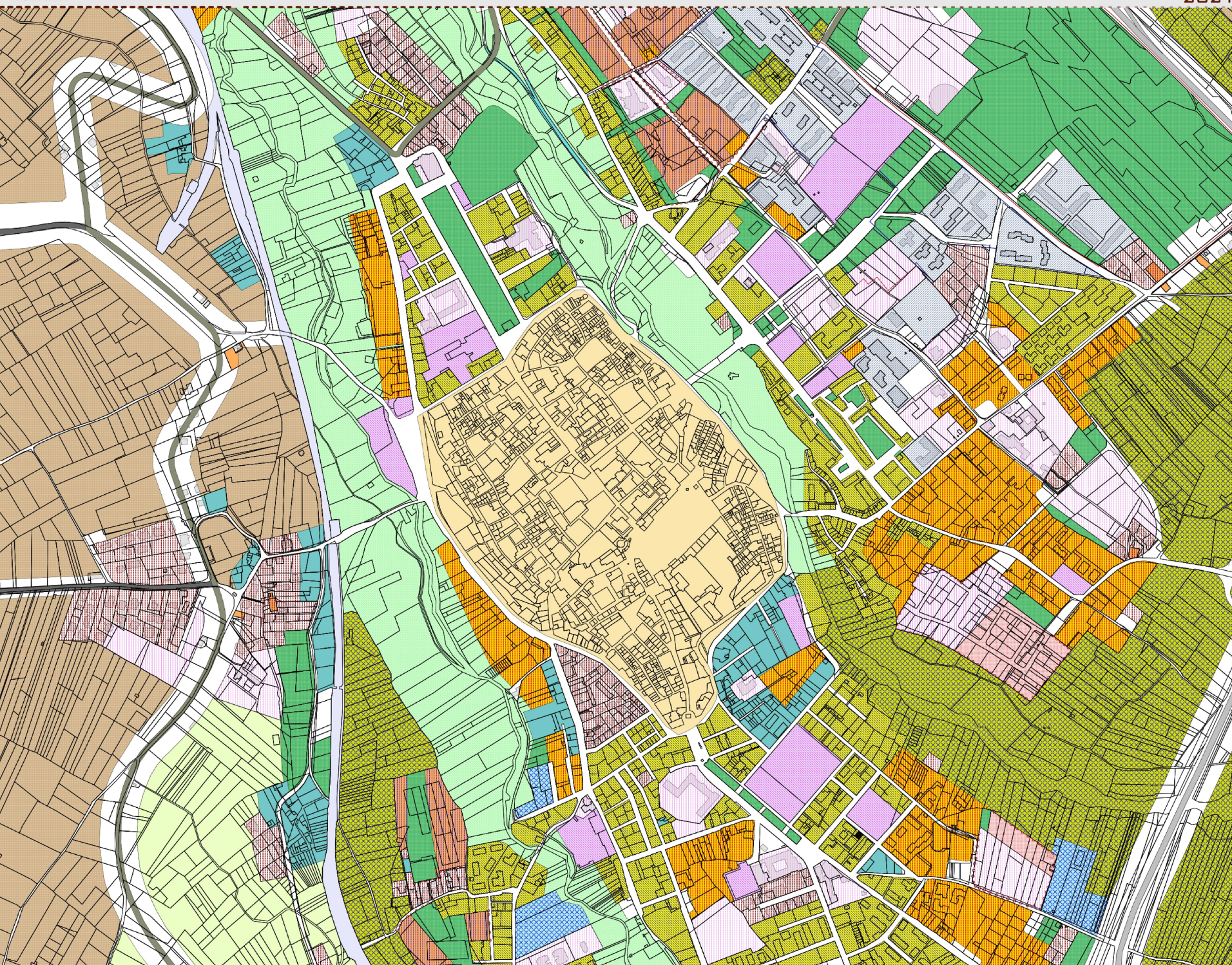
SINDACO

DOTT.SSA ANNAMARIA CASINI




AGOSTO 2021

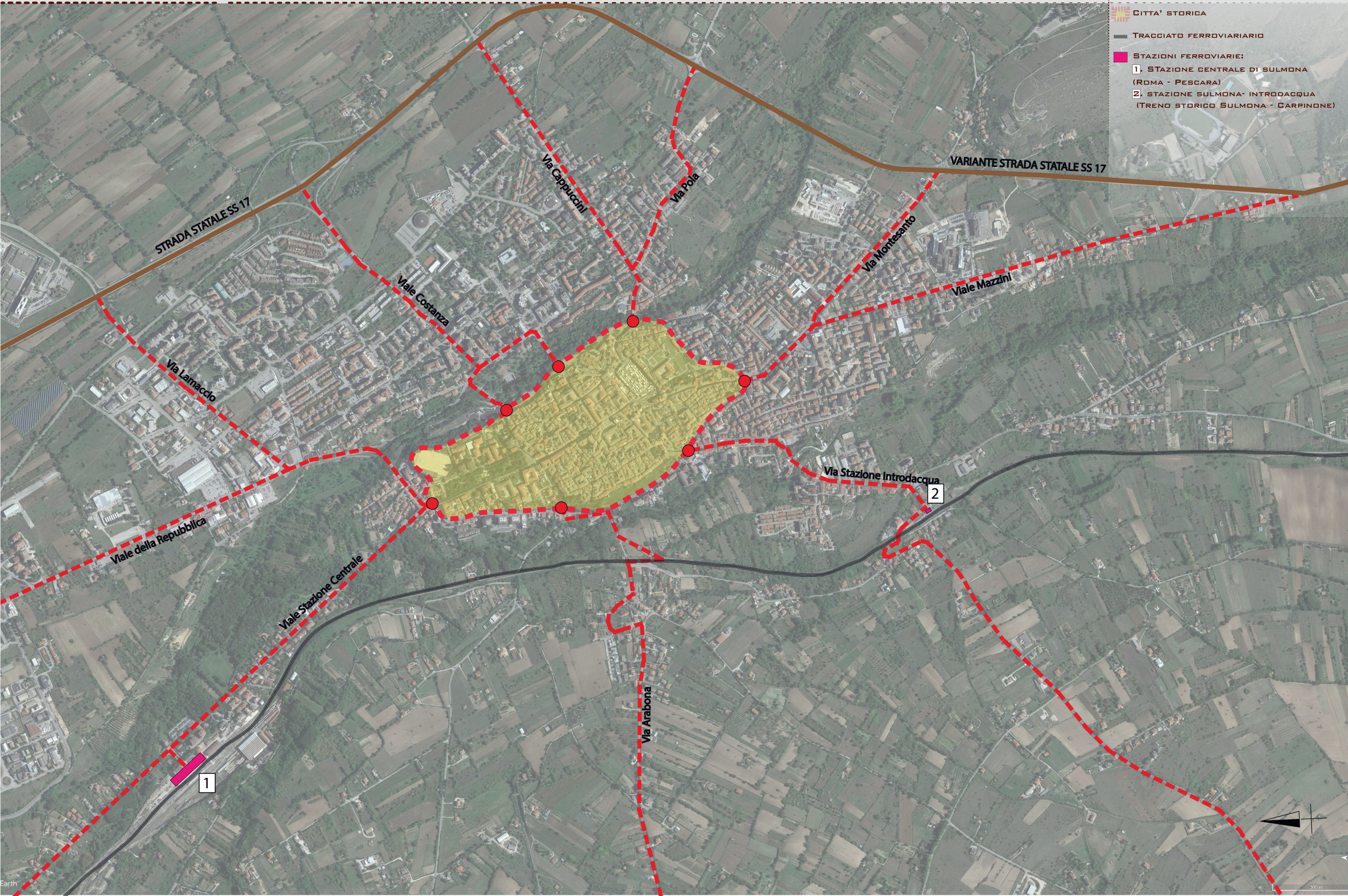


ANALISI DI CONTESTO DELLO STATO DI FATTO



- CENTRO STORICO
- VERDE PUBBLICO ATTEZZATO
- ZONA A PARCO URBANO E TERRITORIALE
- ZONA AGRICOLA NORMALE
- ZONA AGRICOLA INTENSIVA
- ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA DESTINATA ALLA FERROVIA
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO B
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO C
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO D
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO E
- ZONA DI RISPETTO AMBIENTALE
- ZONA PEEP ART. 3-61
- ZONA PEEP LEGGE 162 1962 (ART. 3-61)
- ZONA PER ATTEZZATURE
- ZONA SERVIZI PUBBLICI
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO 1
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO 2
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 1
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 2
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 3
- ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE DI TIPO 1
- ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE DI TIPO 2

-  CITTÀ STORICA
-  TRACCIATO FERROVIARIO
-  STAZIONI FERROVIARIE:
 - 1.** STAZIONE CENTRALE DI SULMONA (ROMA - PESCARA)
 - 2.** STAZIONE SULMONA-INTRODACQUA (TRENO STORICO SULMONA - CARPINONE)





Città di Sulmona

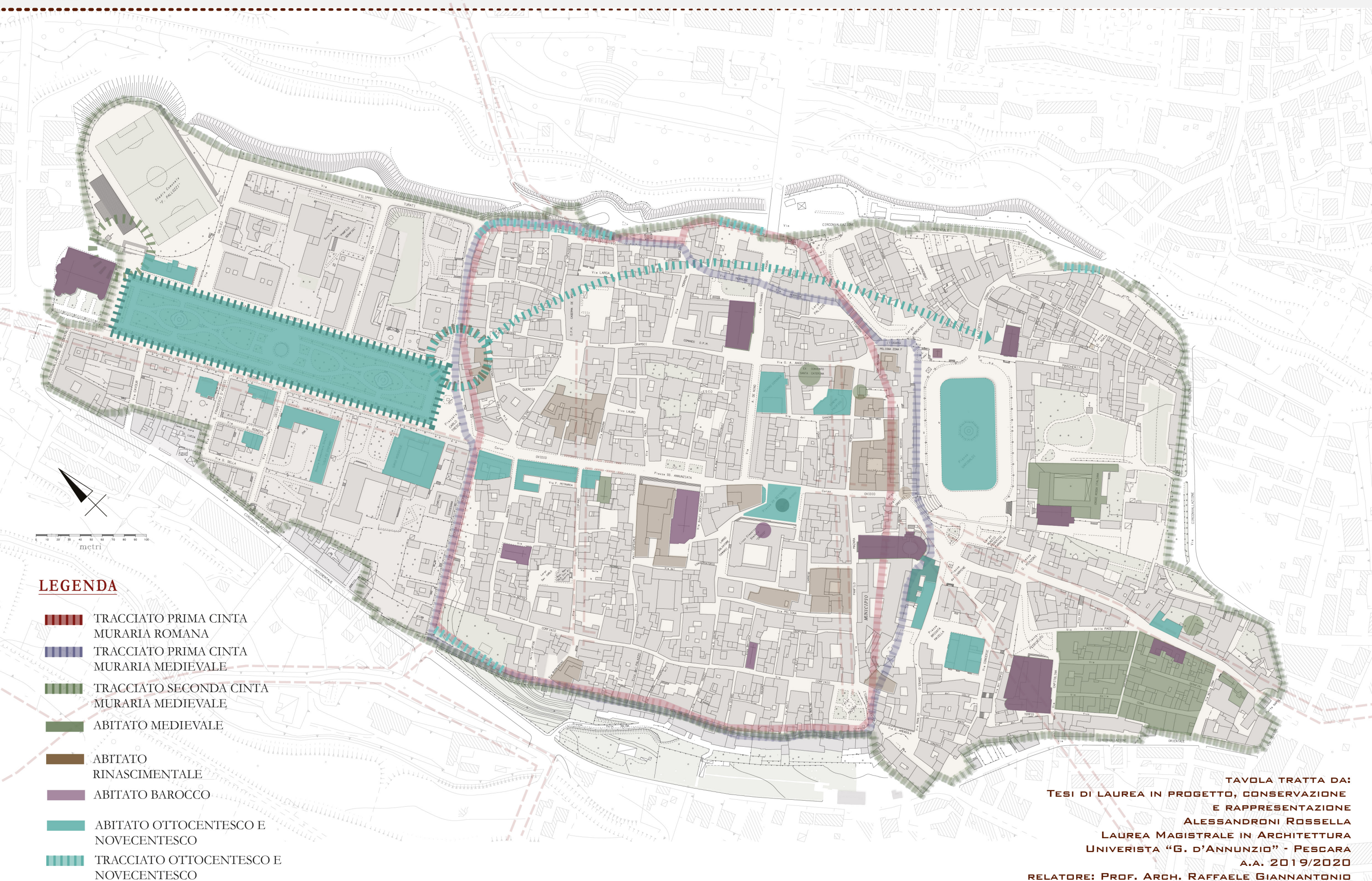
TAV. 3 - STATO DI FATTO: FUNZIONAMENTO DELLA CITTA'

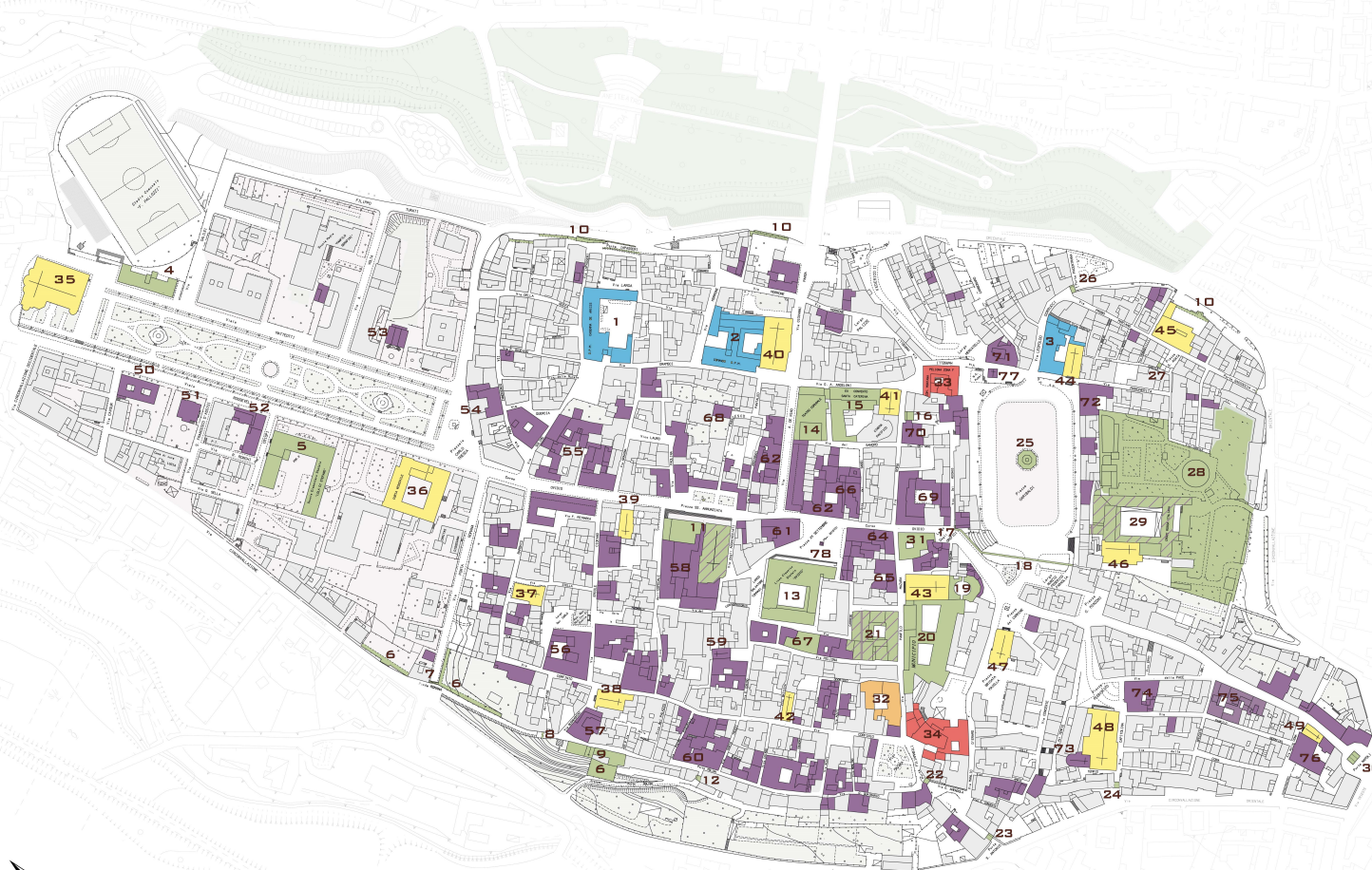
ANNO
2021

LEGENDA

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO
- PRINCIPALE VIABILITA' INTERNA CARRABILE
- PRINCIPALI ACCESSI PEDONALI AL CENTRO
- PRINCIPALI AREE A PARCHEGGIO IN PROSSIMITA' DEL CENTRO
- PRINCIPALI AREE A PARCHEGGIO INTERNE AL CENTRO
- FERMATE AUTOLINEE URBANE ED EXTRA-URBANE
- COLLEGAMENTI VERTICALI
- AREA CAMPER E COLLETTORE TURISTICO
- PARCO GIOCHI
- COLLETTORE TURISTICO







IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL DEMANIO:

- 1 EX CASERMA DE AMICIS (EX COVENTO DI S. MONICA)
- 2 EX CASERMA PACE
- 3 EX COVENTO DI SAN FILIPPO

IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI SULMONA:

- 4 PALAZZO MANARA
- 5 SCUOLA ELEMENTARE "LOLA DI STEFANO"
- 6 RESTI DELLA CINTA MURARIA (CIRC. OCCIDENTALE)
- 7 PORTA ROMANA
- 8 PORTA BONOMINI
- 9 PALAZZINA EX OEA E CHIESA DEL SACRO CUORE
- 10 RESTI DELLA CINTA MURARIA (CIRC. ORIENTALE)
- 11 PARTE DEL PALAZZO DELL'ANNUNZIATA, CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E FONTANA
- 12 PORTA MOLINA
- 13 COLLEGIO OVIDIO E BIBLIOTECA COMUNALE
- 14 TEATRO COMUNALE "MARIA CANIGLIA"
- 15 EX COVENTO DI SANTA CATERINA
- 16 RESTI DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO
- 17 FONTANA DEL VECCHIO
- 18 ACQUEDOTTO MEDIOEVALE
- 19 ROTONDA
- 20 PALAZZO SAN FRANCESCO
- 21 PALAZZO MAZARA 1
- 22 PORTA FILIAMABILI
- 23 PORTA SANT'ANTONIO
- 24 PORTA DI SANTA MARIA DELLA TOMBA
- 25 FONTANONE PIAZZA GARIBOLDI
- 26 PORTA PADENTRANA
- 27 FONTANA DI SANT'AGATA
- 28 ORTO DI SANTA CHIARA
- 29 EX COVENTO DI SANTA CHIARA
- 30 PORTA NAPOLI
- 31 PALAZZO PRETORIO
- 32 PALAZZO MELIORATI

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DE L'AQUILA:

- 32 PALAZZO DELLA PROVINCIA

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
REGIONE ABRUZZO
(EX COMUNITA' MONTANA):

- 33 PALAZZO SARDI
- 34 PALAZZO MAZARA 2

IMMOBILI IN COMPROPRIETA'
COMUNE - PRIVATI

- 35 PALAZZO RUSSO
- 36 VILLINO MARGHERITA
- 37 PALAZZO LANCIA
- 38 VILLINO GIOVANNI
- 39 PALAZZO CAPOGRASSI
- 40 PALAZZO SANITA'
- 41 PALAZZO TABASSI 1
- 42 PALAZZO FASCIANI
- 43 PALAZZO DELLA SS. ANNUNZIATA
- 44 CHIESA DI SAN COSIMO E DAMIANO
- 45 PALAZZO MOLINA
- 46 PALAZZO DI GIOVANNI DALLE PALLE
- 47 PALAZZO TABASSI 2
- 48 PALAZZO FABRIZI
- 49 PALAZZO CARACCIOLLO
- 50 PALAZZO TABASSI 3
- 51 PALAZZO DE SARDI E CASA DI GIOVANNI DE SARDI
- 52 EX CINEMA BALILLA
- 53 PALAZZO CORVI
- 54 PALAZZO COLOMBINI
- 55 PALAZZO ALICANDRI - CIUFFELLI
- 56 PALAZZO ANELLI LA ROCCA
- 57 CAPPELLA LAURETANA
- 58 PALAZZO SEBASTIANI
- 59 PALAZZO GRILLI - DE CAPITE
- 60 GRANCIA DEI CELESTINI (EX MONASTERO DI SANTA LUCIA)
- 61 CHIESA DI SAN ROCCO
- 62 MONUMENTO A OVIDIO

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
DIOCESI:

- 35 CATTEDRALE DI SAN PANFILO
- 36 PALAZZO VESCOVILE
- 37 CHIESA DI SAN GAETANO
- 38 CHIESA DI SAN PIETRO
- 39 CHIESA DELLA SS. TRINITA'
- 40 CHIESA DI SAN DOMENICO
- 41 CHIESA DI SANTA CATERINA
- 42 CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES
- 43 CHIESA DI S. FRANCESCO DELLA SCARPA
- 44 CHIESA DI SAN FILIPPO
- 45 PALAZZETTO
- 46 CHIESA DI SANTA CHIARA
- 47 CHIESA DELLA MADONNA DEL CARMINE
- 48 CHIESA DI SANTA MARIA DELLA TOMBA
- 49 CHIESA DI SANATA LUCIA

PRINCIPALI IMMOBILI DI PROPRIETA'
PRIVATA:

- 50 PALAZZO RUSSO
- 51 VILLINO MARGHERITA
- 52 PALAZZO LANCIA
- 53 VILLINO GIOVANNI
- 54 PALAZZO CAPOGRASSI
- 55 PALAZZO SANITA'
- 56 PALAZZO TABASSI 1
- 57 PALAZZO FASCIANI
- 58 PALAZZO DELLA SS. ANNUNZIATA
- 59 CHIESA DI SAN COSIMO E DAMIANO
- 60 PALAZZO MOLINA
- 61 PALAZZO DI GIOVANNI DALLE PALLE
- 62 PALAZZO TABASSI 2
- 63 PALAZZO FABRIZI
- 64 PALAZZO CARACCIOLLO
- 65 PALAZZO TABASSI 3
- 66 PALAZZO DE SARDI E CASA DI GIOVANNI DE SARDI
- 67 EX CINEMA BALILLA
- 68 PALAZZO CORVI
- 69 PALAZZO COLOMBINI
- 70 PALAZZO ALICANDRI - CIUFFELLI
- 71 PALAZZO ANELLI LA ROCCA
- 72 CAPPELLA LAURETANA
- 73 PALAZZO SEBASTIANI
- 74 PALAZZO GRILLI - DE CAPITE
- 75 GRANCIA DEI CELESTINI (EX MONASTERO DI SANTA LUCIA)
- 76 CHIESA DI SAN ROCCO
- 77 MONUMENTO A OVIDIO



LEGENDA

SERVIZI PER IL CITTADINO:

- 1 UFFICI ASL (PRIVATO)
- 2 PALAZZO DI GIUSTIZIA: TRIBUNALE DI SULMONA
- 3 AGENZIA DELLE ENTRATE SULMONA
- 4 SEDE INAIL SULMONA
- 5 CENTRO SERVIZI CULTURALI
- 6 SEDE INPS SULMONA
- 7 UFFICIO GIUDICE DI PACE
- 8 UFFICIO POSTALE VIA S. FRANCESCO D'ASSISI
- 9 UFFICIO POSTALE CENTRALE PIAZZA BRIGATA MAJELLA
- 10 BAGNO PUBBLICO (VILLA COMUNALE - IN USO IN PARTE)
- 11 BAGNO PUBBLICO VIA FEDERICO II (NON IN USO)
- 12 BAGNO PUBBLICO GHIOSCO SOTTO PONTE CAPOGRASSI (NON IN USO)
- 13 BANCA BNL GRUPPO PARIBAS
- 14 BANCA INTESA SAN PAOLO
- 15 BANCA BPER
- 16 BANCA UNICREDIT
- 17 BANCA BCC DI PRATOLA PELIGNA
- 18 BANCA DEL FUCINO
- 19 UFFICI PROVINCIALI (EX GENIO CIVILE)
- 20 UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICHE DEL PARCO NAZIONALE DELLA MAJELLA
- 21 COMUNE DI SULMONA (PALAZZO SAN FRANCESCO) E SEDE DELLA POLIZIA LOCALE
- 22 EX CENTRO COMUNALE DI ACCOGLIENZA CELESTINIANO DEI PELLEGRINI (PALAZZO MANARA)
- 23 LOCALI COMMERCIALI COMUNALI IN VIA FEDERICO II
- 24 EX MATTATOIO COMUNALE
- 25 CARABINIERI COMANDO STAZIONE NUCLEO FORESTALE DI SULMONA
- 26 VIGILI DEL FUOCO - DISTACCOMENTO DI SULMONA

PLESSI SCOLASTICI:

- 27 SCUOLA ELEMENTARE "LOLA DI STEFANO"
- 28 SCUOLA MEDIA "PANFILO SERAFINI"
- 29 SEDE DEL LICEO CLASSICO "OVIDIO" (NON IN USO)
- 30 SCUOLA ELEMENTARE "MASCANGIOLI" (NON IN USO)
- 31 SCUOLA MATERNA E SCUOLA ELEMENTARE "ISTITUTO DOTTRINA CRISTIANA"
- 32 ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "DE NINO-MORANDI" (NON IN USO)
- 33 SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA CRISPI (NON IN USO)
- 34 SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TRENTO
- 35 SCUOLA DELL'INFANZIA REGINA MARGHERITA
- 36 LICEO ARTISTICO E LICEO CLASSICO (SEDE TEMPORANEA)

ATTIVITÀ CULTURALI, SPORTIVE E RICREATIVE:

- 37 TEATRO COMUNALE "MARIA CANIGLIA"
- 38 CINEMA COMUNALE PACIFICO
- 39 STADIO COMUNALE "F.PALLOZZI"
- 40 EX CINEMA BALILLA (FONDAZIONE CARISPAQ)
- 41 EX CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
- 42 DOPOLAVORO FERROVIARIO
- 43 PALESTRA PUBBLICA (SCUOLA ELEMENTARE MASCIANGIOLI)
- 44 BIBLIOTECA COMUNALE OVIDIO
- 45 PINACOTECA "ITALO PICINI" (PALAZZO DELLA PROVINCIA)
- 46 ARCHIVIO DI STATO DE L'AQUILA: SEZIONE DI SULMONA
- 47 EX CARTERIA (ATTUALE SEDE DELLA GIOSTRA CAVALLERESCA)

CHIESE PARROCCHIALI:

- 48 CATTEDRALE DI SAN PANFILO (PARROCCHIA S. PANFILO VESCOVO)
- 49 CHIESA DELLA TRINITA'
- 50 CHIESA SS. ANNUNZIATA (PARROCCHIA S. DOMENICO)
- 51 CHIESA DI SAN FILIPPO NERI (PARROCCHIA DI S. AGATA VERGIENE E MARTIRE)
- 52 CHIESA DI SAN FRANCESCO DELLA SCARPA (PARROCCHIA S. MARIA AD NIVES E S. PIETRO)
- 53 CHIESA DI SANTA MARIA DELLA TOMBA (PARROCCHIA S. MARIA DELLA TOMBA)
- 54 CHIESA DI SANT'ANTONIO
- 55 CHIESA DI SAN FRANCESCO DI PAOLA (PARROCCHIA S. FRANCESCO DI PAOLA)
- 56 CHIESA DI CRISTO RE (PARROCCHIA CRISTO RE)

- 57 PALAZZO VESCOVILE E SEDE DELLA CURIA DIOCESANA
- 58 CARITAS DIOCESANA

MUSEI:

- 59 POLO MUSEALE CIVICO DELL'ANNUNZIATA, MUSEO DEL COSTUME, MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE ED UFFICIO TURISTICO
- 60 POLO MUSEALE CIVICO DIOCESANO DI SANTA CHIARA
- 61 MUSEO DI STORIA NATURALE (PALAZZO SARDI)

MUSEI IN REALIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE:

- 62 SPAZIO OVIDIO
- 63 M.I.R. MUSEO DEL REALISMO (PALAZZO SARDI)

STRUTTURE SANITARIE ASSISTENZIALI EXTRAOSPEDALIERE:

- 64 PALAZZO MAZARA
- 65 A.S.P.N.2 (EX CASA SANTA DELL'ANNUNZIATA)
- 66 SANTA LUCIA

EX CASERME MILITARI:

- 67 UFFICI COMUNALI (EX CASERMA PACE)
- 68 EX CASERMA DE AMICIS (NON IN USO)
- 69 EX CASERMA BATTISTI

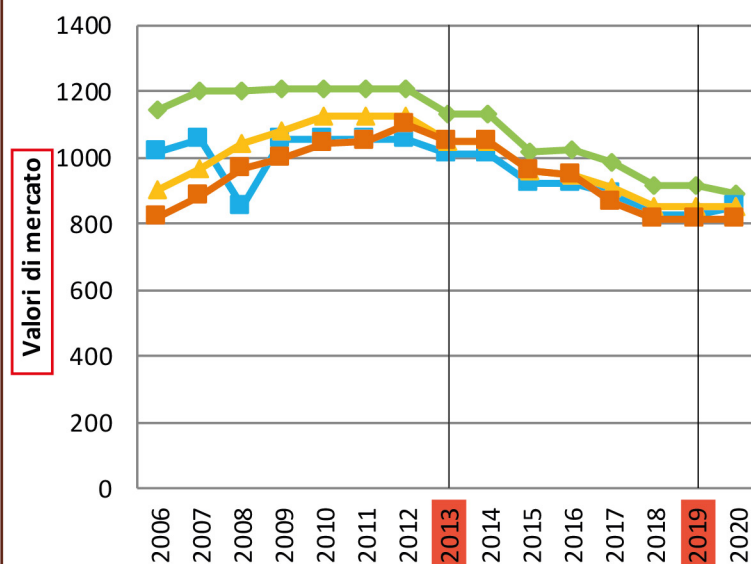


I VALORI IMMOBILIARI SONO DA INTENDERSI AL METROQUADRATO.
SONO STATI SEGNATI IN EVIDENZA GLI ANNI 2013 E 2019 IN RIFERIMENTO AI
DATI DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO DEI RESIDENTI NELLA CITTA' STORICA

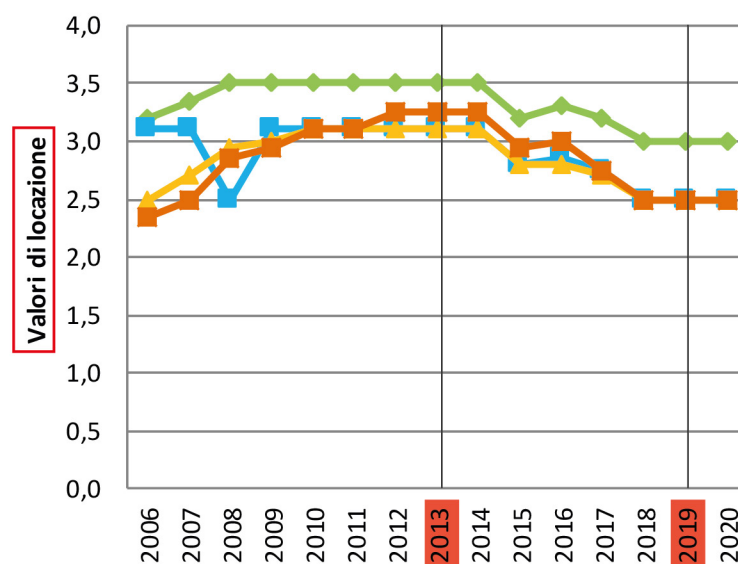
* I DATI SONO STATI RACCOLTI DALLA BANCA DATI DELL'
AGENZIA DELLE ENTRATE NELLA SEZIONE QUOTAZIONI IMMOBILIARI
(OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARI)

ABITAZIONI

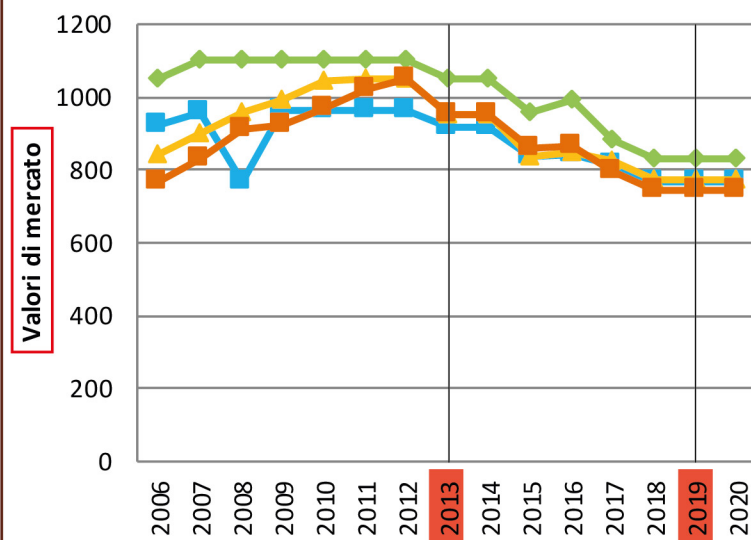
Valore di mercato - Abitazioni civili



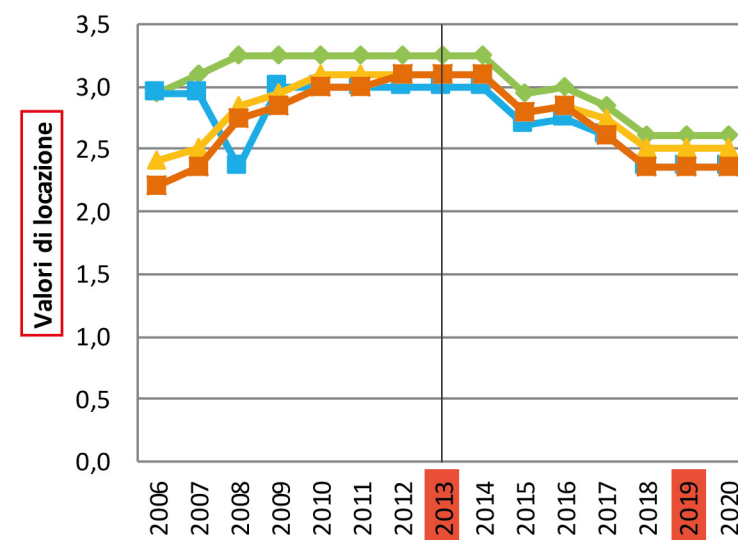
Valore di locazione - Abitazioni civili



Valore di mercato - Abitazioni di tipo economico

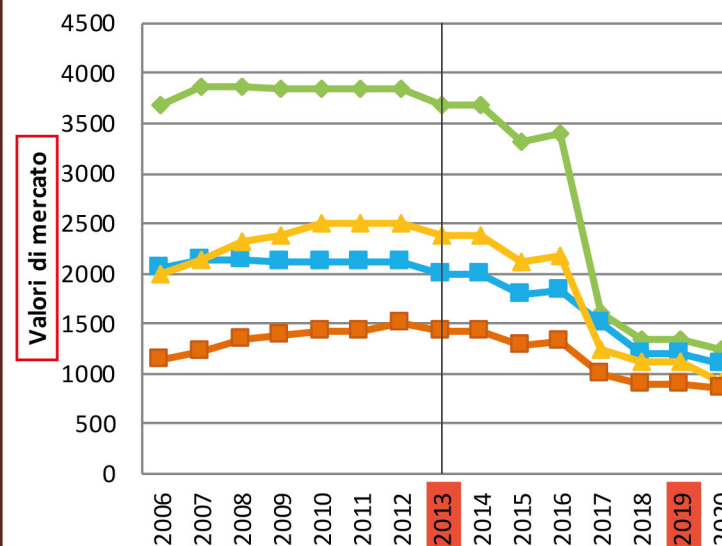


Valore di locazione - Abitazioni di tipo economico

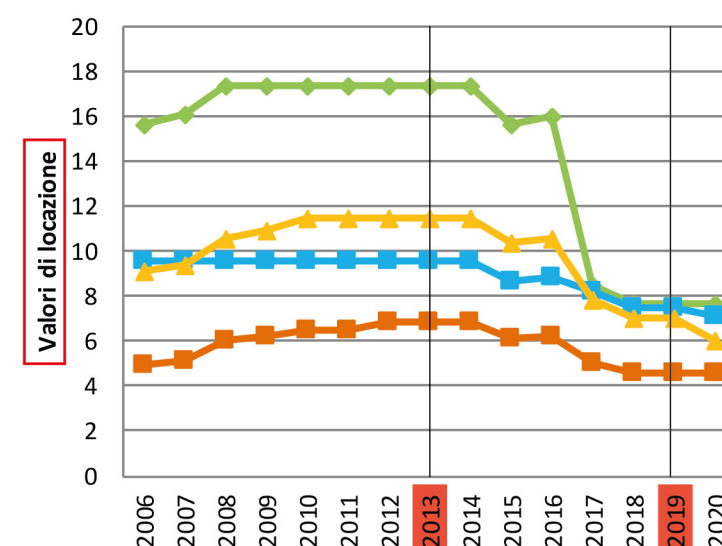


LOCALI COMMERCIALI

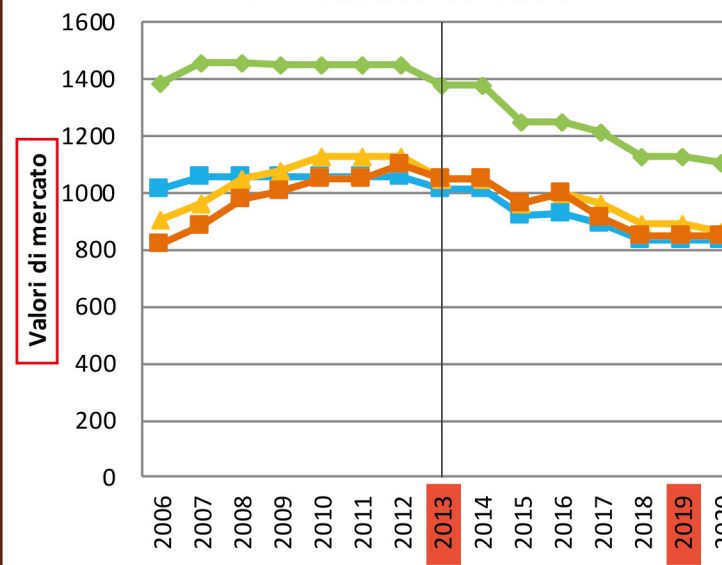
Valore di mercato - Negozi



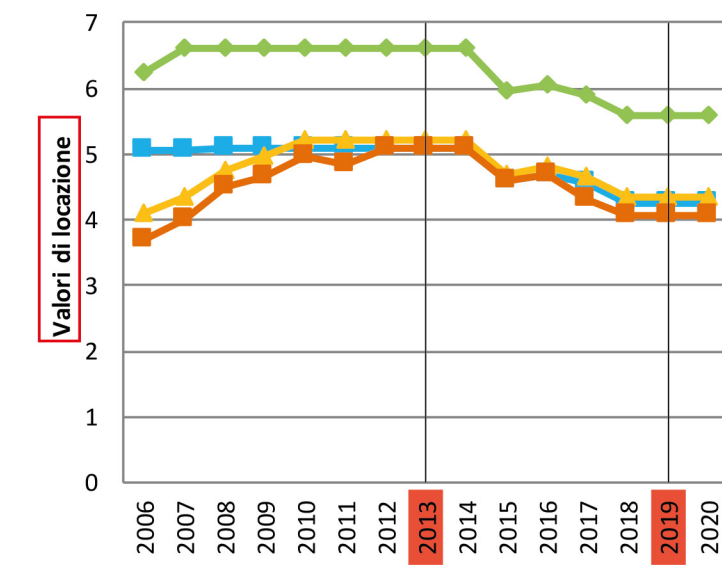
Valore di locazione - Negozi



Valore di mercato - Uffici



Valore di locazione - Uffici



LEGENDA

- ◆ B1: Corso Ovidio
- B2: Circonvallazioni
- ▲ C1: Via Carso, Via Pescara, ecc..
- D1: A ridosso di C1

I DATI DEI PASSAGGI, ARRIVI E PRESENZE DEI TURISTI ITALIANI E STRANIERI NEGLI ANNI DAL 2013 AL 2020 I PASSAGGI SONO STATI MONITORATI DALLLO SPORTELLLO DELL’UFFICIO TURISTICO NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO. GLI ARRIVI E LE PRESENZE SONO FORNITI DALL’A.P.T. (ABRUZZO PROMOZIONE TURISMO) REGIONALE CHE REGISTRA ED ELABORATI I DATI FORNITI DALLE STRUTTURE RICETTIVE LOCALI.

TAB.1 DATI DEI PASSAGGI , ARRIVI E PRESENZE DAL 2013 AL 2020

	2013			2014			2015			2016		
	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze
ITALIANI	17.032	18.516	47.430	16.273	15.381	35.123	18.973	16.506	32.379	22.778	15.263	27.391
STRANIERI	11.100	4.363	16.377	12.437	4.568	14.641	13.017	3.775	13.597	15.893	3.673	11.632
TOTALE	28.132	22.879	63.807	28.710	19.949	49.764	31.990	20.281	45.976	38.671	18.936	39.023

	2017			2018			2019			2020		
	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze
ITALIANI	18.459	15.680	31.162	22.419	20.072	34.027	25.793	23.199	42.180	17.994	14.867	27.709
STRANIERI	13.914	3.417	13.795	10.613	3.515	8.491	11.841	4.055	12.614	1.154	780	1.631
TOTALE	32.373	19.097	44.957	33.032	23.587	42.518	37.634	27.254	54.794	19.148	15.647	29.340

2013	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	494	191	1.473	1.349	2.228	2.200	1.382	3.481	1.762	976	592	904	17.032
STRANIERI	39	96	362	432	1.320	2.029	3.276	1.216	1.252	817	87	174	11.100
TOTALE	533	287	1.835	1.781	3.548	4.229	4.658	4.697	3.014	1.793	679	1.078	28.132

2014	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	561	270	487	1.940	2.066	1.850	1.488	4.076	1.400	924	435	776	16.273
STRANIERI	89	121	237	619	1.466	2.302	3.841	1.064	1.369	772	435	122	12.437
TOTALE	650	391	724	2.559	3.532	4.152	5.329	5.140	2.769	1.696	870	898*	28.710

2015	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	690	339	570	2.183	3.097	1.150	1.519	4.556	1.534	1.018	484	1.833	18.973
STRANIERI	113	124	219	729	898	2.183	4.552	1.388	1.500	961	193	157	13.017
TOTALE	803	463	789	2.912	3.995	3.333	6.071	5.944	3.034	1.979	677	1.990	31.990

2016	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	771	1.230	2.571	1.869	1.656	1.777	3.290	5.445	1.195	898	176	1.900	22.778
STRANIERI	154	275	542	948	1.403	1.437	5.728	2.102	1.531	1.172	119	482	15.893
TOTALE	925	1.505	3.113	2.817	3.059	3.214	9.018	7.547	2.726	2.070	295**	2.382	38.671

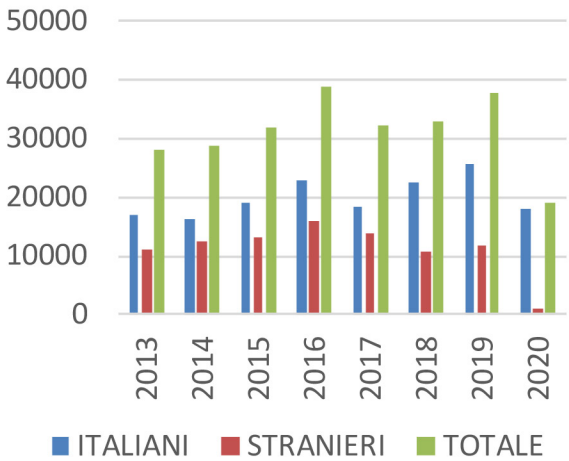
2017	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	447	583	772	1.875	2.219	1.390	1.721	3.114	1.084	1.288	673	3.293	18.459
STRANIERI	165	181	312	834	1.378	3.133	3.309	1.627	1.658	1.018	173	126	13.914
TOTALE	612***	764***	1.084	2.709	3.597	4.523	5.030	4.741	2.742	2.306	846	3.419	32.373

2018	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.083	1.000	1.247	2.283	1.553	1.573	1.772	4.328	1.939	1.038	1.117	3.486	22.419
STRANIERI	202	142	392	732	1.246	1.540	1.452	2.021	1.554	879	246	207	10.613
TOTALE	1.285	1.142	1.639	3.015	2.799	3.113	3.224	6.349	3.493	1.917	1.363	3.693	33.032

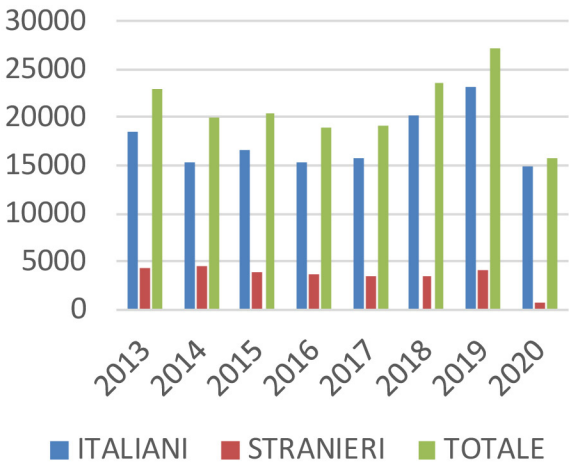
2019	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.091	1.129	1.511	3.507	1.467	1.731	1.865	4.330	2.246	1.330	2.096	3.490	25.793
STRANIERI	179	111	402	1.009	1.311	1.865	2.092	1.824	1.496	960	309	283	11.841
TOTALE	1.270	1.240	1.913	4.516	2.778	3.596	3.957	6.154	3.742	2.290	2.405	3.773	37.634

2020	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.685	2.428	1.555	0	0	207	2.654	6.105	2.368	930	62	0	17.994
STRANIERI	160	95	14	0	0	8	201	227	307	131	11	0	1.154
TOTALE	1.845	2.523	1.569*	0	0	215**	2.855	6.332	2.675	1.061	73***	0	19.148

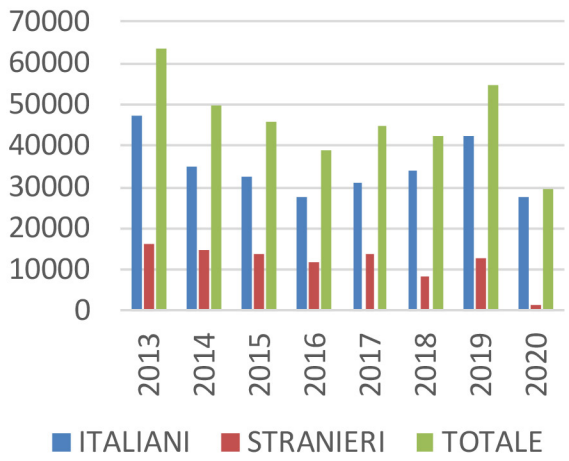
PASSAGGI



ARRIVI



PRESENZE



TAB.2 DATI DEI PASSAGGI DAL 2013 A 2020 PRESSO LO SPORTELLLO DELL’UFFICIO TURISTICO DI TURISTI ITALIANI E STRANIERI

IN TABELLA 1, IL TREND DEI FLUSSI TURISTICI HA FATTO REGISTRARE DAL 2013 AD OGGI UN INCREMENTO DI TURISTI ITALIANI E STRANIERI, SIA PER PASSAGGI CHE PER ARRIVI E PRESENZE. NEL 2020 OVVIAMENTE SI E’ ASSISTITO AD UN ARRESTO DELLA CRESCITA A CAUSA DELLA PANDEMIA COVID-19, CHE HA DI FATTO SCORAGGIATO E/O IMPEDITO GLI SPOSTAMENTI, PORTANDO A REGISTRARE UNA NETTA DIMINUZIONE SOPRATTUTTO DEI TURISTI STRANIERI.

ANALIZZANDO LA TABELLA 2, IN CUI SI POSSONO LEGGERE I NUMERI REGISTRATI DI MESE IN MESE IN OGNI ANNO, SI RIVELA CHE LA PRESENZA MAGGIORE DI TURISTI SIA ITALIANI CHE STRANIERI SI CONCENTRA MAGGIORMENTE NEI MESI ESTIVI, NELLO SPECIFICO A PARTIRE DA APRILE FINO A SETTEMBRE, MESI IN CUI SICURAMENTE IN CITTA’ CI SONO I PRINCIPALI EVENTI E MANIFESTAZIONI DI DIVERSO CARATTERE CHE ATTIRANO I TURISTI IN VISITA.



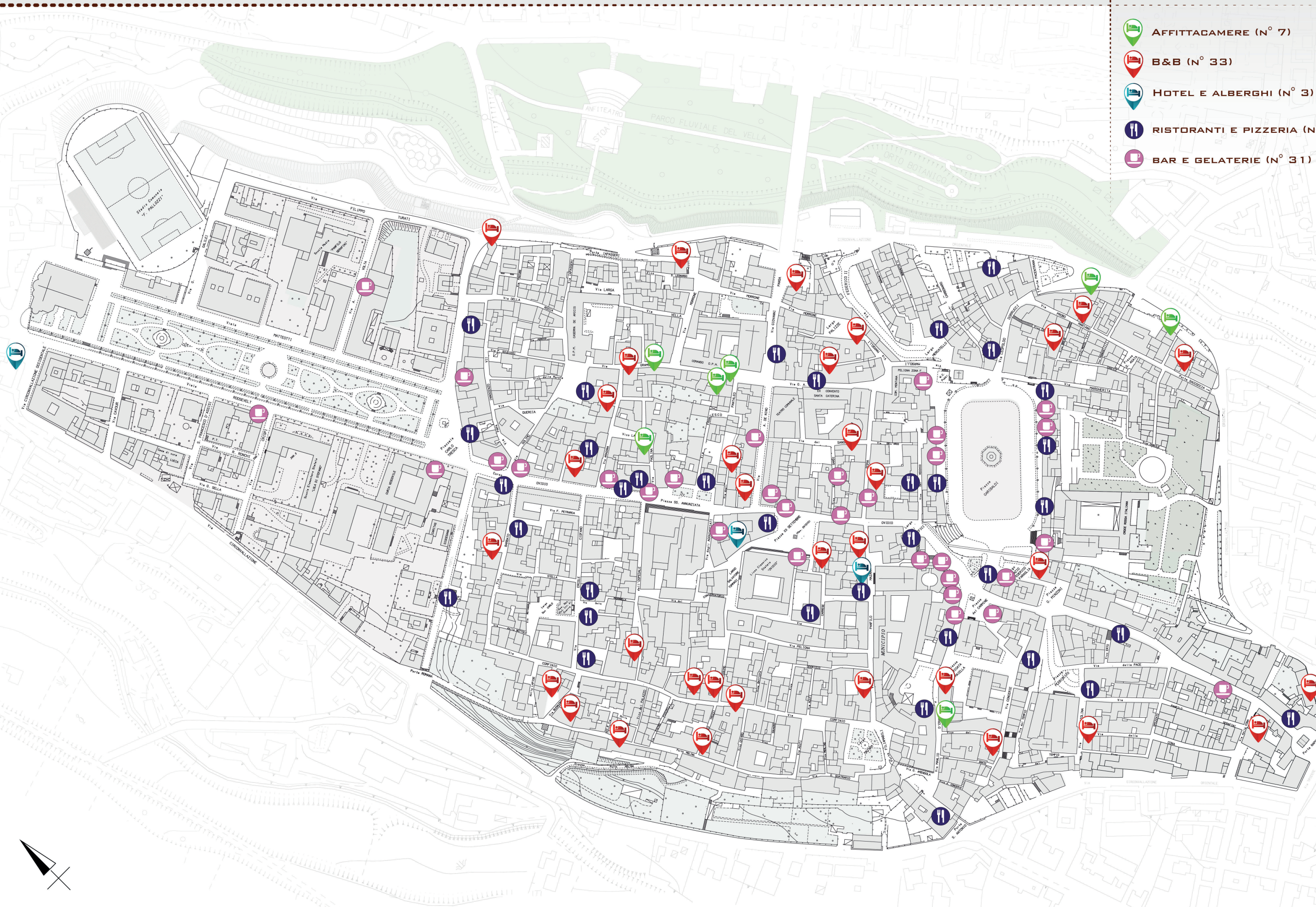
Città di Sulmona

TAV. 6.2 - STRUTTURE RICETTIVE E RISTORATIVE (FEBBRAIO 2021)

ANNO
2021

LEGENDA

-  AFFITTACAMERE (N° 7)
-  B&B (N° 33)
-  HOTEL E ALBERGHI (N° 3)
-  RISTORANTI E PIZZERIA (N° 35)
-  BAR E GELATERIE (N° 31)





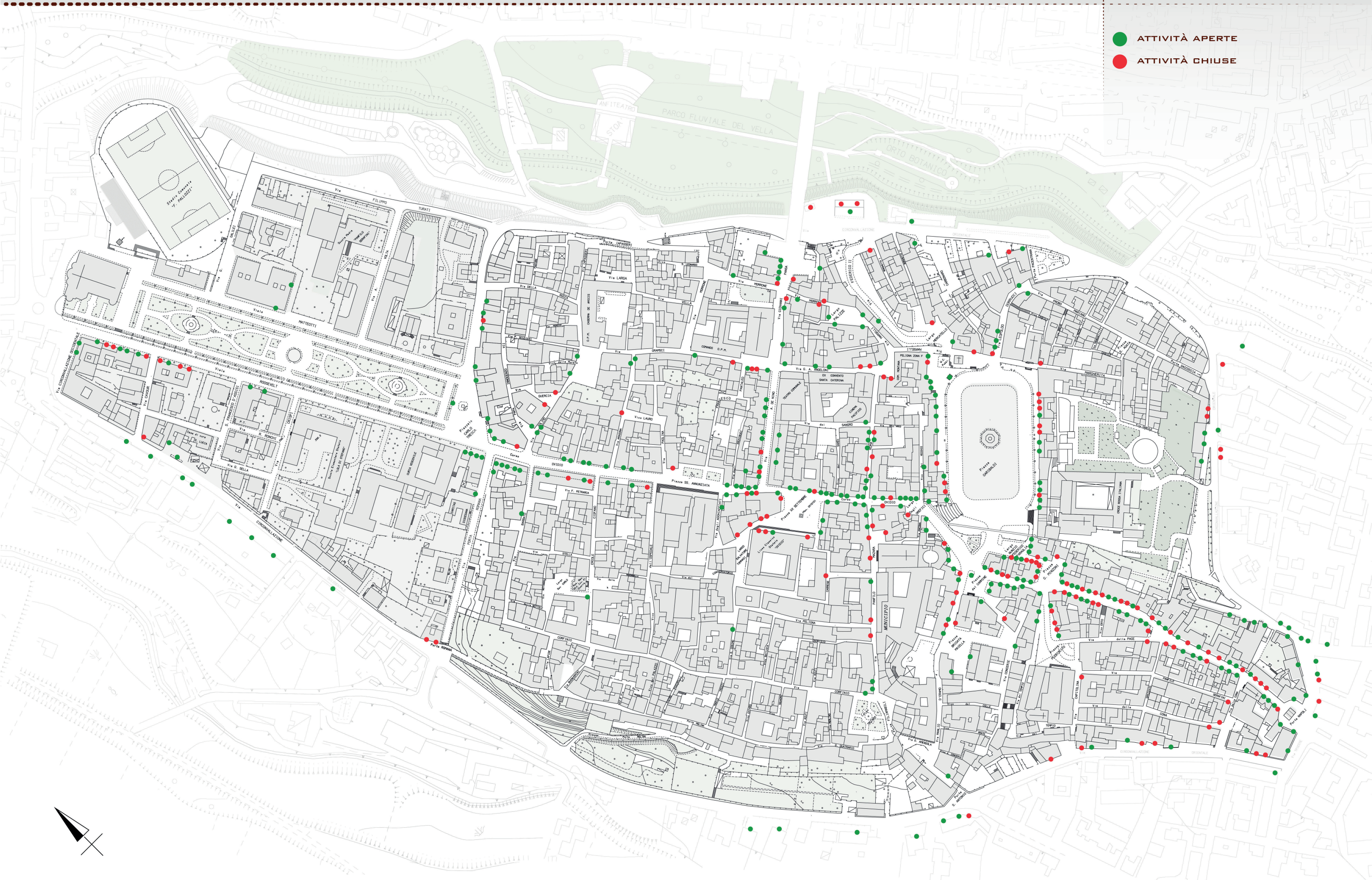
Città di Sulmona

ANNO
2021

LEGENDA

TAV. 7 - ATTIVITÀ COMMERCIALI (FEBBRAIO 2021)

- ATTIVITÀ APERTE
- ATTIVITÀ CHIUSE

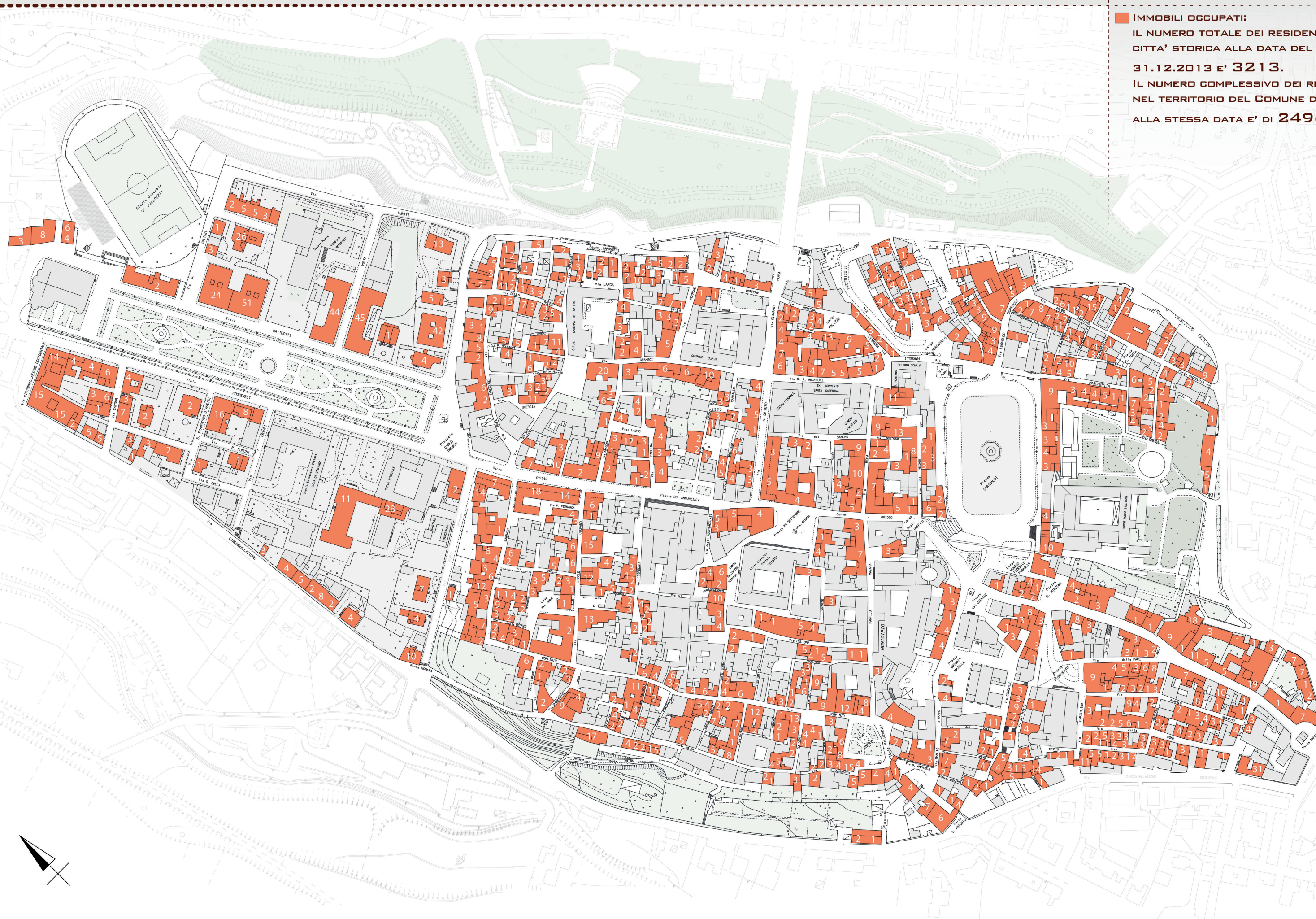




Città di Sulmona

TAV. 8 - RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2013

IMMOBILI OCCUPATI:
IL NUMERO TOTALE DEI RESIDENTI DELLA
CITTA' STORICA ALLA DATA DEL
31.12.2013 E' 3213.
IL NUMERO COMPLESSIVO DEI RESIDENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULMONA
ALLA STESSA DATA E' DI **24969.**

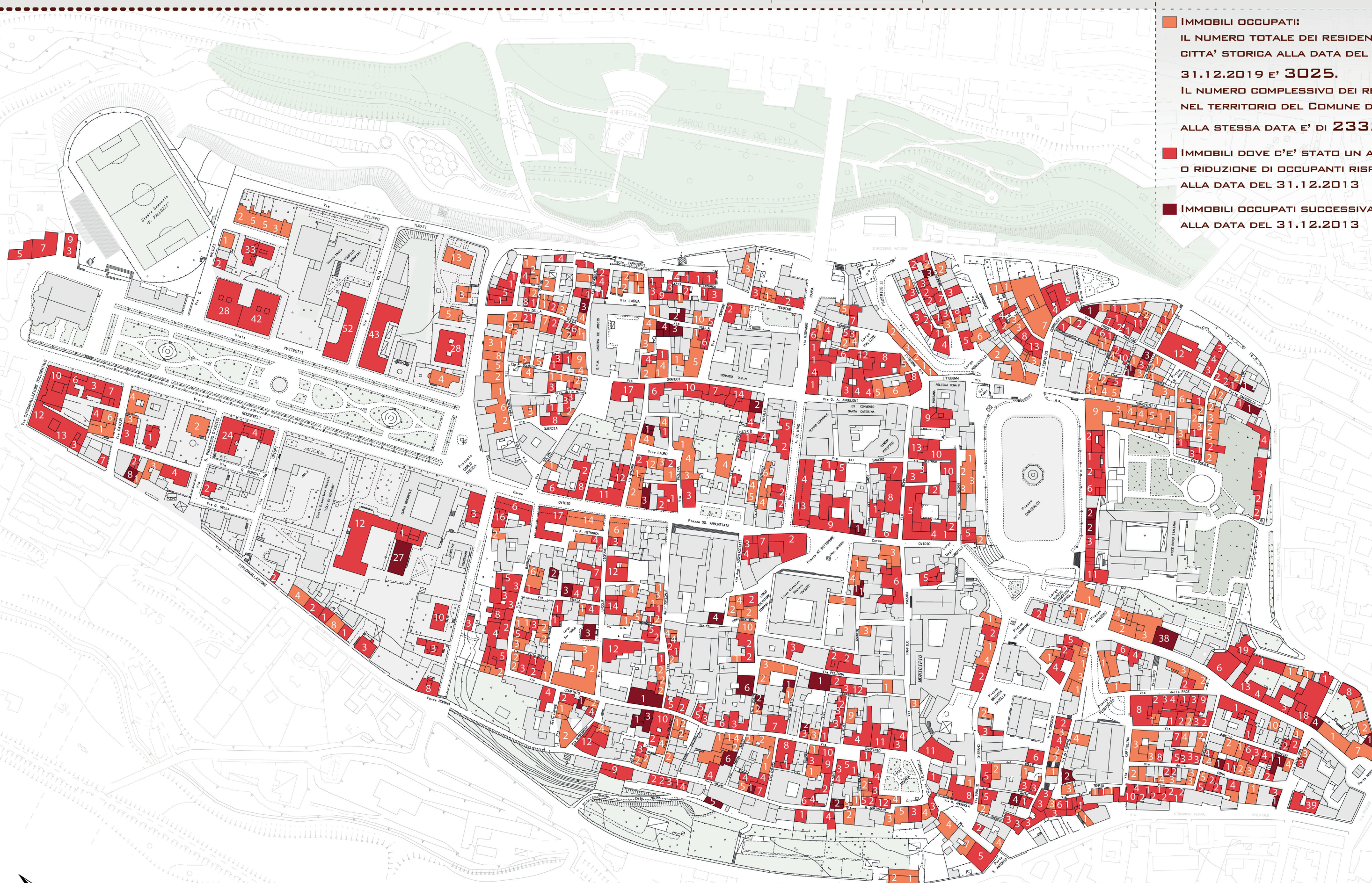




Città di Sulmona

TAV. 8.1 - RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2019

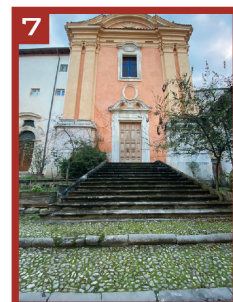
- IMMOBILI OCCUPATI:
IL NUMERO TOTALE DEI RESIDENTI DELLA
CITTA' STORICA ALLA DATA DEL
31.12.2019 E' 3025.
IL NUMERO COMPLESSIVO DEI RESIDENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULMONA
ALLA STESSA DATA E' DI 23326.
- IMMOBILI DOVE C'E' STATO UN AUMENTO
O RIDUZIONE DI OCCUPANTI RISPETTO
ALLA DATA DEL 31.12.2013
- IMMOBILI OCCUPATI SUCCESSIVAMENTE
ALLA DATA DEL 31.12.2013





QUALITA' URBANA

SPAZI URBANI MONUMENTALI
VERDE PUBBLICO
MURA STORICHE
PORTE URBICHE
ARREDO URBANO
ILLUMINAZIONE PUBBLICA



INFORMAZIONI

SEGNALETICA TURISTICA
SEGNALETICA STRADALE
INFORMAZIONI CULTURALI
INSEGNE COMMERCIALI



MOBILITA'

AREA PEDONALE URBANA
ZONA TRAFFICO LIMITATA
PERCORSI CARRABILI
PERCORSI PEDONALI
PARCHEGGI AUTO
PARCHEGGI BUS TURISTICI
PARCHEGGI BICI
PARCHEGGI MOTO
COLLEGAMENTI VERTICALI
FERMATE AUTOBUS



SERVIZI


BAGNI PUBBLICI
PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
PARCHI GIOCHI
AREA PUBBLICHE ATTREZZATE





QUALITA' URBANA

LEGENDA:

-  SPAZI URBANI MONUMENTALI
-  VERDE PUBBLICO
-  MURA STORICHE
-  PORTE URBICHE

PRINCIPALI ELEMENTI DA RIVISITARE / RIORGANIZZARE:

-  ARREDO URBANO
NON COORDINATO
-  ILLUMINAZIONE PUBBLICA
NON ADEGUATA





QUALITA' URBANA

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO



NON ORGANIZZATO



NON RASSICURANTE



ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE



MANUTENZIONE INSUFFICIENTE



NON ATTRATTIVO



1. VILLA COMUNALE



2. LARGO MAZARA



3. PIAZZA DELL'ANNUNZIATA



4. PIAZZA CARMINE



5. VIA PORTA PACENTRANA



6. ORTI DI SANTA CHIARA



7. PARCO FLUVIALE

VERDE PUBBLICO



RINGHIERE



CESTINI



FIORIERE



PANCHINE E SEDUTE





ARREDO URBANO





QUALITA' URBANA

LEGENDA:

-  NON INDICATO / NON SEGNALATO
-  NON ORGANIZZATO
-  NON RASSICURANTE
-  ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
-  MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
-  NON ATTRATTIVO

PORTE URBICHE



8. PORTA NAPOLI



9. PORTA S. ANTONIO



10. PORTA PACENTRANA



11. PORTA FILIAMABILI



12. PORTA MOLINA



13. PORTA BONOMINI



14. PORTA SACCOCCIA



15. PORTA ROMANA



16. PORTA S. MARIA DELLA TOMBA

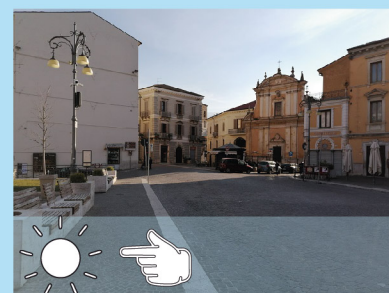
EDIFICI E SPAZI MONUMENTALI



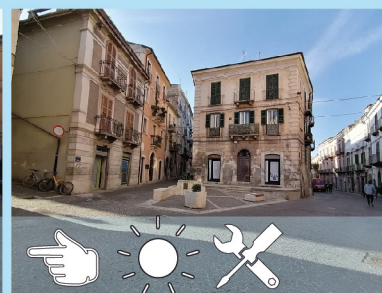
17. PIAZZA PLEBISCITO



18. PIAZZA TRESCA



19. PIAZZA CARMINE



20. PIAZZA CELESTINO V



21. PIAZZA GARIBALDI



22. PIAZZA XX SETTEMBRE



23. PIAZZA ANNUNZIATA



24. LARGO DEGLI OREFICI

ILLUMINAZIONE PUBBLICA



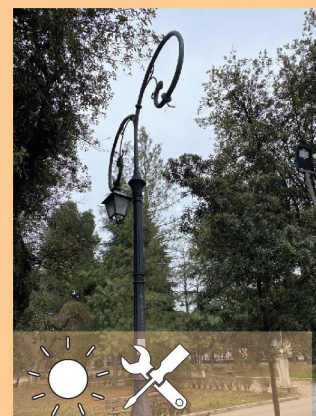
PIAZZA GARIBALDI



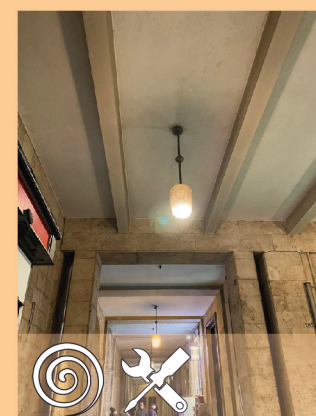
PIAZZA XX SETTEMBRE



CORSO OVIDIO



VILLA COMUNALE



PORTICI CORSO OVIDIO





QUALITA' URBANA

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ATTRATTIVO



BELVEDERE



VISTA DALLA SCALINATA DELLA ROTONDA DI S. FRANCESCO

VISTA DAL PONTE CAPOGRASSI

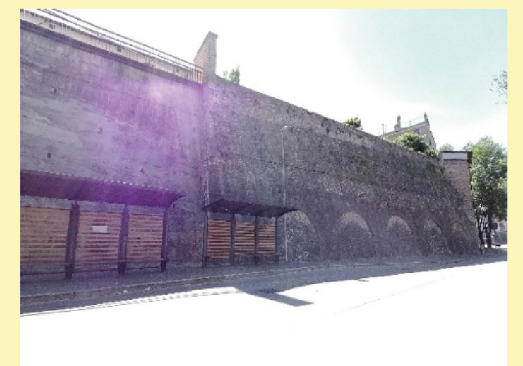
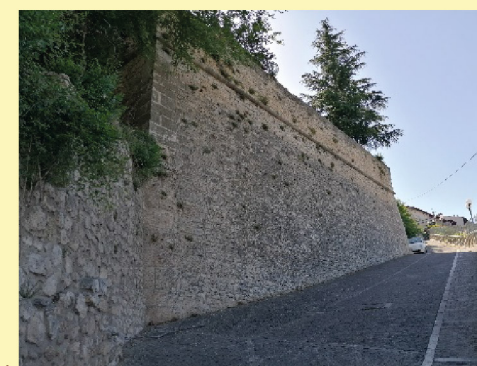
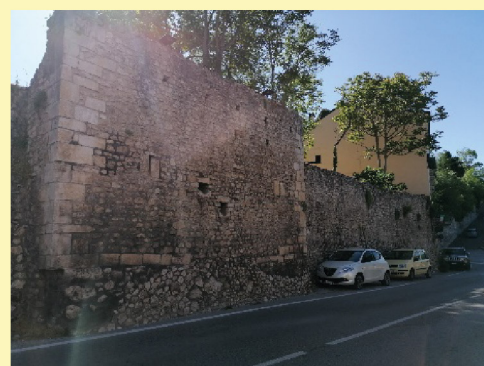
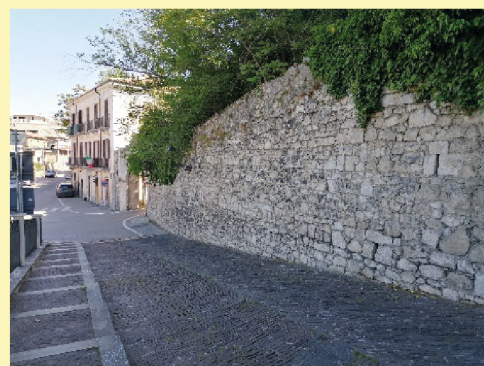


VISTA DA VIA IAPASSERI E VIA DELLA ROCCA

VISTA DA PORTA MOLINA



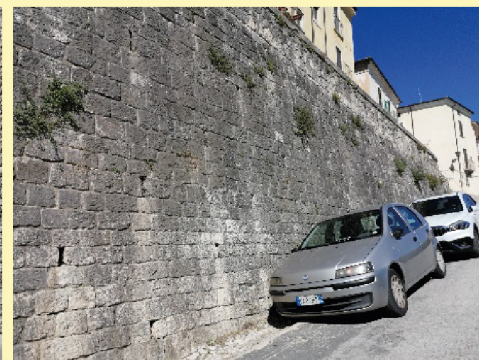
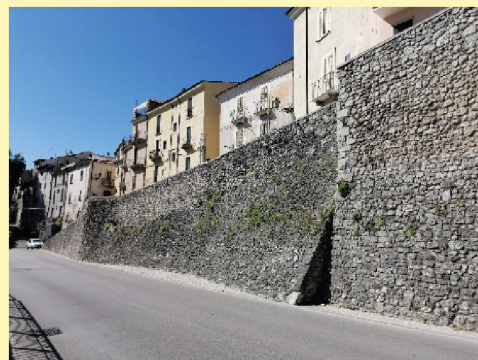
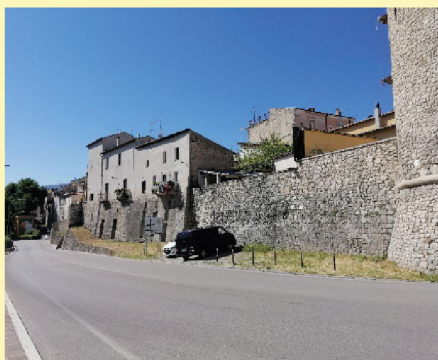
MURA STORICHE



25.ZONA PORTA ROMANA

26.ZONA PORTA MOLINA

27. ZONA SOTTOSTANTE PONTE CAPOGRASSI








28.ZONA IAPASSERI

29.VIA CIRC. ORIENTALE



INFORMAZIONI

LEGENDA:

-  SEGNALETICA STRADALE
-  SEGNALETICA TURISTICA
-  INFORMAZIONI CULTURALI
-  INSEGNE COMMERCIALI
-  INTERSEZIONI STRADALI RILEVANTI



TAV. 11.1- STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



INFORMAZIONI

LEGENDA:



NON VISIBILE



NON ORGANIZZATO



NON INDICATO / NON SEGNALATO



MANUTENZIONE INSUFFICIENTE



NON ATTRATTIVO



IN CONTRASTO CON IL CONTESTO



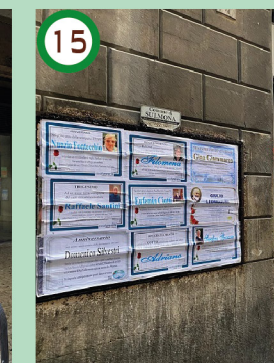
SEGNALETICA TURISTICA



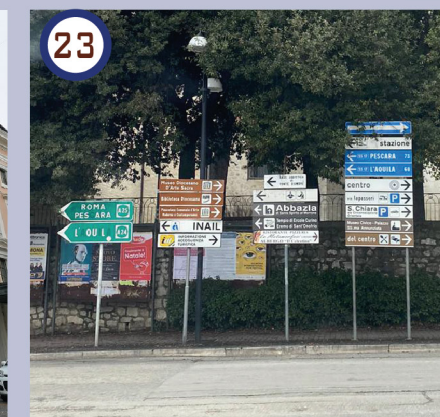
INSEGNE COMMERCIALI



INFORMAZIONI CULTURALI

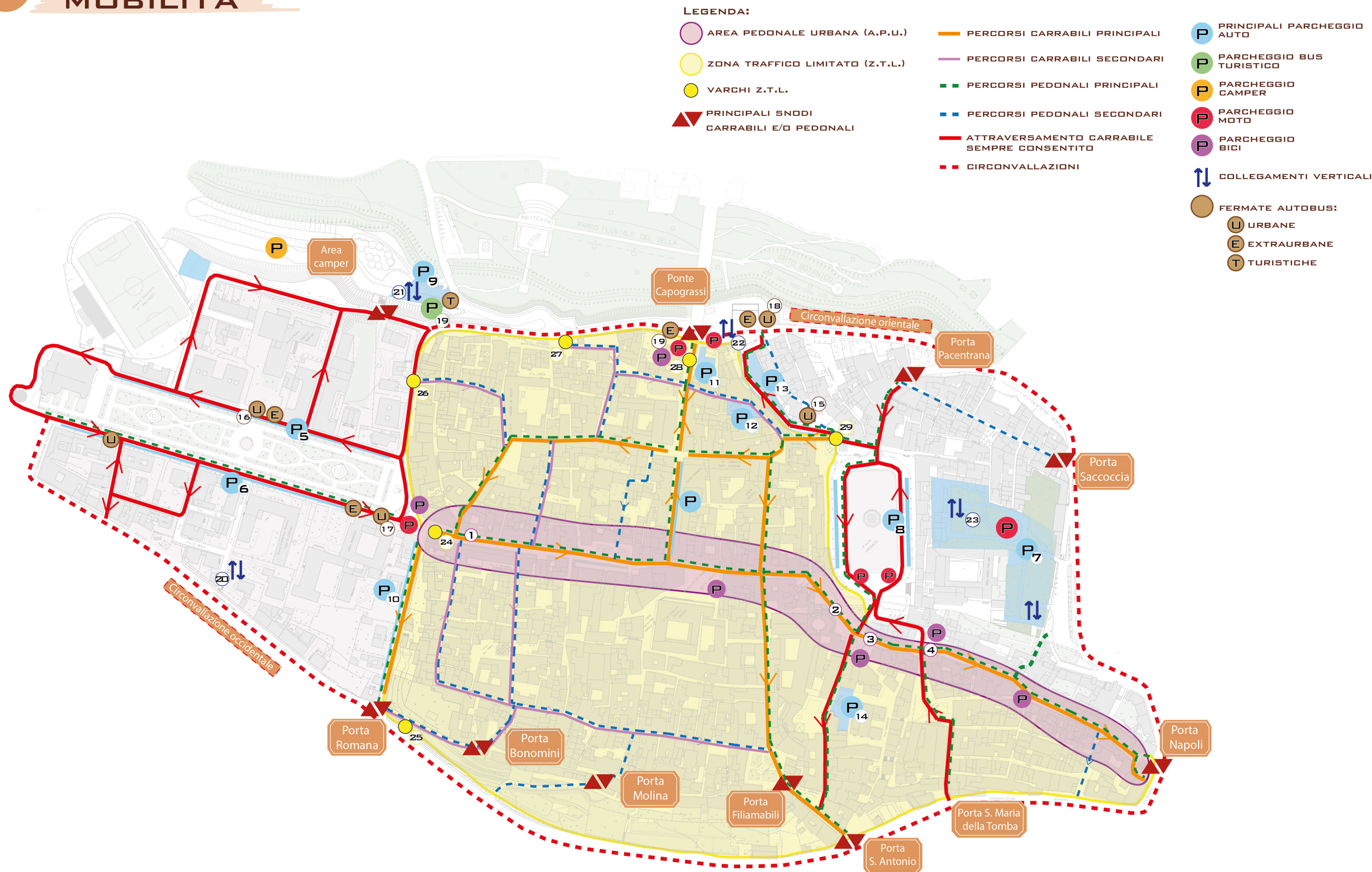


SEGNALETICA STRADALE





MOBILITA'





MOBILITA'

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO



NON ORGANIZZATO



NON RASSICURANTE



ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE



MANUTENZIONE INSUFFICIENTE



NON ACCESSIBILE

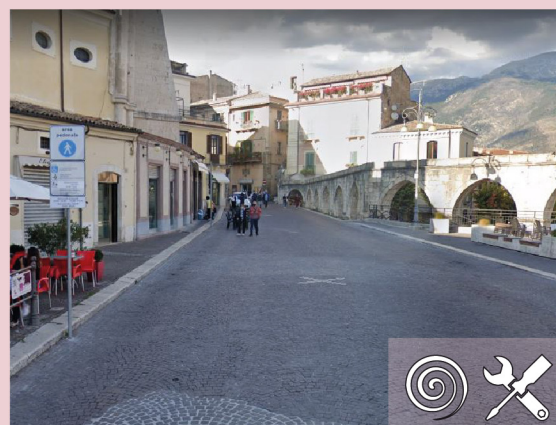


IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

AREA PEDONALE URBANA: CORSO OVIDIO



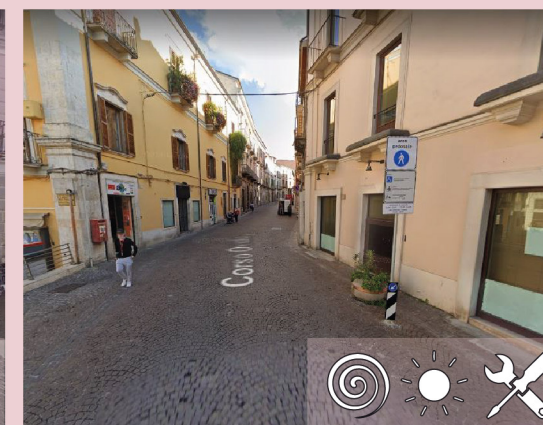
1



2



3



4

PRINCIPALI PARCHEGGI AUTO



5. VIALE MATTEOTTI



6. VIALE ROOSEVELT



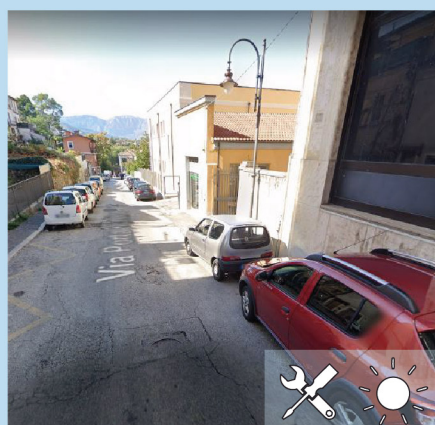
7. PARCHEGGIO COPERTO
SANTA CHIARA



8. PIAZZA GARIBALDI



9. VIA IAPESSERI



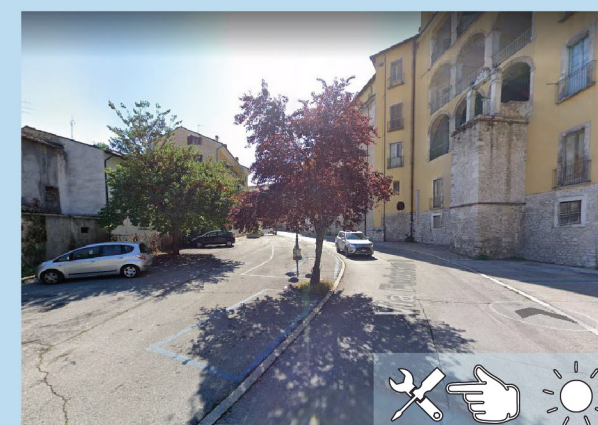
10. VIA PORTA ROMANA



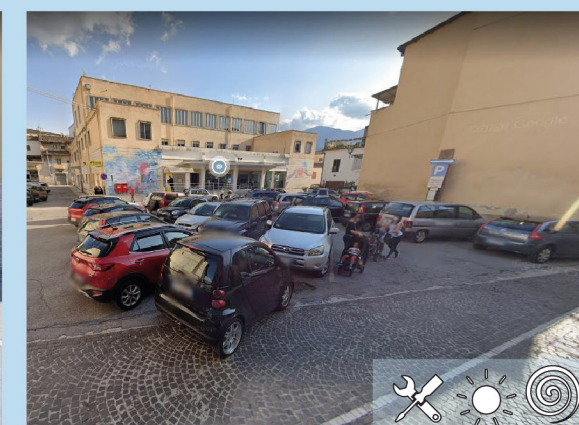
11. PONTE CAPOGRASSI



12. LARGO PALIZZE



13. VIA FEDERICO II



14. PIAZZA BRIGATA MAIELLA



MOBILITA'

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALETO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ACCESSIBILE

IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

FERMATE AUTOBUS



15. VIA FEDERICO II



16. VIA G. MATTEOTTI



17. VIALE ROOSEVELT



18. VIA CIRC. ORIENTALE

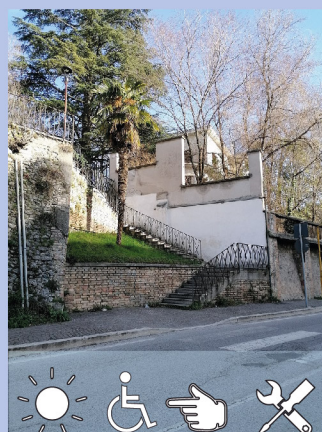


PARCHEGGIO BUS TURISTICI



19. VIA IAPASSERI

COLLEGAMENTI VERTICALI



20. VIA CIRC.
OCCIDENTALE



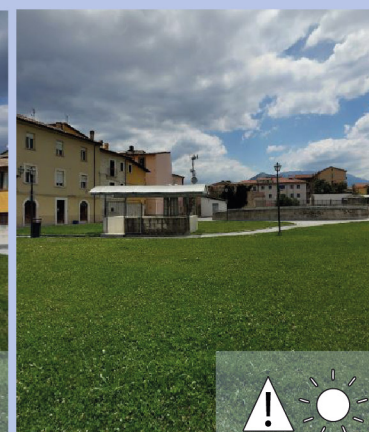
21. AREA
CAMPER



22. PONTE
CAPOGRASSI



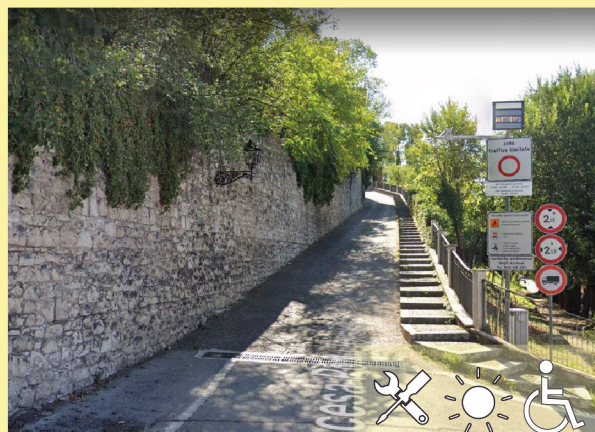
23. GIARDINI DI SANTA CHIARA



VARCHI ZONA TRAFFICO LIMITATO: INGRESSI CARRABILI AL CENTRO STORICO



24. CORSO OVIDIO



25. DISCESA PORTA BONOMINI



26. VIA DELLA ROCCA



27. VIA MORRONE



28. PONTE CAPOGRASSI



29. VIA MARSELLI



SERVIZI

LEGENDA:

PUNTO INFORMAZIONI
TURISTICHE



ATTIVO



NON ATTIVO



AREE PUBBLICHE
ATTREZZATE:

- AREE GIOCO
- AREA CAMPER
- SPAZI PER ATTIVITA'



PARCO GIOCHI

BAGNI PUBBLICI



ATTIVI

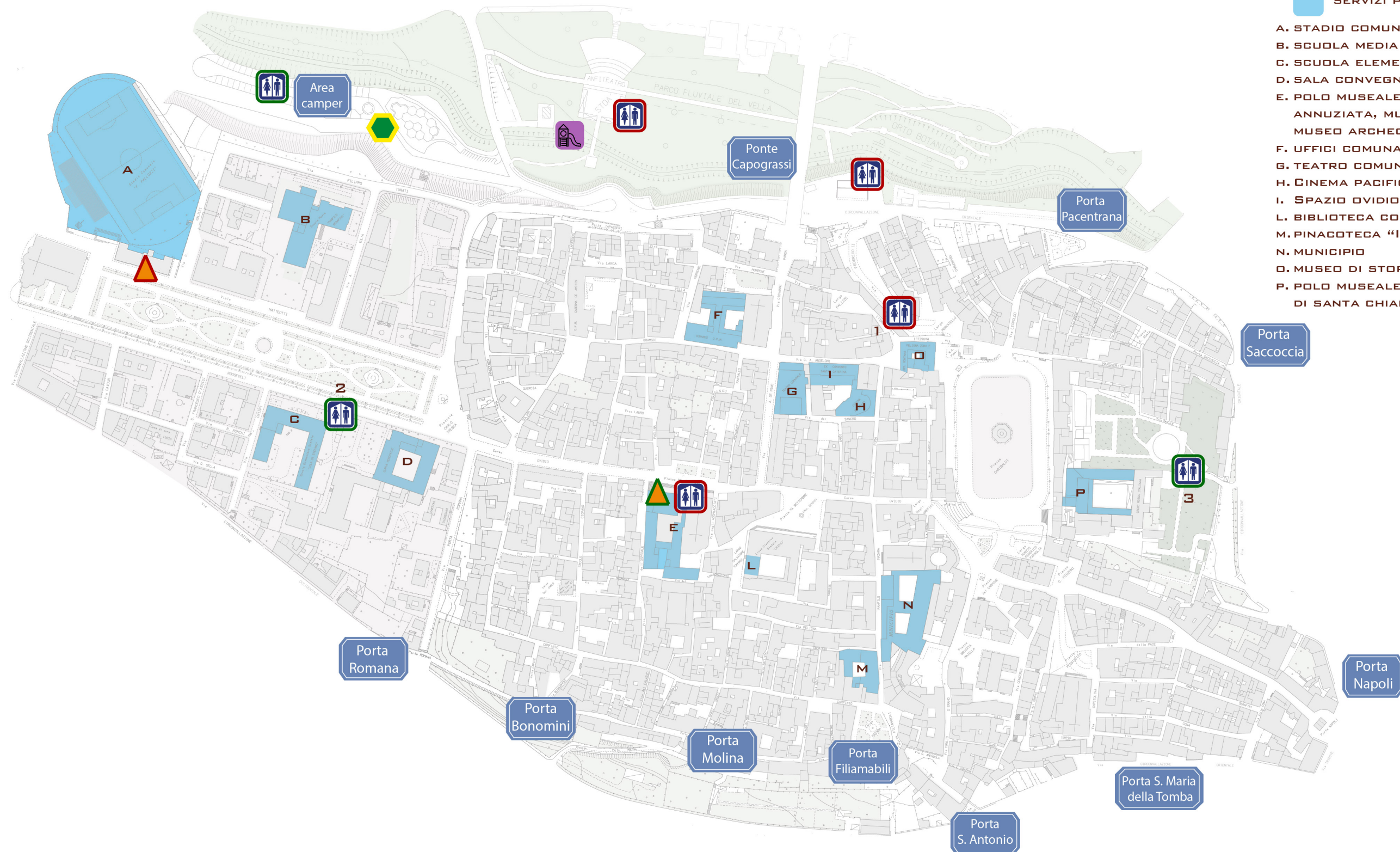


NON ATTIVI



SERVIZI PER IL CITTADINO

- A. STADIO COMUNALE
- B. SCUOLA MEDIA "P. SERAFINI"
- C. SCUOLA ELEMENTARE "L. DI STEFANO"
- D. SALA CONVEGNI PALAZZO VESCOVILE
- E. POLO MUSEALE CIVICO DELL'ANNUZIATA, MUSEO DEL COSTUME, MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE
- F. UFFICI COMUNALI EX CASERMA PAGE
- G. TEATRO COMUNALE "M. CANIGLIA"
- H. CINEMA PACIFICO
- I. SPAZIO OVIDIO
- L. BIBLIOTECA COMUNALE
- M. PINACOTECA "I. PICINI"
- N. MUNICIPIO
- O. MUSEO DI STORIA NATURALE
- P. POLO MUSEALE CIVICO DIOCESANO DI SANTA CHIARA





SERVIZI

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO



NON ORGANIZZATO



NON RASSICURANTE



ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE



MANUTENZIONE INSUFFICIENTE



NON ATTRATTIVO

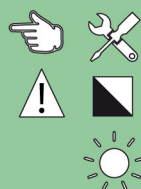


NON ACCESSIBILE



IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

AREE PUBBLICHE ATTREZZATE



AREA CAMPER



BAGNI PUBBLICI

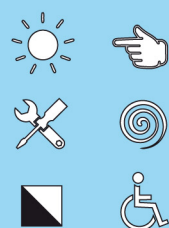


1. VIA FEDERICO II

2. VIALE ROOSEVELT

3. PARCHEGGIO S. CHIARA

SERVIZIO PER IL CITTADINO



PUNTO INFO TURISTICHE

PALAZZO DELL' ANNUNZIATA: CORSO OVIDIO

