



COMUNE DI SULMONA  
PROVINCIA DI L'AQUILA



**STUDIO DELLA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO  
CON PARALLELA REALIZZAZIONE DI SERVIZI AL CITTADINO  
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE.  
LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA  
VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ STORICA**

**IL PROFESSIONISTA INCARICATO**

**ARCH. LUIGI LA CIVITA**

**CONSULENTE**

**PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO**

**COLLABORATORI**

**ING. LUCIA MASTROGIUSEPPE**

**DOTT.SSA ROSELLA ALESSANDRONI**

**DOTT.SSA SABRINA MARCANTONIO**

**RUP**

**ING. GIANNI DI LORETO**

**DIRIGENTE IV SETTORE**

**ING. FRANCO RAULLI**

**SINDACO**

**DOTT.SSA ANNAMARIA CASINI**



## **ANALISI DI CONTESTO DELLO STATO DI FATTO**

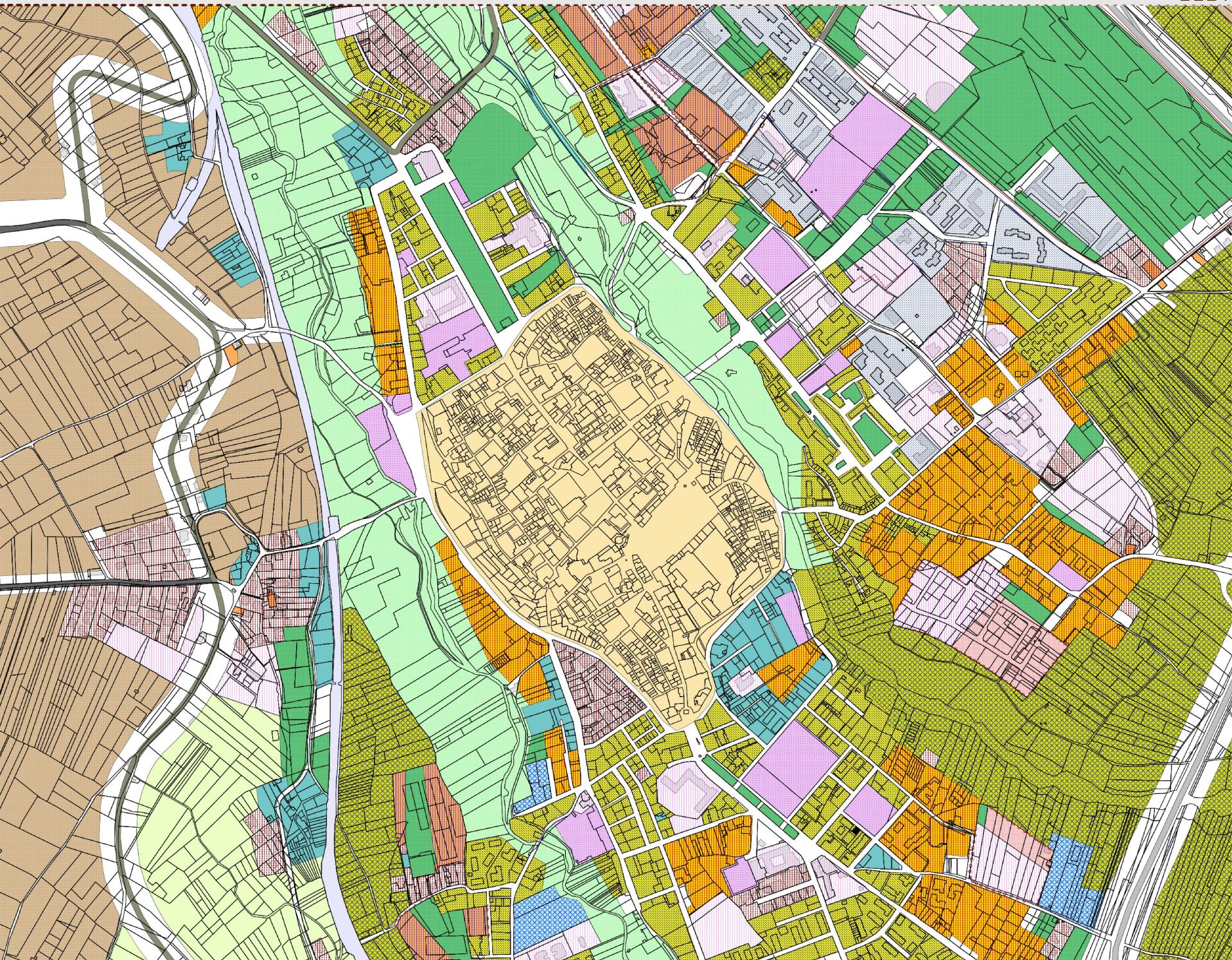
---



## TAV. 1 - PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI SULMONA

ANNO  
2021

LEGENDA P.R.G.



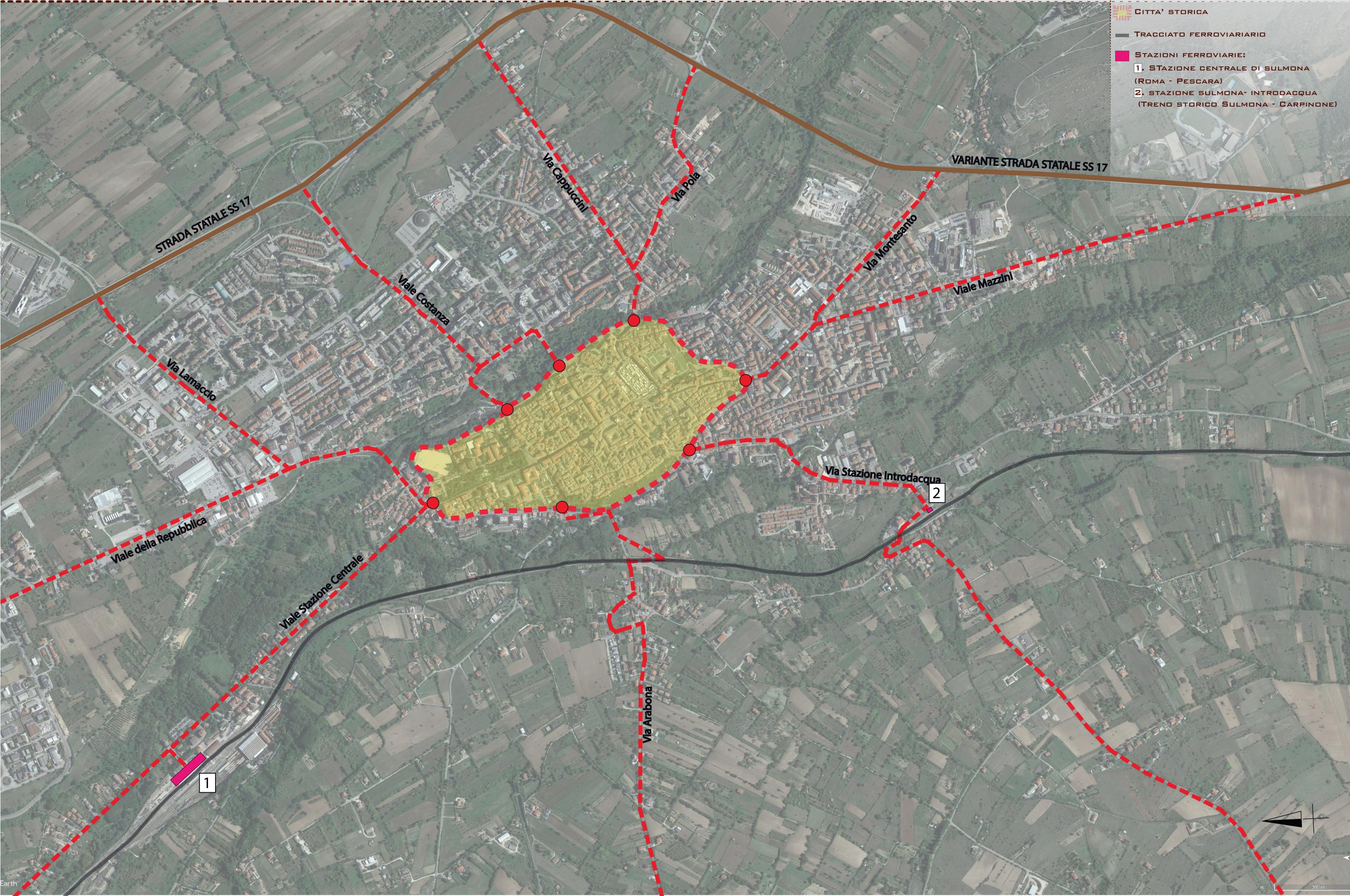


## TAV. 2 - VIABILITA' DI ACCESSO ALLA CITTA' STORICA

ANNO  
2021

## LEGENDA

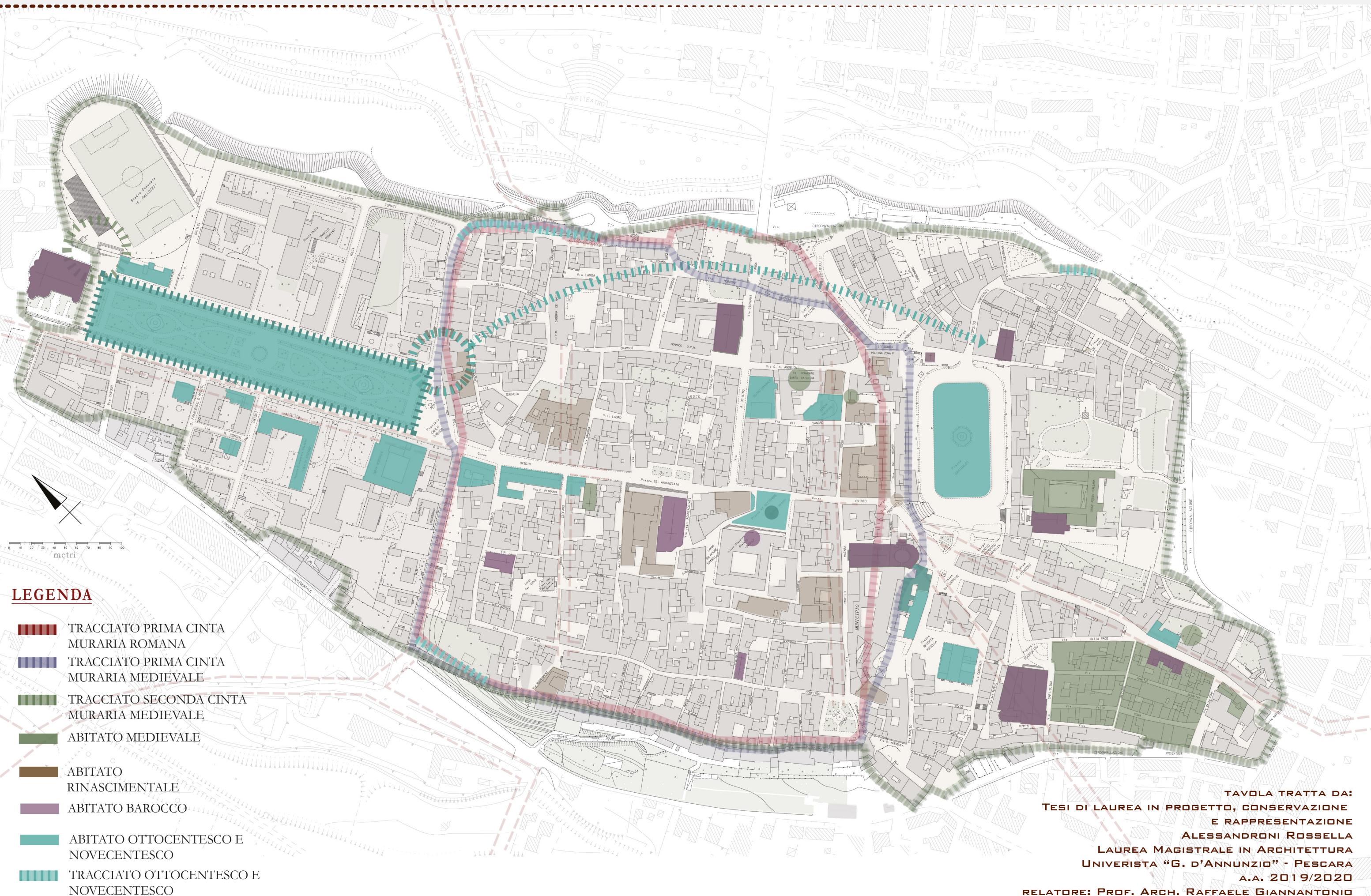
CITTA' STORICA
TRACCIATO FERROVIARIO
STAZIONI FERROVIARIE:
1. STAZIONE CENTRALE DI SULMONA (ROMA - PESCARA)
2. STAZIONE SULMONA- INTRODACQUA (TRENO STORICO SULMONA - CARPINONE)







## TAV. 4 - RICOSTRUZIONE STORICA



## LEGENDA

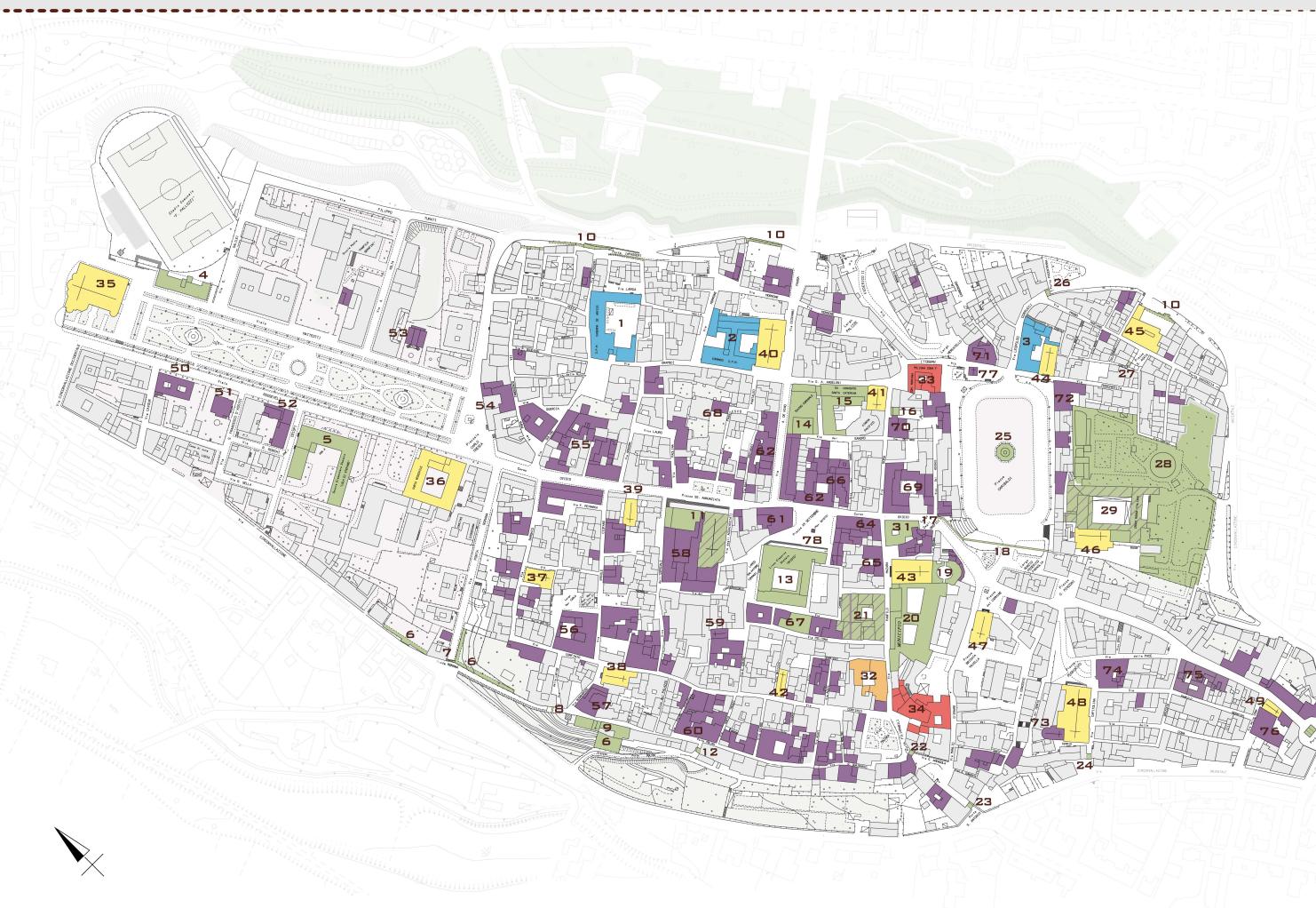
- TRACCIATO PRIMA CINTA MURARIA ROMANA
- TRACCIATO PRIMA CINTA MURARIA MEDIEVALE
- TRACCIATO SECONDA CINTA MURARIA MEDIEVALE
- ABITATO MEDIEVALE
- ABITATO RINASCIMENTALE
- ABITATO BAROCCO
- ABITATO OTTOCENTESCO E NOVECENTESCO
- TRACCIATO OTTOCENTESCO E NOVECENTESCO

TAVOLA TRATTATA DA:  
**TESI DI LAUREA IN PROGETTO, CONSERVAZIONE  
E RAPPRESENTAZIONE**  
**ALESSANDRONI ROSELLA**  
**LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA**  
**UNIVERSITA' "G. D'ANNUNZIO" - PESCARA**  
**A.A. 2019/2020**

RELATORE: PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO



Città di Sulmona



## LEGENDA

## IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL DEMANIO:

- 1 EX CASERMA DE AMICIS (EX COVENTO DI S. MONICA)
- 2 EX CASERMA PACE
- 3 EX CONVENTO DI SAN FILIPPO

## IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SULMONA:

- 4 PALAZZO MANARA
- 5 SCUOLA ELEMENTARE "LOLA DI STEFANO"
- 6 RESTI DELLA CINTA MURARIA (CIRC. OCCIDENTALE)
- 7 PORTA ROMANA
- 8 PORTA BONOMINI
- 9 PALAZZINA EX CEA E CHIESA DEL SACRO CUORE
- 10 RESTI DELLA CINTA MURARIA (CIRC. ORIENTALE)
- 11 PARTE DEL PALAZZO DELL'ANNUNZIATA, CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E FONTANA
- 12 PORTA MOLINA
- 13 COLLEGIO OVIDIO E BIBLIOTECA COMUNALE
- 14 TEATRO COMUNALE "MARIA CANIGLIA"
- 15 EX CONVENTO DI SANTA CATERINA
- 16 RESTI DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO
- 17 FONTANA DEL VECCHIO
- 18 ACQUEDOTTO MEDIEVALE
- 19 ROTONDA
- 20 PALAZZO SAN FRANCESCO
- 21 PALAZZO MAZARA 1
- 22 PORTA FILIAMBLÙ
- 23 PORTA SANT'ANTONIO
- 24 PORTA DI SANTA MARIA DELLA TOMBÀ
- 25 FONTANONE PIAZZA GARIBOLDI
- 26 PORTA PACENTRANA
- 27 FONTANA DI SANT'AGATA
- 28 ORTO DI SANTA CHIARA
- 29 EX CONVENTO DI SANTA CHIARA
- 30 PORTA NAPOLI
- 31 PALAZZO PRETORIO
- 32 PALAZZO MELIORATI

## PRINCIPALI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA:

- 33 PALAZZO RUSSO
- 34 VILLINO MARGHERITA
- 35 PALAZZO LANCIA
- 36 VILLINO GIOVANNI
- 37 PALAZZO CAPOGRASSI
- 38 PALAZZO SANTA'
- 39 PALAZZO TABASSI 1
- 40 PALAZZO FASCIANI
- 41 PALAZZO DELLA SS. ANNUNZIATA
- 42 CHIESA DI SAN COSIMO E DAMIANO
- 43 PALAZZO MOLINA
- 44 PALAZZO DI GIOVANNI DALLE PALLE
- 45 PALAZZO TABASSI 2
- 46 PALAZZO FABRIZI
- 47 PALAZZO CARACCIOLO
- 48 PALAZZO TABASSI 3
- 49 PALAZZO SARDI E CASA DI GIOVANNI DE SARDI
- 50 EX CINEMA BALILLA
- 51 PALAZZO CORVI
- 52 PALAZZO COLOMBINI
- 53 PALAZZO ALICANDRI - CIUFELLI
- 54 PALAZZO ANELLI LA ROCCA
- 55 CAPPELLA LAURETANA
- 56 PALAZZO SEBASTIANI
- 57 PALAZZO GRILLI - DE CAPITE
- 58 GRANCIA DEI CELESTINI (EX MONASTERO DI SANTA LUCIA)
- 59 CHIESA DI SAN ROCCO
- 60 MONUMENTO A OVIDIO

## IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DE L'AQUILA:

- 32 PALAZZO DELLA PROVINCIA

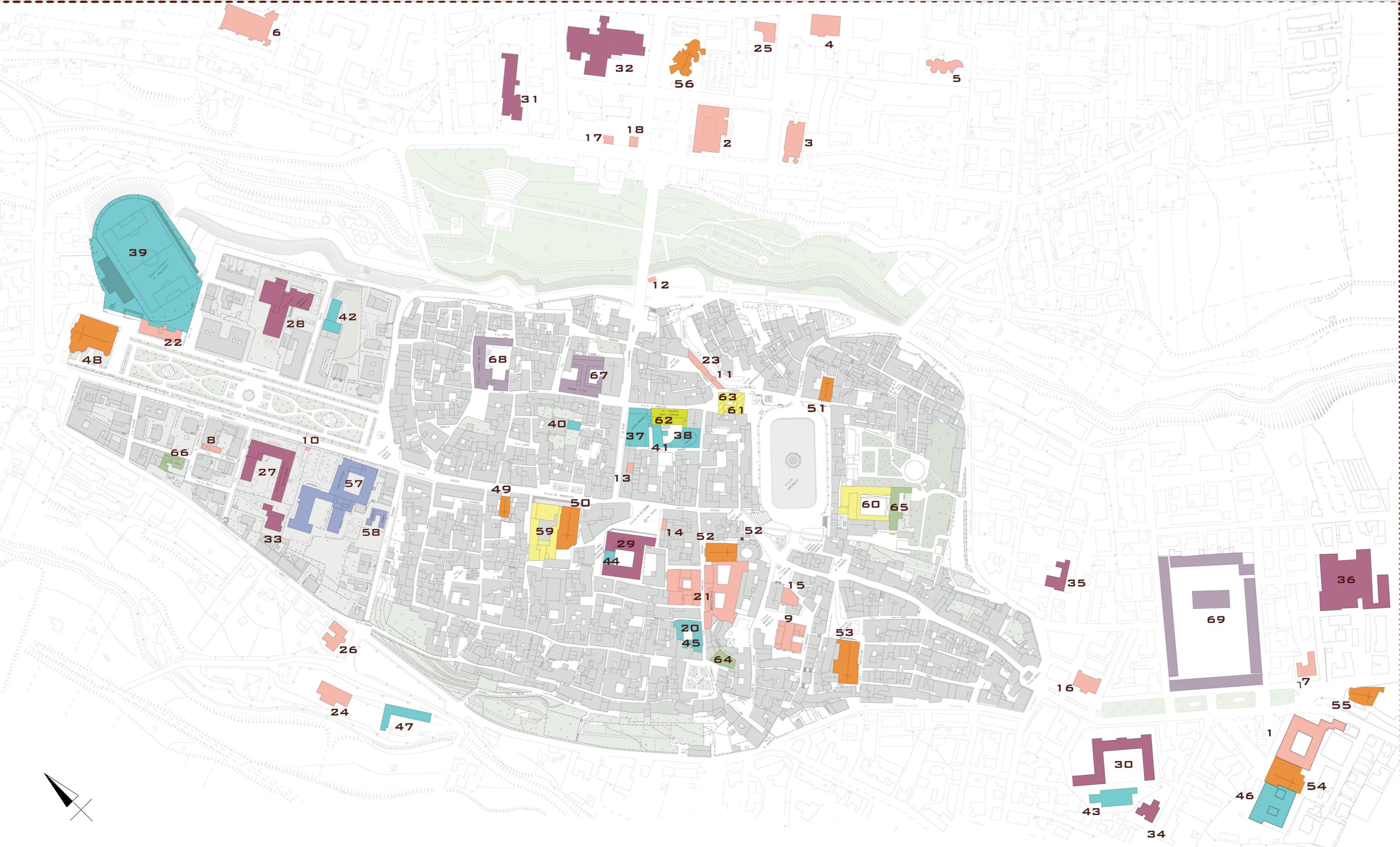
## IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE ABRUZZO (EX COMUNITA' MONTANA):

- 33 PALAZZO SARDI
- 34 PALAZZO MAZARA 2

## IMMOBILI IN COMPROPRIETA' COMUNE - PRIVATI



## TAV. 5 - PRINCIPALI FUNZIONI PUBBLICHE ED ATTIVITÀ INSEDiate ALL'INTERNO DELLA CITTA' STORICA ED IN SUA PROSSIMITÀ

ANNO  
2021

## LEGENDA

- SERVIZI PER IL CITTADINO:**
  - 1 Uffici ASL (privato)
  - 2 Palazzo di Giustizia: Tribunale di Sulmona
  - 3 Agenzia delle Entrate Sulmona
  - 4 Sede INAIL Sulmona
  - 5 Centro Servizi Culturali
  - 6 Sede INPS Sulmona
  - 7 Ufficio Giudice di Pace
  - 8 Ufficio Postale via S. Francesco d'Assisi
  - 9 Ufficio Postale Centrale Piazza Brigata Majella
  - 10 Bagno Pubblico (Villa comunale - in uso in parte)
  - 11 Bagno Pubblico via Federico II (non in uso)
  - 12 Bagno Pubblico chiosco sotto Ponte Capograssi (non in uso)
  - 13 Banca BNL Gruppo Paribas
  - 14 Banca Intesa San Paolo
  - 15 Banca BPER
  - 16 Banca Unicredit
  - 17 Banca BCC di Pratola Peligna
  - 18 Banca del Fucino
  - 19 Uffici Provinciali (ex Genio Civile)
  - 20 Ufficio Informazioni Turistiche del Parco Nazionale della Majella
  - 21 Comune di Sulmona (Palazzo San Francesco) e sede della Polizia Locale
  - 22 Ex Centro Comunale di Accoglienza Celestiniiano dei Pellegrini (Palazzo Manara)
  - 23 Locali Commerciali Comunali in via Federico II
  - 24 Ex Mattatoio Comunale
  - 25 Carabinieri Comando Stazione Nucleo Forestale di Sulmona
  - 26 Vigili del Fuoco - Distaccamento di Sulmona
  - 27 Palazzo Vescovile e sede della Curia Diocesana
  - 28 Palazzo Mazara
  - 29 Palazzo De Amicis (non in uso)
  - 30 Palazzo Sardi
  - 31 Palazzo Annunziata
  - 32 Teatro Comunale "Maria Caniglia"
  - 33 Cinema Comunale Pacifico
  - 34 Stadio Comunale "F. Pallozzi"
  - 35 Pinacoteca "Italo Picini" (Palazzo della Provincia)
  - 36 Archivio di Stato di L'Aquila: Sezione di Sulmona
  - 37 Pinacoteca "Italo Picini" (Palazzo della Provincia)
  - 38 Teatro Comunale "Maria Caniglia"
  - 39 Cinema Comunale Pacifico
  - 40 Stadio Comunale "F. Pallozzi"
  - 41 Ex Centro Aggregazione Giovanile Dopolavoro Ferroviario
  - 42 Palestre Pubbliche (Scuola Elementare Masciangioli)
  - 43 Biblioteca Comunale Ovidio
  - 44 Pinacoteca "Italo Picini" (Palazzo della Provincia)
  - 45 Archivio di Stato di L'Aquila: Sezione di Sulmona
  - 46 Ex Carteria (attuale sede della Giostra Cavalleresca)
- ATTIVITÀ CULTURALI, SPORTIVE E RICREATIVE:**
  - 37 Teatro Comunale "Maria Caniglia"
  - 38 Cinema Comunale Pacifico
  - 39 Stadio Comunale "F. Pallozzi"
  - 40 Ex Cinema Balilla (Fondazione CARISPAQ)
  - 41 Ex Centro Aggregazione Giovanile Dopolavoro Ferroviario
  - 42 Palestre Pubbliche (Scuola Elementare Masciangioli)
  - 43 Biblioteca Comunale Ovidio
  - 44 Pinacoteca "Italo Picini" (Palazzo della Provincia)
  - 45 Archivio di Stato di L'Aquila: Sezione di Sulmona
  - 46 Ex Carteria (attuale sede della Giostra Cavalleresca)
- CHIESE PARROCCHIALI:**
  - 48 Cattedrale di San Panfilo (Parrocchia S. Panfilo Vescovo)
  - 49 Chiesa della Trinità
  - 50 Chiesa SS. Annunziata (Parrocchia S. Domenico)
  - 51 Chiesa di San Filippo Neri (Parrocchia di S. Agata Vergiene e Martire)
  - 52 Chiesa di San Francesco della Scarpa (Parrocchia S. Maria ad Nives e S. Pietro)
  - 53 Chiesa di Santa Maria della Tomba (Parrocchia S. Maria della Tomba)
  - 54 Chiesa di Sant'Antonio
  - 55 Chiesa di San Francesco di Paola (Parrocchia S. Francesco di Paola)
  - 56 Chiesa di Cristo Re (Parrocchia Cristo Re)
- PLESSI SCOLASTICI:**
  - 27 Scuola Elementare "Lola di Stefano"
  - 28 Scuola Media "Panfilo Serafini"
  - 29 Sede del Liceo Classico "Ovidio" (non in uso)
  - 30 Scuola Elementare "Masciangioli" (non in uso)
  - 31 Scuola Materna e Scuola Elementare "Istituto Dottrina Cristiana"
  - 32 Istituto Tecnico Commerciale "De Nino-Morandi" (non in uso)
  - 33 Scuola dell'Infanzia di via Crispi (non in uso)
  - 34 Scuola dell'Infanzia di via Trento
  - 35 Scuola dell'Infanzia Regina Margherita
  - 36 Liceo Artistico e Liceo Classico (sede temporanea)
- MUSEI:**
  - 59 Polo Museale Civico dell'Annunziata, Museo del Costume, Museo Archeologico Nazionale ed Ufficio Turistico
  - 60 Polo Museale Civico Diocesano di Santa Chiara
  - 61 Museo di Storia Naturale (Palazzo Sardi)
- MUSEI IN REALIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE:**
  - 62 Spazio Ovidio
  - 63 M.I.R. Museo del Realismo (Palazzo Sardi)
- STRUTTURE SANITARIE ASSISTENZIALI EXTRAOSPEDALIERE:**
  - 64 Palazzo Mazara
  - 65 A.S.P.N.2 (ex Casa Santa dell'Annunziata)
  - 66 Santa Lucia
- EX CASERME MILITARI:**
  - 67 Uffici Comunali (ex Caserma Pace)
  - 68 Ex Caserma De Amicis (non in uso)
  - 69 Ex Caserma Battisti



Città di Sulmona

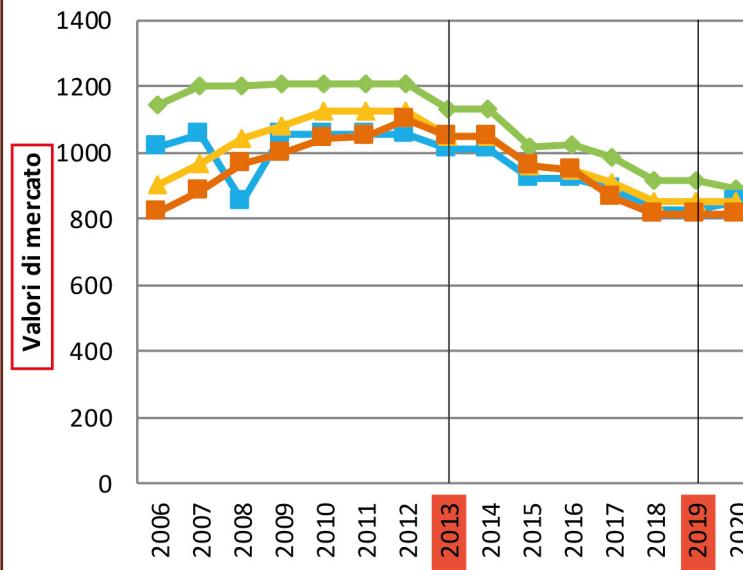
## TAV. 6 - VALORI IMMOBILIARI DEI LOCALI COMMERCIALI E DELLE ABITAZIONI

I VALORI IMMOBILIARI SONO DA INTENDERSI AL METROQUADRATO.  
 SONO STATI SEGNATI IN EVIDENZA GLI ANNI 2013 E 2019 IN RIFERIMENTO AI  
 DATI DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO DEI RESIDENTI NELLA CITTA' STORICA

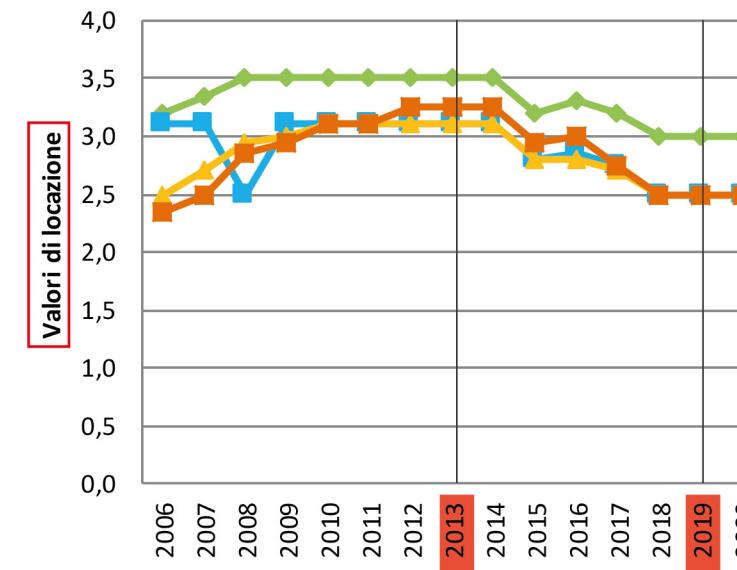
\* I DATI SONO STATI RACCOLTI DALLA BANCA DATI DELL'  
 AGENZIA DELLE ENTRATE NELLA SEZIONE QUOTAZIONI IMMOBILIARI  
 (OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE)

## abitazioni

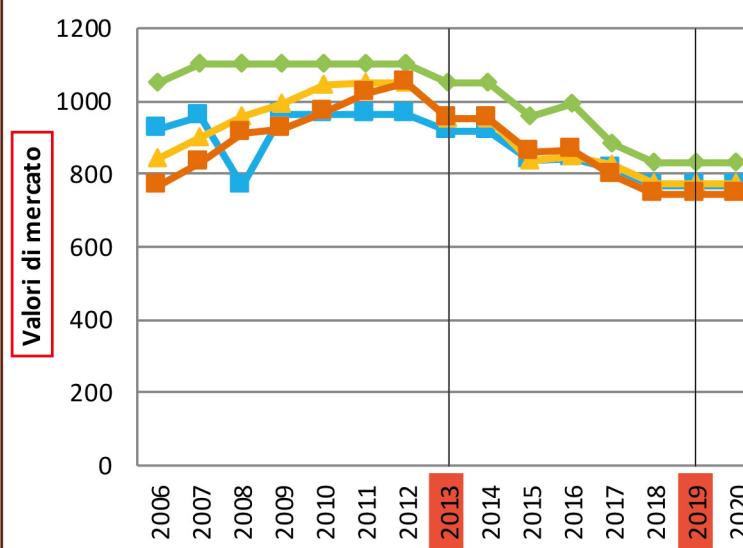
Valore di mercato - Abitazioni civili



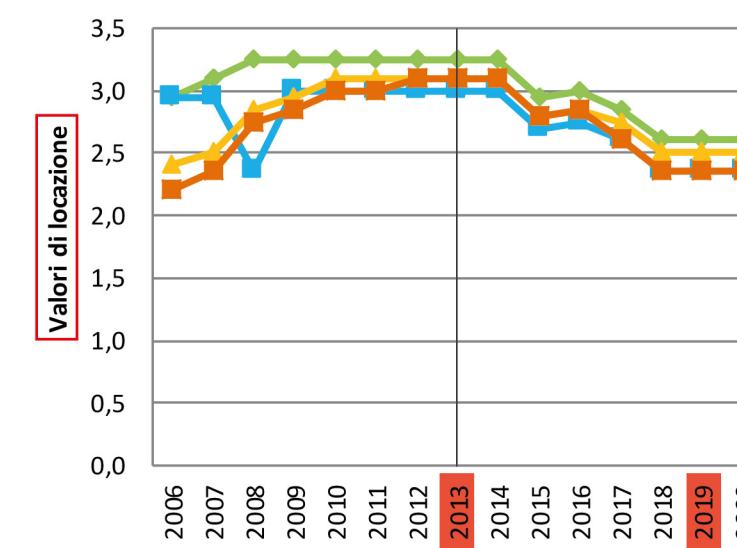
Valore di locazione - Abitazioni civili



Valore di mercato - Abitazioni di tipo economico

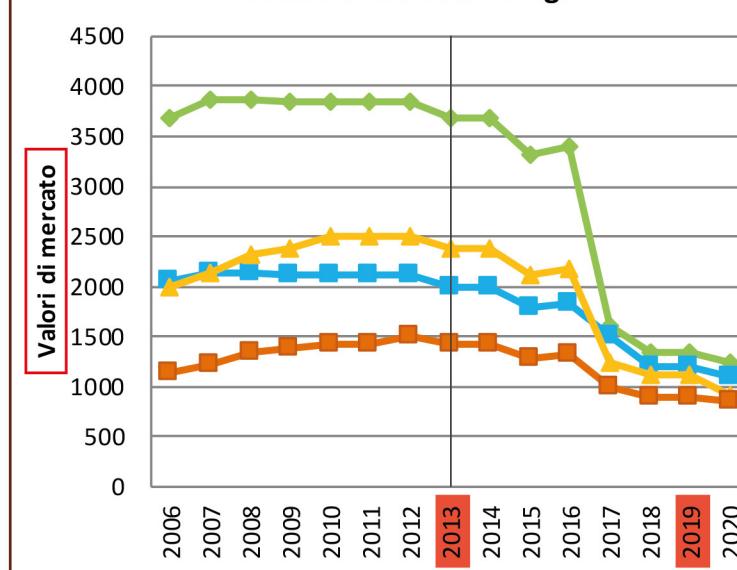


Valore di locazione - Abitazioni di tipo economico

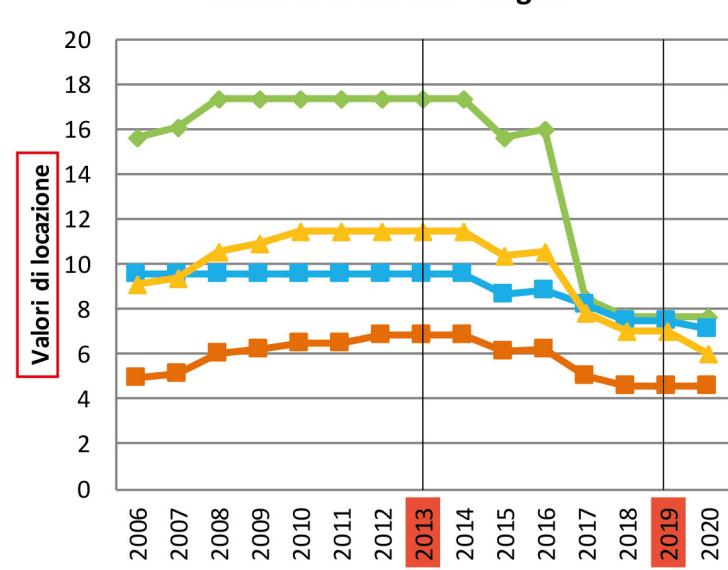


## locali commerciali

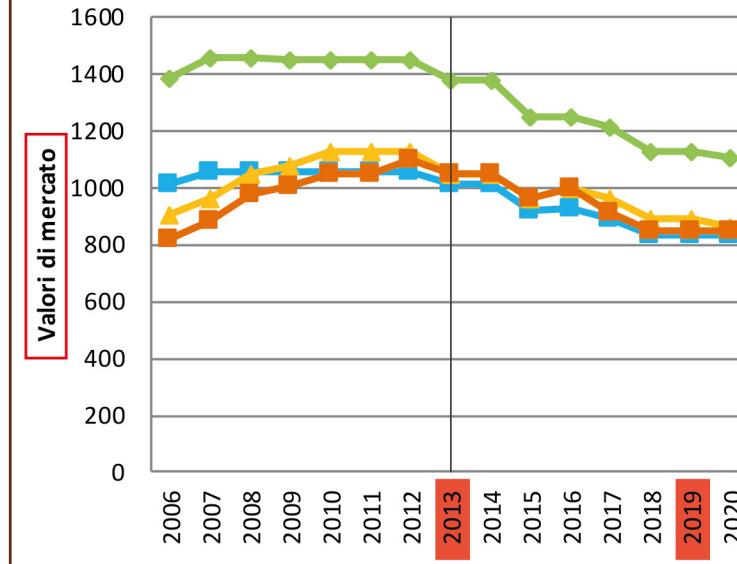
Valore di mercato - Negozi



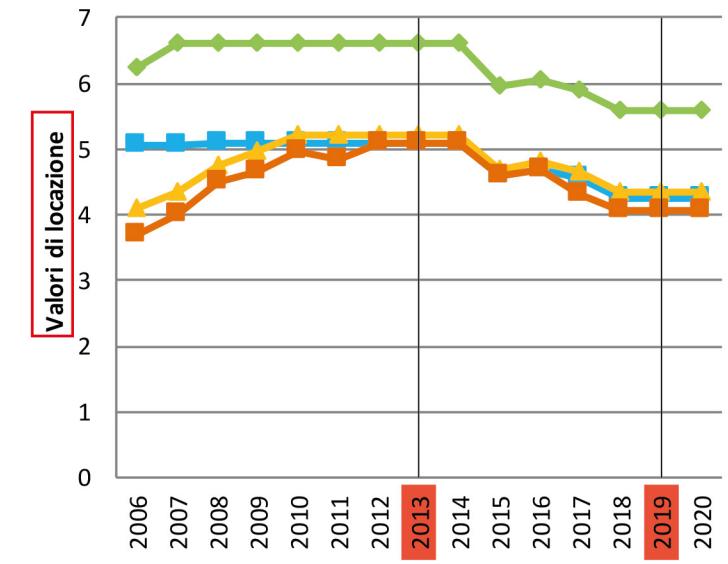
Valore di locazione - Negozi



Valore di mercato - Uffici



Valore di locazione - Uffici



## LEGENDA

- B1: Corso Ovidio
- B2: Circonvallazioni
- C1: Via Carso, Via Pescara, ecc..
- D1: A ridosso di C1



## TAV. 6.1 - FLUSSI TURISTICI

I DATI DEI PASSAGGI, ARRIVI E PRESENZE DEI TURISTI ITALIANI E STRANIERI NEGLI ANNI DAL 2013 AL 2020  
 I PASSAGGI SONO STATI MONITORATI DALLO SPORTELLO DELL'UFFICIO TURISTICO NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO.  
 GLI ARRIVI E LE PRESENZE SONO FORNITI DALL'A.P.T. (ABRUZZO PROMOZIONE TURISMO) REGIONALE CHE REGISTRA ED ELABORATI I DATI FORNITI DALLE STRUTTURE RICETTIVE LOCALI.

TAB.1 DATI DEI PASSAGGI , ARRIVI E PRESENZE DAL 2013 AL 2020

	2013			2014			2015			2016		
	Passaggi	Arrivi	Presenze									
ITALIANI	17.032	18.516	47.430	16.273	15.381	35.123	18.973	16.506	32.379	22.778	15.263	27.391
STRANIERI	11.100	4.363	16.377	12.437	4.568	14.641	13.017	3.775	13.597	15.893	3.673	11.632
TOTALE	28.132	22.879	63.807	28.710	19.949	49.764	31.990	20.281	45.976	38.671	18.936	39.023

	2017			2018			2019			2020		
	Passaggi	Arrivi	Presenze									
ITALIANI	18.459	15.680	31.162	22.419	20.072	34.027	25.793	23.199	42.180	17.994	14.867	27.709
STRANIERI	13.914	3.417	13.795	10.613	3.515	8.491	11.841	4.055	12.614	1.154	780	1.631
TOTALE	32.373	19.097	44.957	33.032	23.587	42.518	37.634	27.254	54.794	19.148	15.647	29.340

2013	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	<th>agosto</th> <th>settembre</th> <th>ottobre</th> <th>novembre</th> <th>dicembre</th> <th>TOTALE</th>	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	494	191	1.473	1.349	2.228	2.200	1.382	3.481	1.762	976	592	904	17.032
STRANIERI	39	96	362	432	1.320	2.029	3.276	1.216	1.252	817	87	174	11.100
TOTALE	533	287	1.835	1.781	3.548	4.229	4.658	4.697	3.014	1.793	679	1.078	28.132

2014	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	<th>agosto</th> <th>settembre</th> <th>ottobre</th> <th>novembre</th> <th>dicembre</th> <th>TOTALE</th>	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	561	270	487	1.940	2.066	1.850	1.488	4.076	1.400	924	435	776	16.273
STRANIERI	89	121	237	619	1.466	2.302	3.841	1.064	1.369	772	435	122	12.437
TOTALE	650	391	724	2.559	3.532	4.152	5.329	5.140	2.769	1.696	870	898*	28.710

2015	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	<th>agosto</th> <th>settembre</th> <th>ottobre</th> <th>novembre</th> <th>dicembre</th> <th>TOTALE</th>	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	690	339	570	2.183	3.097	1.150	1.519	4.556	1.534	1.018	484	1.833	18.973
STRANIERI	113	124	219	729	898	2.183	4.552	1.388	1.500	961	193	157	13.017
TOTALE	803	463	789	2.912	3.995	3.333	6.071	5.944	3.034	1.979	677	1.990	31.990

2016	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	<th>agosto</th> <th>settembre</th> <th>ottobre</th> <th>novembre</th> <th>dicembre</th> <th>TOTALE</th>	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	771	1.230	2.571	1.869	1.656	1.777	3.290	5.445	1.195	898	176	1.900	22.778
STRANIERI	154	275	542	948	1.403	1.437	5.728	2.102	1.531	1.172	119	482	15.893
TOTALE	925	1.505	3.113	2.817	3.059	3.214	9.018	7.547	2.726	2.070	295**	2.382	38.671

2017	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	<th>agosto</th> <th>settembre</th> <th>ottobre</th> <th>novembre</th> <th>dicembre</th> <th>TOTALE</th>	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	447	583	772	1.875	2.219	1.390	1.721	3.114	1.084	1.288	673	3.293	18.459
STRANIERI	165	181	312	834	1.378	3.133	3.309	1.627	1.658	1.018	173	126	13.914
TOTALE	612***	764****	1.084	2.709	3.597	4.523	5.030	4.741	2.742	2.306	846	3.419	32.373

2018	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	<th>agosto</th> <th>settembre</th> <th>ottobre</th> <th>novembre</th> <th>dicembre</th> <th>TOTALE</th>	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.083	1.000	1.247	2.283	1.553	1.573	1.772	4.328	1.939	1.038	1.117	3.486	22.419
STRANIERI	202	142	392	732	1.246	1.540	1.452	2.021	1.554	879	246	207	10.613
TOTALE	1.285	1.142	1.639	3.015	2.799	3.113	3.224	6.349	3.493	1.917	1.363	3.693	33.032

2019	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE	



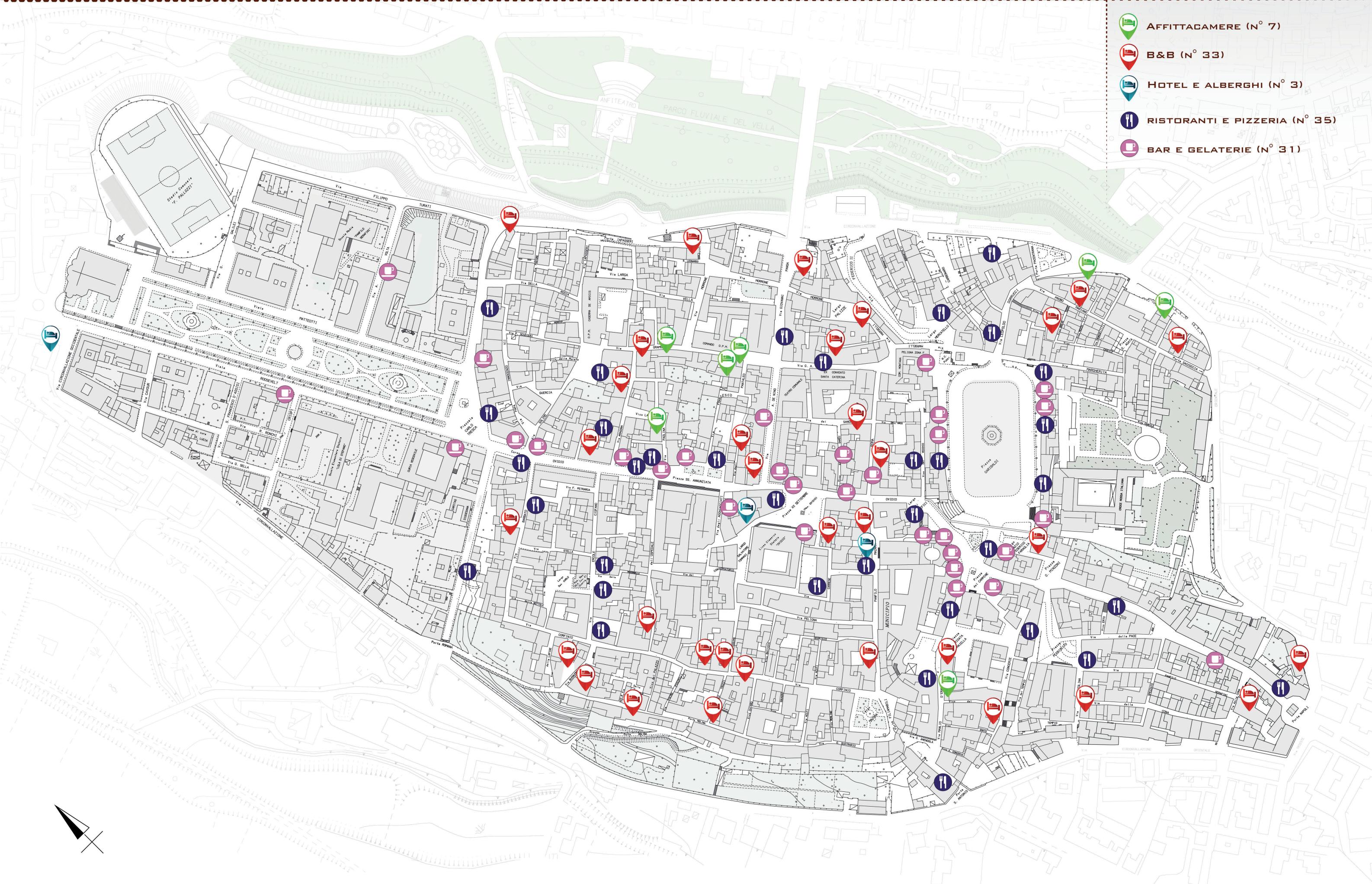


</



- AFFITTACAMERE (n° 7)
- B&B (n° 33)
- HOTEL E ALBERGHI (n° 3)
- RISTORANTI E PIZZERIA (n° 35)
- BAR E GELATERIE (n° 31)

## TAV. 6.2 - STRUTTURE RICETTIVE E RISTORATIVE (FEBBRAIO 2021)





Città di Sulmona

LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

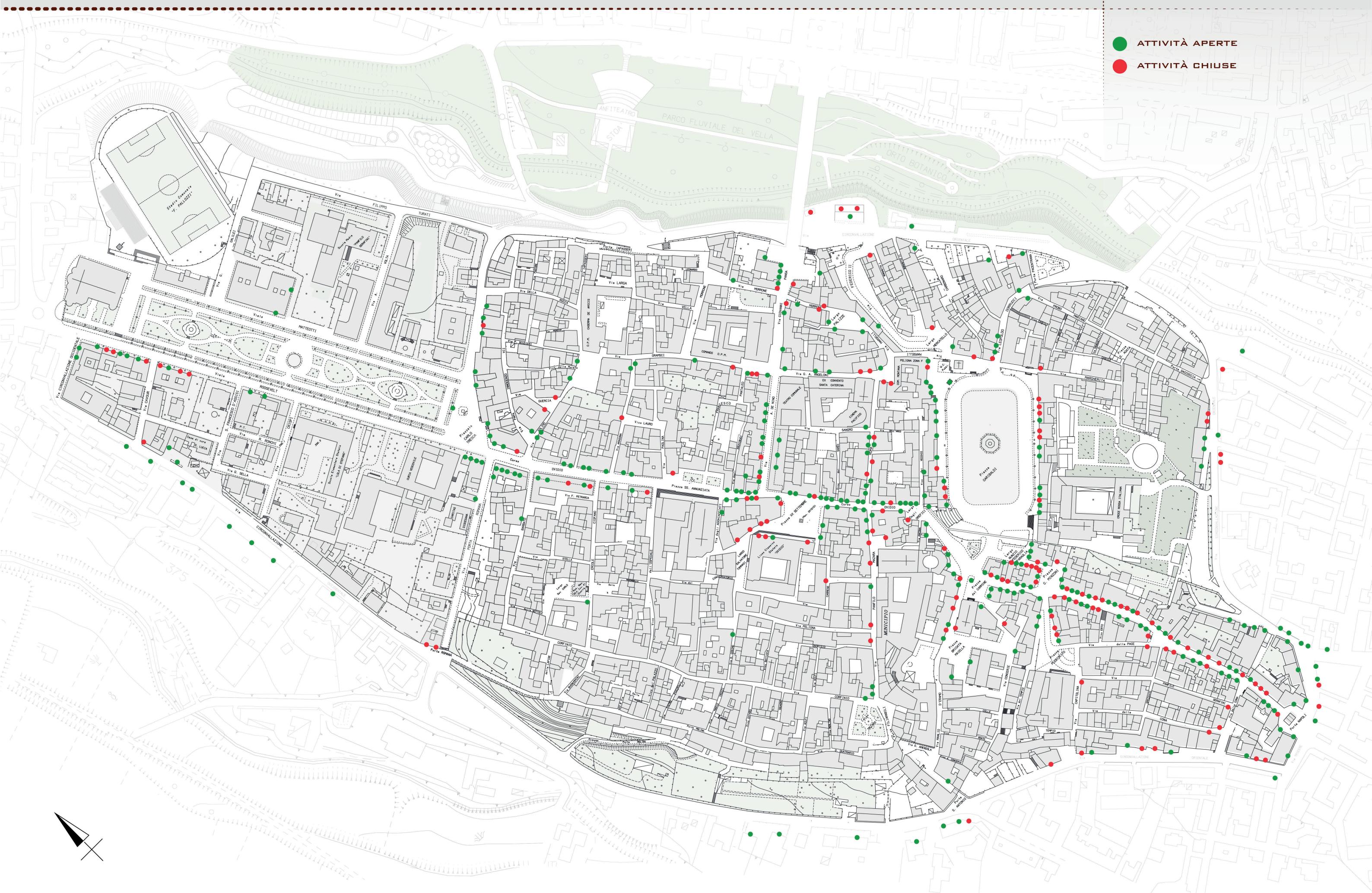
ANNO

2021

LEGENDA

- ATTIVITÀ APERTE
- ATTIVITÀ CHIUSE

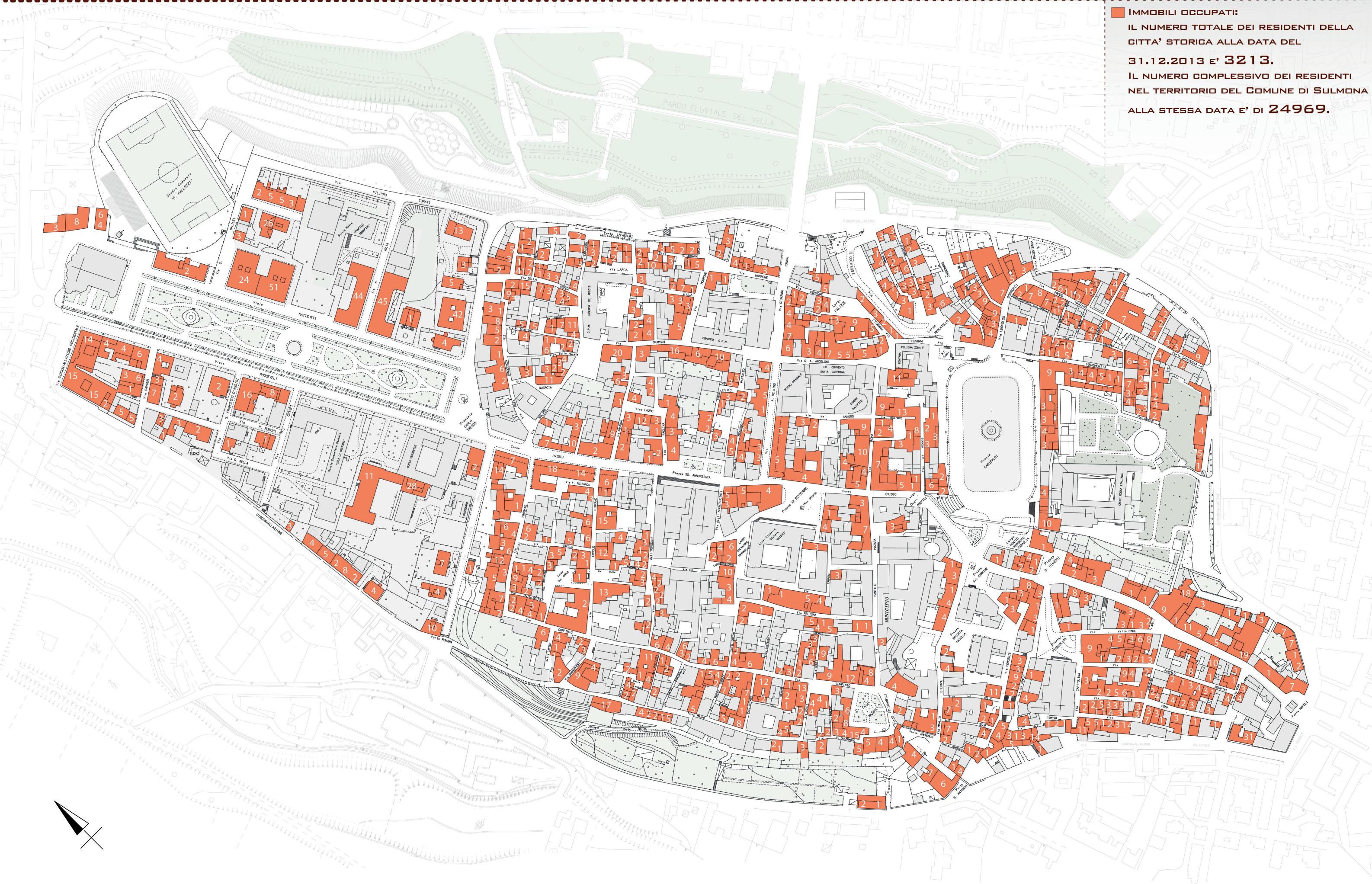
## TAV. 7 - ATTIVITÀ COMMERCIALI (FEBBRAIO 2021)





**IMMOBILI OCCUPATI:**  
**IL NUMERO TOTALE DEI RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2013 e' 3213.**  
**IL NUMERO COMPLESSIVO DEI RESIDENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULMONA ALLA STESSA DATA e' DI 24969.**

## TAV. 8 - RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2013





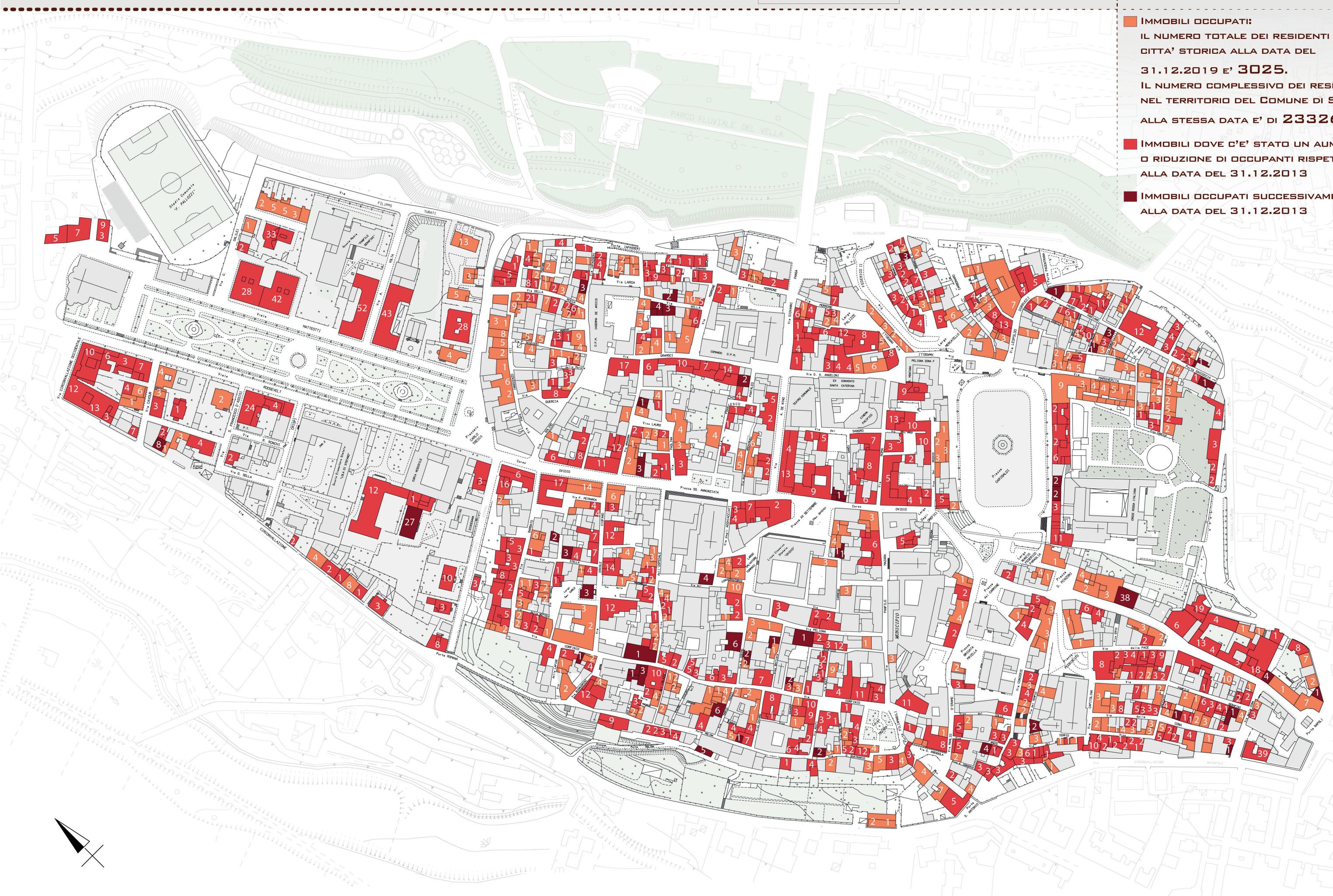
**IMMOBILI OCCUPATI:**  
IL NUMERO TOTALE DEI RESIDENTI DELLA  
CITTA' STORICA ALLA DATA DEL  
**31.12.2019** E' **3025**.

IL NUMERO COMPLESSIVO DEI RESIDENTI  
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULMONA  
ALLA STESSA DATA E' DI **23326**.

**IMMOBILI DOVE C'E' STATO UN AUMENTO  
O RIDUZIONE DI OCCUPANTI RISPETTO  
ALLA DATA DEL 31.12.2013**

**IMMOBILI OCCUPATI SUCCESSIVAMENTE  
ALLA DATA DEL 31.12.2013**

## TAV. 8.1 - RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2019



**TAV. 9 - AREE TEMATICHE PER IL RILIEVO DELLE CRITICITA'**

**QUALITA'  
URBANA**

SPAZI URBANI MONUMENTALI  
VERDE PUBBLICO  
MURA STORICHE  
PORTE URBICHE  
ARREDO URBANO  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA


**INFORMAZIONI**

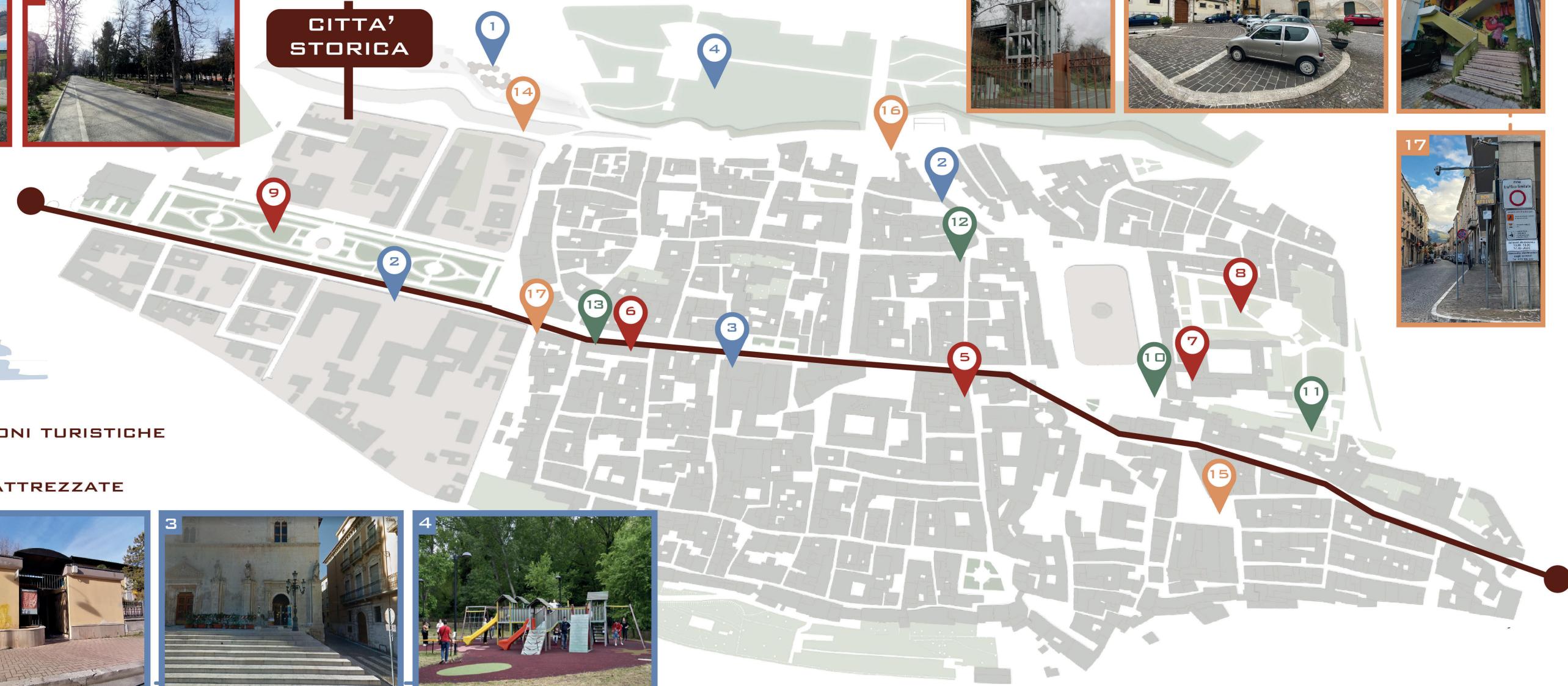
SEGNALETICA TURISTICA  
SEGNALETICA STRADALE  
INFORMAZIONI CULTURALI  
INSEGNE COMMERCIALI


**MOBILITA'**

AREA PEDONALE URBANA  
ZONA TRAFFICO LIMITATA  
PERCORSI CARRABILI  
PERCORSI PEDONALI  
PARCHEGGI AUTO  
PARCHEGGI BUS TURISTICI  
PARCHEGGI BICI  
PARCHEGGI MOTO  
COLLEGAMENTI VERTICALI  
FERMATE AUTOBUS


**SERVIZI**

BAGNI PUBBLICI  
PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE  
PARCHI GIOCHI  
AREA PUBBLICHE ATTREZZATE


**CITTA'  
STORICA**




Città di Sulmona

LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

ANNO

2021

## TAV. 10 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## QUALITA' URBANA

## LEGENDA:

SPAZI URBANI MONUMENTALI

VERDE PUBBLICO

MURA STORICHE

PORTE URBICHE

PRINCIPALI ELEMENTI  
DA RIVISITARE / RIORGANIZZARE:ARREDO URBANO  
NON COORDINATOILLUMINAZIONE PUBBLICA  
NON ADEGUATA



Città di Sulmona

## TAV. 10.1 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## QUALITA' URBANA

## LEGENDA:



- NON INDICATO / NON SEGNALATO
- NON ORGANIZZATO
- NON RASSICURANTE
- ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
- MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
- NON ATTRATTIVO

## VERDE PUBBLICO

1. VILLA COMUNALE	2. LARGO MAZARA	3. PIAZZA DELL'ANNUNZIATA	4. PIAZZA CARMINE
5. VIA PORTA PACENTRANA	6. ORTI DI SANTA CHIARA	7. PARCO FLUVIALE	

Icons below photos:

- 1. Non Indicato / Non Segnalato
- 2. Non Organizzato
- 3. Non Rassicurante
- 4. Non Attraivo
- 5. Non Organizzato
- 6. Illuminazione Insufficiente
- 7. Non Indicato / Non Segnalato

## RINGHIERE



## CESTINI



## FIORIERE



## PANCHINE E SEDUTE



## ARREDO URBANO



## TAV. 10.2 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



### QUALITA' URBANA

#### LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ATTRATTIVO

**PORTE URBICHE**

8. PORTA NAPOLI	9. PORTA S. ANTONIO	10. PORTA PACENTRANA	11. PORTA FILIAMABILI
12. PORTA MOLINA	13. PORTA BONOMINI	14. PORTA SACCOCCHIA	15. PORTA ROMANA
16. PORTA S. MARIA DELLA TOMBA			

**EDIFICI E SPAZI MONUMENTALI**

17. PIAZZA PLEBISCITO	18. PIAZZA TRESCA	19. PIAZZA CARMINE	20. PIAZZA CELESTINO V	21. PIAZZA GARIBALDI	22. PIAZZA XX SETTEMBRE	23. PIAZZA ANNUNZIATA	24. LARGO DEGLI OREFICI

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

PIAZZA GARIBALDI	PIAZZA XX SETTEMBRE	CORSO OVIDIO	VILLA COMUNALE	PORTICI CORSO OVIDIO



Città di Sulmona

## TAV. 10.3 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## QUALITA' URBANA

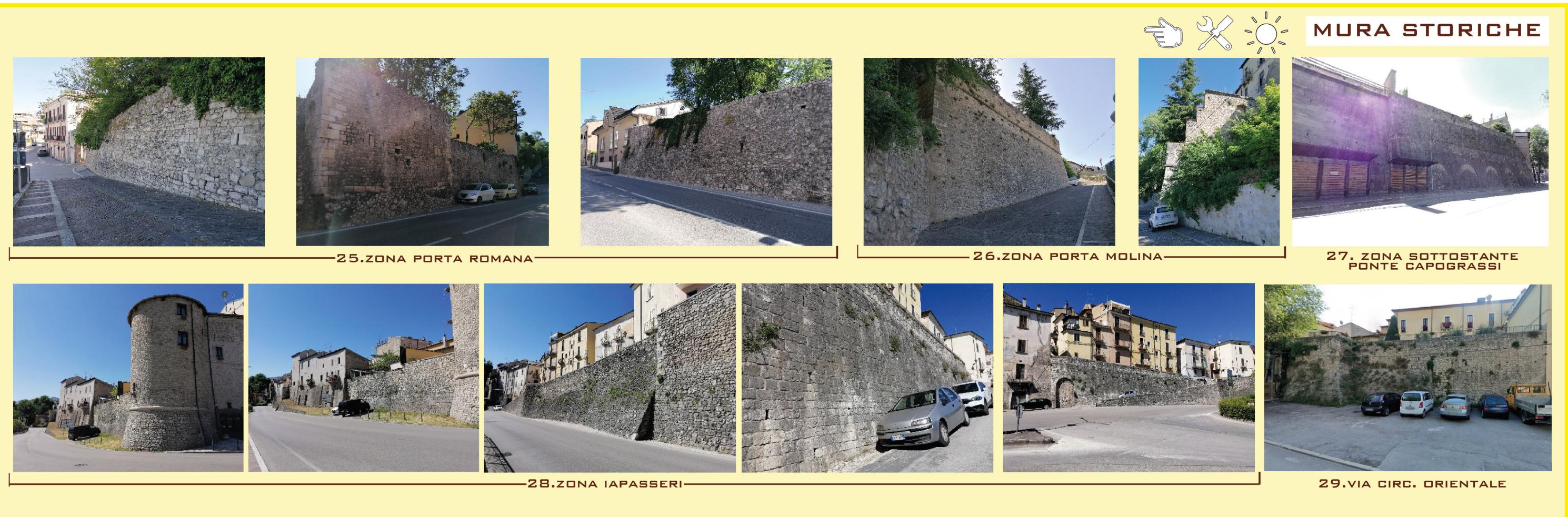
## LEGENDA:



- NON INDICATO / NON SEGNALATO
- NON ORGANIZZATO
- NON RASSICURANTE
- ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
- MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
- NON ATTRATTIVO



## BELVEDERE



## MURA STORICHE



Città di Sulmona

LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

ANNO  
2021

## TAV. 11 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## INFORMAZIONI

## LEGENDA:

SEGNALETICA STRADALE

SEGNALETICA TURISTICA

INFORMAZIONI CULTURALI

INSEGNE COMMERCIALI

INTERSEZIONI STRADALI RILEVANTI



## TAV. 11.1- STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## INFORMAZIONI

## LEGENDA:



NON VISIBLE

NON ORGANIZZATO

NON INDICATO / NON SEGNALATO

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ATTRATTIVO

IN CONTRASTO CON IL CONTESTO





## TAV. 12 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'

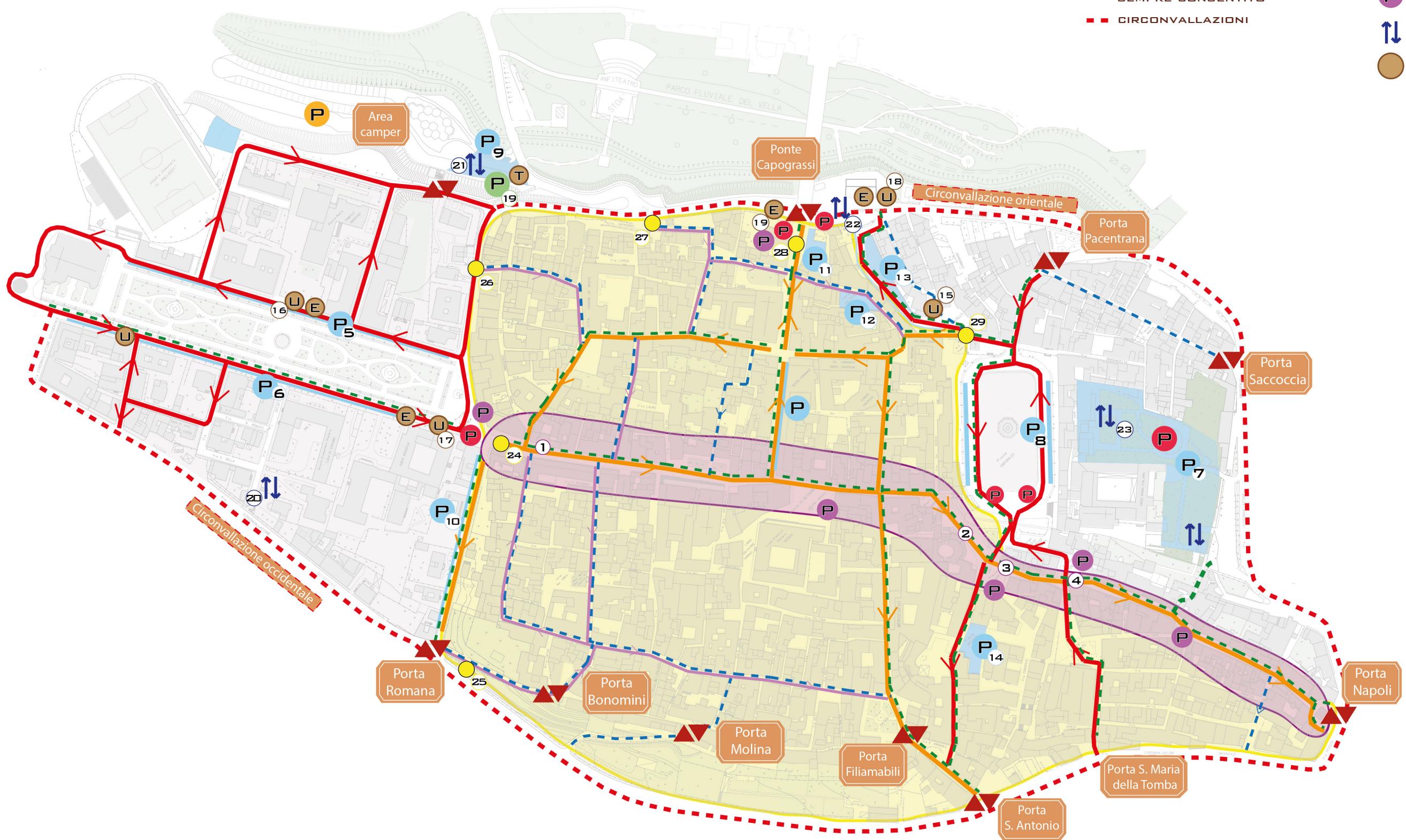


# MOBILITÀ'

LEGEND

- LEGENDA**

  - AREA PEDONALE URBANA (A.P.U.)
  - ZONA TRAFFICO LIMITATO (Z.T.L.)
  - VARCHI Z.T.L.
  - PRINCIPALI SNODI CARRABILI E/O PEDONALI
  - PERCORSI CARRABILI PRINCIPALI
  - PERCORSI CARRABILI SECONDARI
  - PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI
  - PERCORSI PEDONALI SECONDARI
  - ATTRAVERSAMENTO CARRABILE SEMPRE CONSENTITO
  - CIRCONVALLAZIONI
  - PRINCIPALI PARCHEGGIO AUTO
  - PARCHEGGIO BUS TURISTICO
  - PARCHEGGIO CAMPER
  - PARCHEGGIO MOTO
  - PARCHEGGIO BICI
  - COLLEGAMENTI VERTICALI
  - FERMATE AUTOBUS:
    - URBANE
    - EXTRAURBANE
    - TURISTICHE



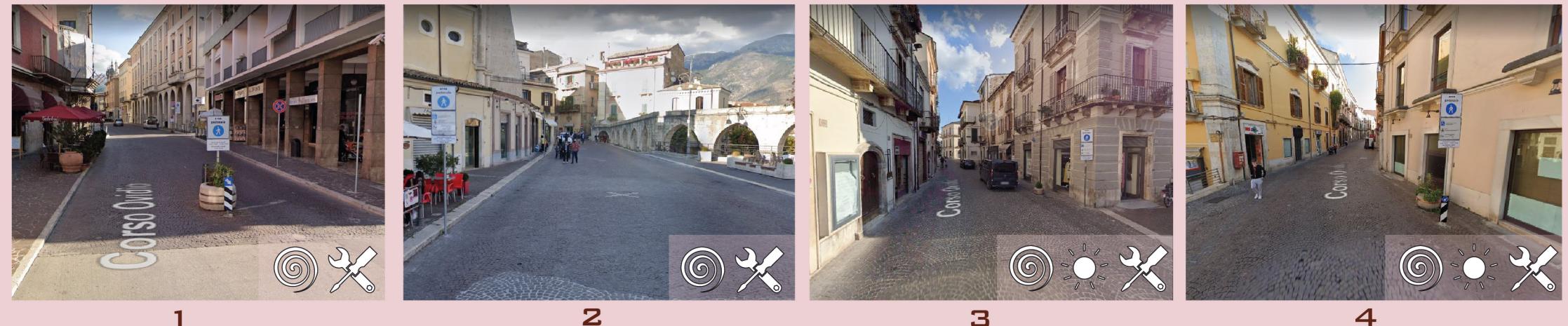
## MOBILITÀ'

**LEGENDA:**



- NON INDICATO / NON SEGNALATO
- NON ORGANIZZATO
- NON RASSICURANTE
- ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
- MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
- NON ACCESSIBILE
- IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

**AREA PEDONALE URBANA: CORSO OVIDIO**



**PRINCIPALI PARCHEGGI AUTO**





Città di Sulmona

LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

## TAV. 12.2 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'

ANNO  
2021

## MOBILITA'

## LEGENDA:



- NON INDICATO / NON SEGNALATO
- NON ORGANIZZATO
- NON RASSICURANTE
- ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
- MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
- NON ACCESSIBILE
- IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

**FERMATE AUTOBUS**

15. VIA FEDERICO II      16. VIA G. MATTEOTTI      17. VIALE ROOSEVELT      18. VIA CIRC. ORIENTALE

**PARCHEGGIO BUS TURISTICI**

19. VIA IAPASSERI

**COLLEGAMENTI VERTICALI**

20. VIA CIRC. OCCIDENTALE      21. AREA CAMPER      22. PONTE CAPOGRASSI      23. GIARDINI DI SANTA CHIARA

**VARCHI ZONA TRAFFICO LIMITATO: INGRESSI CARRABILI AL CENTRO STORICO**

24. CORSO OVIDIO      25. DISCESA PORTA BONOMINI      26. VIA DELLA ROCCA      27. VIA MORRONE      28. PONTE CAPOGRASSI      29. VIA MARSELLI



Città di Sulmona

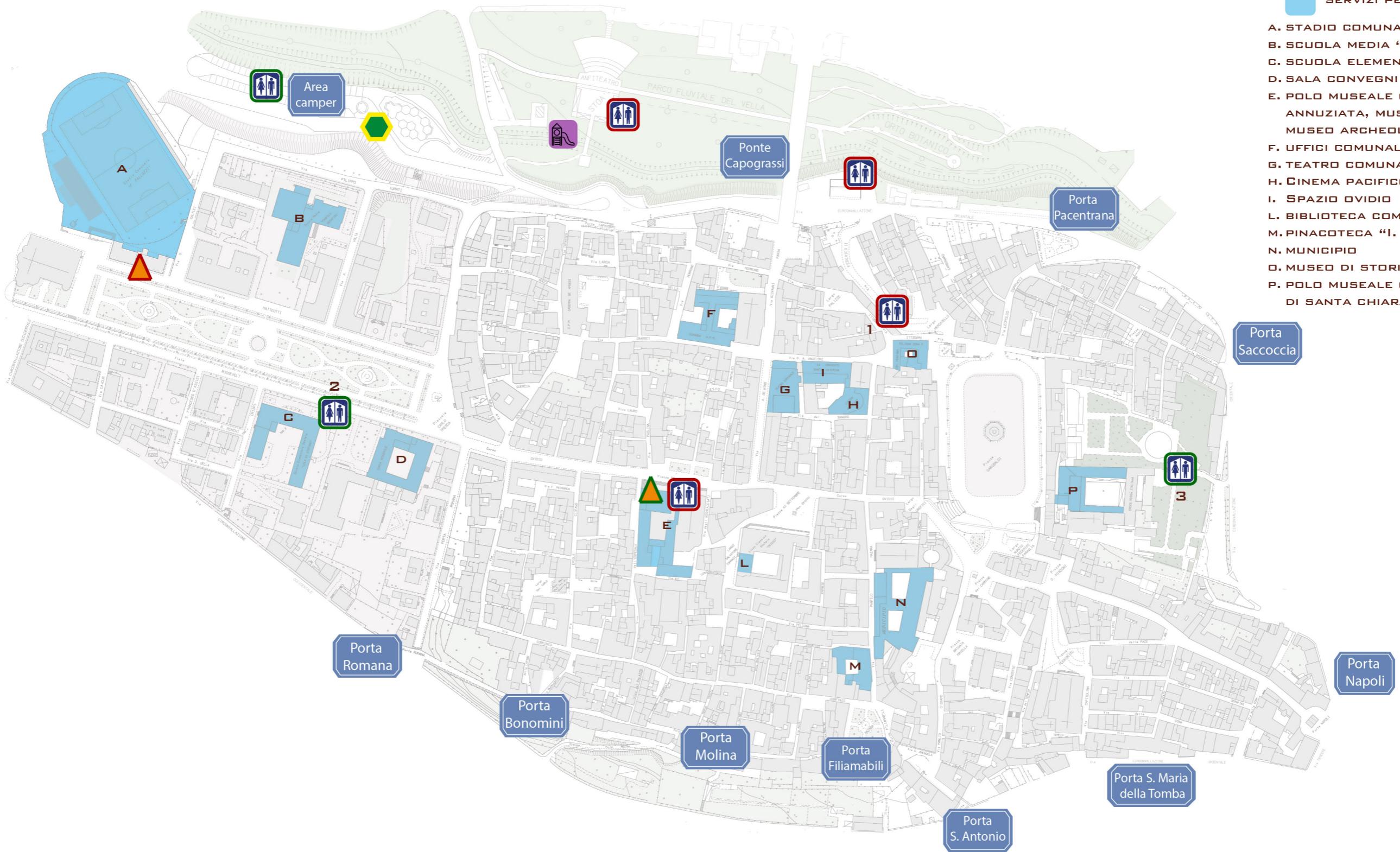
LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

ANNO  
2021

## TAV. 13 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## SERVIZI



## LEGENDA:

PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE



ATTIVO



NON ATTIVO

AREE PUBBLICHE ATTREZZATE:

- AREE GIOCO
- AREA CAMPER
- SPAZI PER ATTIVITA'



PARCO GIOCHI

BAGNI PUBBLICI



ATTIVI



NON ATTIVI



SERVIZI PER IL CITTADINO

- A. STADIO COMUNALE
- B. SCUOLA MEDIA "P. SERAFINI"
- C. SCUOLA ELEMENTARE "L. DI STEFANO"
- D. SALA CONVEGNI PALAZZO VESCOVILE
- E. POLO MUSEALE CIVICO DELL'ANNUZIATA, MUSEO DEL COSTUME, MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE
- F. UFFICI COMUNALI EX CASERMA PACE
- G. TEATRO COMUNALE "M. CANIGLIA"
- H. CINEMA PACIFICO
- I. SPAZIO OVIDIO
- L. BIBLIOTECA COMUNALE
- M. PINACOTECA "I. PICINI"
- N. MUNICIPIO
- O. MUSEO DI STORIA NATURALE
- P. POLO MUSEALE CIVICO DIOCESANO DI SANTA CHIARA



Città di Sulmona

## TAV. 13.1 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



## SERVIZI

## LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ATTRATTIVO

NON ACCESSIBILE

IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

## AREE PUBBLICHE ATTREZZATE



AREA CAMPER

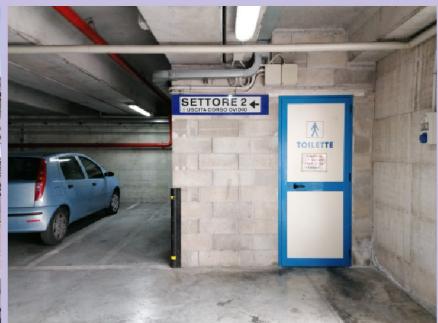
## BAGNI PUBBLICI



1. VIA FEDERICO II



2. VIALE ROOSEVELT



3. PARCHEGGIO S. CHIARA

## SERVIZIO PER IL CITTADINO



## PUNTO INFO TURISTICHE

