

**COMUNE DI SULMONA**

PROVINCIA DI L'AQUILA
via Mazara "G7039" Sulmona "AQ" C.F.: 00181820663

TEL. 0864 - 2421 FAX 0864 - 51719
RIPARTIZIONE VI - SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 870 /daom/VI

Il responsabile della proposta di provvedimento: **Sandro CANGIALOSI**

Oggetto Conversione in Euro dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai fini del rilascio di concessioni edilizie (in seguito permessi di costruire)

IL DIRIGENTE DELLA VI RIPARTIZIONE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.40/C del 14/maggio 1999 è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in attuazione della Legge Regionale 23 Settembre 1998, n. 89;

Che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stata tabellata in due tabelle, distintamente per le zone comprese e per le zone non comprese nei parchi nazionali e/o regionali;

Che con la medesima deliberazione il costo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui all'art. 10 della legge 10/77 è stato stabilito in lire 11.000 per addetto equivalente secondo le modalità precise nella deliberazione summenzionata;

Che, per quanto attiene all'incidenza del contributo sul costo di costruzione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 28 maggio 2001 si è proceduto all'ultimo adeguamento annuale del contributo medesimo, determinando l'importo in euro oltre che in lire;

Ravvisata la necessità, al fine di uniformarsi alla disciplina sull'euro che andrà in vigore con decorrenza dal 01 gennaio 2002, di procedere alla conversione in euro dell'incidenza degli oneri e contributi i cui importi sono stati stabiliti in lire con la summenzionata deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/C del 14 maggio 1999;

Visti gli artt. 4 e 17 della legge 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 3 e 17 del D.L.vo 3-2-93, n. 29;

Visto lo Statuto Comunale

Ritenuto che, trattandosi di esclusiva conversione degli importi precedentemente determinati senza apportare variazioni, la competenza possa essere del sottoscritto dirigente;

DETERMINA

1) Di stabilire che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge Regionale 23 Settembre 1998, n. 89, vigenti per il Comune di Sulmona giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/C del 14 maggio 1999, è convertita in euro secondo le due tabelle che vengono allegate quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, redatte distintamente per tutte le zone comprese e per tutte le zone non comprese nei parchi nazionali e/o regionali, dando atto che per importi inferiori alle mille lire, la conversione è effettuata con un arrotondamento a tre decimali e per importi inferiori a cento lire con un arrotondamento a quattro decimali.

2) Di stabilire che, per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui all'art. 10 della legge 10/77, il costo di lire 11.000 per addetto equivalente stabilito al punto 2 della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/C del 14/maggio 1999 è convertito nell'importo pari a 5,68 euro.

3) Di dare atto che l'incidenza del contributo sul costo di costruzione è stata già determinata in 147,20 euro per mq, all'atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 28/maggio 2001 con cui si è proceduto all'adeguamento annuale del contributo in relazione all'intervenuta variazione ISTAT.

6^a Ripartizione
Arch. Sandro Campagnoli
F. Funzionario Uff. Giuridica

IL DIRIGENTE
(Ing. Piero TONTODONATO)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	TABELLA DI CONVERSIONE IN EURO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE LA L.R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE COMPRESE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
mc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	classe III coeffic.	coeff tab B coeffic.	decr. art. 6 30%	URB. PRIM. da tabb.A1/A3	URB. SEC. da tabb.A1/A3	URB. GEN. da tab.A3	URB. PRIM. 1x2-3x4	URB. SEC. 1x2-3x5	URB. GEN. 1x2-3x6	URB. TOT. 7+8+9	RESIDENZIALE	1
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103
103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127
127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139
139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163
163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175
175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187
187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235
235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247
247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259
259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283
283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295
295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307
307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319
319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343
343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355
355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367
367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379
379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403
403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427
427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439
439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463
463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475
475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487
487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499
499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535
535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547
547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559
559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583
583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595
595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607
607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619
619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643
643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655
655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667
667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679
679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703
703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727
727	728											

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
71		a) Df <= 4C add/ha	0,45	0,9	30%	4500	2700	3600	0,66	0,395	0,53	1,58
72		b) Df > 40 add/ha	0,45	0,8	30%	4500	2700	3600	0,59	0,351	0,469	1,41
73		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	4500	2700	3600	0,146	0,088	0,117	0,351
74		d) Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	0,45	0,6	30%	4500	2700	3600	0,439	0,264	0,351	1,05
75			0,45	0,7	30%	4500	2700	3600	0,512	0,307	0,410	1,23
76	AGRICOLA	Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione										
80												
81												
82												
83	COMMERCIALE - DIREZIONALE - SPETTACOLO											
84												
85	CENTRO STORICO E COMPLETAM.	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10/77	0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
86		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
87												
88												
89												
90	ESPANSIONE E ALTRE ZONE	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f., legge 10/77	0,45	0,8	30%	3675	6715		0,478	0,87		1,35
91		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
92												
93												
94												
95	P.E.E.P. - P.A.P.	a) In attuazione della legge 22.10.1971, n. 865	0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
96		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
97												
98												
99												
100												
101	TURISTICO-ALBERGHIERE											
102												
103	CENTRO STORICO E COMPLETAM.	a) Per gli insediamenti di cui alla tab. A2	0,45	0,6	30%	3675	6715		0,359	0,66		1,01
104		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
105												
106												
107												
108	ESPANSIONE ED ALTRE ZONE	a) Insediamenti di cui alla tab. A2	0,45	0,5	30%	3675	6715		0,299	0,55		0,85
109		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
110												
111												
112												
113	TUTTE LE ALTRE ZONE	a) Per gli insediamenti di cui alla tab. 2	0,45	1	30%	3675	6715		0,60	1,09		1,69
114		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
115												
116												
117												
118												

119 Nota: Per i casi non espressamente contemplati, il coefficiente da applicare per determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, qualia la classe del comune, è pari a 1,00

A	B	C		
TABELLA DI CONVERSIONE IN EURO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DELL'R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE NON COMPRESE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI				
1	2	3		
2	coeff tab B	decr. art. 6		
3	classe III coeffic.	30%		
4	URB. PRIM.	URB. SEC.		
5	da tabb.A1/A3	da tabb.A1/A3		
6	URB. GEN.	URB. PRIM.		
7	1x2-3x4	1x2-3x5		
8	URB. SEC.	URB.GEN.		
9	1x2-3x6	URB. TOT.		
10	7+8+9			
11	ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPI DI INTERVENTO	
12	RESIDENZIALE			
13	CENTRO STORICO	a) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, senza variaz. della dest. b) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, con variaz. della dest. d'u c) Nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/98 d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
14	COMPLETAMENTO	Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni: a) If <= 1.5 mc/mq b) If > 1.5 mc/mq Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
15	ESPANSIONE	Per gli interventi edilizi con: a) If <= 1.5 mc/mq b) 1.5 < If <= 3 mc/mq c) If > 3 mc/mq d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
16	ARTIGIANALE MISTO	a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
17	INDUSTRIALE MISTO	a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
18	AGRICOLA	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977 b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3, lett.a della L.R. 89/98 c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
19	PRODUTTIVA			
20	ARTIGIANALE	Per gli interventi artigianali di completamento In attuazione dell'art. 27 della legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi: a) In diritto di superficie b) In proprietà c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		
21	INDUSTRIALE	Per gli interventi industriali di completamento con:		

D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
<i>L.R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE NON COMPRESE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI</i>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
classe III coeffic.	coeff tab B coeffic.	decr. art. 6 30%	URB. PRIM. da tabb.A1/A3	URB. SEC. da tabb.A1/A3	URB. GEN. da tabb.A3	URB. PRIM. 1x2-3x4	URB. SEC. 1x2-3x5	URB.GEN. 1x2-3x6	URB. TOT. 7+8+9
1	0,5	30%	3675	6715		0,66	1,21		1,88
1	1,2	30%	3675	6715		1,59	2,91		4,51
1	1,3	30%	3675	6715		1,73	3,16		4,88
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	0,7	30%	3675	6715		0,93	1,70		2,63
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	0,07	30%	4500	2700	3600	0,114	0,068	0,091	0,273
1	0,04	30%	4500	2700	3600	0,065	0,0390	0,052	0,156
1	0,05	30%	4500	2700	3600	0,081	0,0488	0,065	0,195
1	0,35	30%	4500	2700	3600	0,57	0,342	0,456	1,37
			L./mq	L./mq	L./mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq

COMUNE DI CALVISSA - VITERBO
 Il presente documento risulta allegato alla pratica DETINIZIONE
 n. 870 del 18 DIC. 2001
 L'istruttore:
 Antonio Consalvo
 Funzione: Consigliere
