



COMUNE DI SULMONA

PROVINCIA DI L'AQUILA
via Mazara " 67039" Sulmona "AQ" C.F.: 00181820063

TEL. 0864 - 2421 FAX 0864 - 51719

RIPARTIZIONE VI - SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. **870** /daom/VI

Il responsabile della proposta di provvedimento: **Sandro CANGIALOSI**

Oggetto Conversione in Euro dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai fini del rilascio di concessioni edilizie (in seguito permessi di costruire)

IL DIRIGENTE DELLA VI RIPARTIZIONE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.40/C del 14/maggio 1999 è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in attuazione della Legge Regionale 23 Settembre 1998, n. 89;

Che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stata tabellata in due tabelle, distintamente per le zone comprese e per le zone non comprese nei parchi nazionali e/o regionali;

Che con la medesima deliberazione il costo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui all'art. 10 della legge 10/77 è stato stabilito in lire 11.000 per addetto equivalente secondo le modalità precisate nella deliberazione summenzionata;

Che, per quanto attiene all'incidenza del contributo sul costo di costruzione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 28 maggio 2001 si è proceduto all'ultimo adeguamento annuale del contributo medesimo, determinando l'importo in euro oltre che in lire;

Ravvisata la necessità, al fine di uniformarsi alla disciplina sull'euro che andrà in vigore con decorrenza dal 01 gennaio 2002, di procedere alla conversione in euro dell'incidenza degli oneri e contributi i cui importi sono stati stabiliti in lire con la summenzionata deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/C del 14 maggio 1999;

Visti gli artt. 4 e 17 della legge 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 3 e 17 del D.L.vo 3-2-93, n. 29;

Visto lo Statuto Comunale

Ritenuto che, trattandosi di esclusiva conversione degli importi precedentemente determinati senza apportare variazioni, la competenza possa essere del sottoscritto dirigente;

DETERMINA

1) Di stabilire che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge Regionale 23 Settembre 1998, n. 89, vigenti per il Comune di Sulmona giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/C del 14 maggio 1999, è convertita in euro secondo le due tabelle che vengono allegate quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, redatte distintamente per tutte le zone comprese e per tutte le zone non comprese nei parchi nazionali e/o regionali, dando atto che per importi inferiori alle mille lire, la conversione è effettuata con un arrotondamento a tre decimali e per importi inferiori a cento lire con un arrotondamento a quattro decimali.

2) Di stabilire che, per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti di cui all'art. 10 della legge 10/77, il costo di lire 11.000 per addetto equivalente stabilito al punto 2 della citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/C del 14/ maggio 1999 è convertito nell'importo pari a 5,68 euro.

3) Di dare atto che l'incidenza del contributo sul costo di costruzione è stata già determinata in 147,20 euro per mq, all'atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 28/maggio 2001 con cui si è proceduto all'adeguamento annuale del contributo in relazione all'intervenuta variazione ISTAT.

6^a Ripartizione
Arch. Sandra Cingolosi
FUNZIONARIO Resp. Uff. Urbanistica

IL DIRIGENTE
(Ing. Pietro TONTODONATO)

A	B	C
1	TABELLA DI CONVERSIONE IN EURO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE	
2		
3		
4		
5		
6		
7	ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO
8		
9		RESIDENZIALE
10		
11	CENTRO STORICO	
12		a) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, senza variaz. della dest.
13		b) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, con variaz. della dest.
14		c) Nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/98
15		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
16		
17		
18		
19		
20	COMPLETAMENTO	
21		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:
22		a) If <= 1.5 mc/mq
23		b) If > 1.5 mc/mq
24		
25		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
26		
27		
28	ESPANSIONE	
29		Per gli interventi edilizi con:
30		
31		a) If <= 1.5 mc/mq
32		b) 1.5 < If <= 3 mc/mq
33		c) If > 3 mc/mq
34		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
35		
36		
37		
38		
39	ARTIGIANALE MISTO	
40		a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico
41		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
42		
43		
44	INDUSTRIALE MISTO	
45		a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico
46		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
47		
48		
49	AGRICOLA	
50		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977
51		b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3, lett.a della L.R. 89/98
52		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
53		
54		
55		
56		
57	PRODUTTIVA	
58		
59	ARTIGIANALE	
60		Per gli interventi artigianali di completamento
61		
62		In attuazione dell'art. 27 della legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi:
63		a) In diritto di superficie
64		b) In proprietà
65		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
66		
67		
68		
69	INDUSTRIALE	
70		Per gli interventi industriali di completamento con:

D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
LA L. R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE COMPRESSE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
classe III coeffic.	coeff tab B coeffic.	decr. art. 6 30%	URB. PRIM. da tabb.A1/A3	URB. SEC. da tabb.A1/A3	URB. GEN. da tab.A3	URB. PRIM. 1x2-3x4	URB. SEC. 1x2-3x5	URB.GEN. 1x2-3x6	URB. TOT. 7+8+9
			L/mc	L/mc	L/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
0,45	0,4	30%	3675	6715		0,239	0,437		0,68
0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
0,45	1	30%	3675	6715		0,60	1,09		1,69
0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
0,45	0,8	30%	3675	6715		0,478	0,87		1,35
0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
0,45	1	30%	3675	6715		0,60	1,09		1,69
0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
0,45	0,8	30%	3675	6715		0,478	0,87		1,35
0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
0,45	0,5	30%	3675	6715		0,299	0,55		0,85
0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
			L/mq	L/mq	L/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
0,45	0,06	30%	4500	2700	3600	0,0439	0,0264	0,0351	0,105
0,45	0,03	30%	4500	2700	3600	0,0220	0,0132	0,0176	0,053
0,45	0,04	30%	4500	2700	3600	0,0293	0,0176	0,0234	0,070
0,45	0,2	30%	4500	2700	3600	0,146	0,088	0,117	0,351

COMUNE DI SULMONA - VI RIPARTIZIONE
 Il presente documento risulta allegato alla pratica **DETERMINAZIONE**
 N. 870 del 19 DIC 2001
 6^a Ripartizione: IL DIRIGENTE DELLA VI^a RIPARTIZIONE
 Arch. Andrea Cangialosi
 FUNZIONARIO RESPONSABILE URBANISTICA (Dott. Ing. Piero Tontodonato)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
71			a) Df <= 4C add/ha	0,45	0,9	30%	4500	2700	3600	0,66	0,395	0,53	1,58
72			b) Df > 40 add/ha	0,45	0,8	30%	4500	2700	3600	0,59	0,351	0,469	1,41
73			c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	4500	2700	3600	0,146	0,088	0,117	0,351
74			d) Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	0,45	0,6	30%	4500	2700	3600	0,439	0,264	0,351	1,05
75													
76													
77													
78													
79	AGRICOLA		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	0,45	0,7	30%	4500	2700	3600	0,512	0,307	0,410	1,23
80													
81													
82										euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
83			COMMERCIALE - DIREZIONALE - SPETTACOLO				L./mc	L./mc	L./mc				
84													
85	CENTRO STORICO E COMPLETAM.		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10/77	0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
86			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
87													
88													
89													
90	ESPANSIONE E ALTRE ZONE		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f., legge 10/77	0,45	0,8	30%	3675	6715		0,478	0,87		1,35
91			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
92													
93													
94													
95	P.E.E.P. - P.A.P.		a) In attuazione della legge 22.10.1971, n. 865	0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,16
96			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
97													
98													
99													
100										euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
101			TURISTICO-ALBERGHIERE				L./mc	L./mc	L./mc				
102													
103	CENTRO STORICO E COMPLETAM.		a) Per gli insediamenti di cui alla tab. A2	0,45	0,6	30%	3675	6715		0,359	0,66		1,01
104			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
105													
106													
107													
108	ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		a) Insediamenti di cui alla tab. A2	0,45	0,5	30%	3675	6715		0,299	0,55		0,85
109			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
110													
111													
112													
113	TUTTE LE ALTRE ZONE		a) Per gli insediamenti di cui alla tab. 2	0,45	1	30%	3675	6715		0,60	1,09		1,69
114			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,33

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
71			a) Df <= 40 add/ha	1	0,9	30%	4500	2700	3600	1,46	0,88	1,17	3,51
72													
73			b) Df > 40 add/ha	1	0,8	30%	4500	2700	3600	1,30	0,78	1,04	3,12
74													
75			c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	4500	2700	3600	0,57	0,342	0,456	1,37
76													
77			d) Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	1	0,8	30%	4500	2700	3600	1,30	0,78	1,04	3,12
78													
79	AGRICOLA												
80			Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	1	1,1	30%	4500	2700	3600	1,79	1,07	1,43	4,29
81													
82													
83		COMMERCIALE - DIREZIONALE - SPETTACOLO					L./mc	L./mc	L./mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
84													
85	CENTRO STORICO E COMPLETAM.												
86			a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10/77	1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
87													
88			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
89													
90	ESPANSIONE E ALTRE ZONE												
91			a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f., legge 10/77	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
92													
93			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
94													
95	P.E.E.P. - P.A.P.												
96			a) In attuazione della legge 22.10.1971, n. 865	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
97													
98			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
99													
100													
101		TURISTICO-ALBERGHIERE					L./mc	L./mc	L./mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
102													
103	CENTRO STORICO E COMPLETAM.												
104			a) Per gli insediamenti di cui alla tab. A2	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
105													
106			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
107													
108	ESPANSIONE ED ALTRE ZONE												
109			a) Insediamenti di cui alla tab. A2	1	0,8	30%	3675	6715		1,06	1,94		3,00
110													
111			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
112													
113	TUTTE LE ALTRE ZONE												
114			a) Per gli insediamenti di cui alla tab. 2	1	1,3	30%	3675	6715		1,73	3,16		4,88
115													
116			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
117													
118													
119	Nota: Per i casi non espressamente contemplati, il coefficiente da applicare per determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, qualunque sia la classe del comune, è pari a 1.00												

	A	B	C
1	TABELLA DI CONVERSIONE IN EURO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE D		
2			
3			
4			
5			
6			
7	ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPI DI INTERVENTO
8			
9		RESIDENZIALE	
10			
11	CENTRO STORICO		
12			a) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, senza variaz. della dest.
13			b) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, con variaz. della dest. d'u
14			c) Nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/98
15			d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
16			
17			
18			
19			
20	COMPLETAMENTO		
21			Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:
22			a) If <= 1.5 mc/mq
23			b) If > 1.5 mc/mq
24			
25			Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
26			
27			
28	ESPANSIONE		
29			Per gli interventi edilizi con:
30			a) If <= 1.5 mc/mq
31			b) 1.5 < If <= 3 mc/mq
32			c) If > 3 mc/mq
33			d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
34			
35			
36			
37			
38			
39	ARTIGIANALE MISTO		
40			a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico
41			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
42			
43			
44	INDUSTRIALE MISTO		
45			a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico
46			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
47			
48			
49	AGRICOLA		
50			a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977
51			b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3, lett.a della L.R. 89/98
52			c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
53			
54			
55			
56			
57		PRODUTTIVA	
58			
59	ARTIGIANALE		
60			Per gli interventi artigianali di completamento
61			In attuazione dell'art. 27 della legge 865/1974 ed in tutti gli altri casi:
62			a) In diritto di superficie
63			b) In proprietà
64			c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere
65			
66			
67			
68			
69	INDUSTRIALE		
70			Per gli interventi industriali di completamento con:

D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
L.R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE NON COMPRESSE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
classe III coefficiente	coeff tab B coefficiente	decr. art. 6 30%	URB. PRIM. da tabb.A1/A3	URB. SEC. da tabb.A1/A3	URB. GEN. da tab.A3	URB. PRIM. 1x2-3x4	URB. SEC. 1x2-3x5	URB.GEN. 1x2-3x6	URB. TOT. 7+8+9
			L./mc	L./mc	L./mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
1	0,5	30%	3675	6715		0,66	1,21		1,88
1	1,2	30%	3675	6715		1,59	2,91		4,51
1	1,3	30%	3675	6715		1,73	3,16		4,88
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	0,7	30%	3675	6715		0,93	1,70		2,63
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
			L./mq	L./mq	L./mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
1	0,07	30%	4500	2700	3600	0,114	0,068	0,091	0,273
1	0,04	30%	4500	2700	3600	0,065	0,0390	0,052	0,156
1	0,05	30%	4500	2700	3600	0,081	0,0488	0,065	0,195
1	0,35	30%	4500	2700	3600	0,57	0,342	0,456	1,37

COMUNE DI SUIZONA - VI RIFARTIZIONE
 Il presente documento risulta allegato alla pratica DEFINITIVA
 No 870 del 18 DIC. 2001
 L'istruttore
 Andrea Candelosi
 FUNZIONE