

A B C			D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1 TABELLA DI CONVERSIONE IN EURO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATUAZIONE DELLA L.R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE NON COMPRESSE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI												
2			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3			classe III	coeff tab B	decr. art. 6	URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. GEN.	URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. GEN.	URB. TOT.
4			coeffic.	coeffic.	30%	da tabb.A1/A3	da tabb.A1/A3	da tab.A3	1x2-3x4	1x2-3x5	1x2-3x6	7+8+9
5												
6												
7	ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPI DI INTERVENTO									
8												
9		RESIDENZIALE										
10												
11	CENTRO STORICO											
12		a) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, senza variaz. della dest. d'uso	1	0,5	30%	3675	6715		0,66	1,21		1,88
13		b) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, con variaz. della dest. d'uso	1	1,2	30%	3675	6715		1,59	2,91		4,51
14		c) Nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/98	1	1,3	30%	3675	6715		1,73	3,16		4,88
15		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
16												
17												
18												
19												
20	COMPLETAMENTO											
21		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:										
22		a) If <= 1.5 mc/mq	1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
23		b) If > 1.5 mc/mq	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
24												
25		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
26												
27												
28	ESPANSIONE											
29		Per gli interventi edilizi con:										
30												
31		a) If <= 1.5 mc/mq	1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
32		b) 1.5 < If <= 3 mc/mq	1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
33		c) If > 3 mc/mq	1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
34		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
35												
36												
37												
38												
39	ARTIGIANALE MISTO											
40		a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	1	0,7	30%	3675	6715		0,93	1,70		2,63
41		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
42												
43												
44	INDUSTRIALE MISTO											
45		a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	1	1	30%	3675	6715		1,33	2,43		3,76
46		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
47												
48												
49	AGRICOLA											
50		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977	1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
51		b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3, lett.a della L.R. 89/98	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
52		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
53												
54												
55												
56												
57		PRODUTTIVA										
58						L/mq	L/mq	L/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
59	ARTIGIANALE											
60		Per gli interventi artigianali di completamento	1	0,07	30%	4500	2700	3600	0,114	0,068	0,091	0,273
61		In attuazione dell'art. 27 della legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi:										
62		a) In diritto di superficie	1	0,04	30%	4500	2700	3600	0,065	0,0390	0,052	0,156
63		b) In proprietà	1	0,05	30%	4500	2700	3600	0,081	0,0488	0,065	0,195
64		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	4500	2700	3600	0,57	0,342	0,456	1,37
65												
66												
67												
68												
69	INDUSTRIALE											
70		Per gli interventi industriali di completamento con:										

COMUNE DI SULMONA - VI RIPARTIZIONE  
 Il presente documento risulta allegato alla pratica DEFINITIVA  
 No 870 del 18 DIC. 2001  
 L'istruttore:  
 Arch. Sandro Cangialosi  
 FUNZIONE TECNICA URBANISTICA



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
71			a) Df <= 40 add/ha	1	0,9	30%	4500	2700	3600	1,46	0,88	1,17	3,51
72													
73			b) Df > 40 add/ha	1	0,8	30%	4500	2700	3600	1,30	0,78	1,04	3,12
74													
75			c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	4500	2700	3600	0,57	0,342	0,456	1,37
76													
77			d) Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	1	0,8	30%	4500	2700	3600	1,30	0,78	1,04	3,12
78													
79	AGRICOLA												
80			Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	1	1,1	30%	4500	2700	3600	1,79	1,07	1,43	4,29
81													
82													
83		COMMERCIALE - DIREZIONALE - SPETTACOLO					L/mc	L/mc	L/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
84													
85	CENTRO STORICO E COMPLETAM.												
86			a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10/77	1	1,1	30%	3675	6715		1,46	2,67		4,13
87													
88			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
89													
90	ESPANSIONE E ALTRE ZONE												
91			a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f., legge 10/77	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
92													
93			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
94													
95	P.E.E.P. - P.A.P.												
96			a) In attuazione della legge 22.10.1971, n. 865	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
97													
98			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
99													
100													
101		TURISTICO-ALBERGHIERE					L/mc	L/mc	L/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc	euro/mc
102													
103	CENTRO STORICO E COMPLETAM.												
104			a) Per gli insediamenti di cui alla tab. A2	1	0,9	30%	3675	6715		1,20	2,18		3,38
105													
106			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
107													
108	ESPANSIONE ED ALTRE ZONE												
109			a) Insediamenti di cui alla tab. A2	1	0,8	30%	3675	6715		1,06	1,94		3,00
110													
111			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
112													
113	TUTTE LE ALTRE ZONE												
114			a) Per gli insediamenti di cui alla tab. 2	1	1,3	30%	3675	6715		1,73	3,16		4,88
115													
116			b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	1	0,35	30%	3675	6715		0,465	0,85		1,31
117													
118													
119	Nota: Per i casi non espressamente contemplati, il coefficiente da applicare per determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, qualunque sia la classe del comune, è pari a 1.00												



A B C			D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	TABELLA DI CONVERSIONE IN EURO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA L. R. 23/09/1998, N. 89 PER LE ZONE COMPRESSE NEI PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI											
2			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3			classe III	coeff tab B	decr. art. 6	URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. GEN.	URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. GEN.	URB. TOT.
4			coeffic.	coeffic.	30%	da tabb.A1/A3	da tabb.A1/A3	da tab.A3	1x2-3x4	1x2-3x5	1x2-3x6	7+8+9
5												
6												
7	ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	TIPI DI INTERVENTO									
8												
9		RESIDENZIALE										
10												
11	CENTRO STORICO											
12		a) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, senza variaz. della dest. d'uso	0,45	0,4	30%	3675	6715		0,239	0,437		0,68
13		b) Interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9, lett. b,c,d,e, legge 10/77, con variaz. della dest. d'uso	0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
14		c) Nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. 89/98	0,45	1	30%	3675	6715		0,60	1,09		1,69
15		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
16												
17												
18												
19												
20	COMPLETAMENTO											
21		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni:										
22		a) If <= 1.5 mc/mq	0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
23		b) If > 1.5 mc/mq	0,45	0,8	30%	3675	6715		0,478	0,87		1,35
24												
25												
26		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
27												
28	ESPANSIONE											
29		Per gli interventi edilizi con:										
30												
31		a) If <= 1.5 mc/mq	0,45	1	30%	3675	6715		0,60	1,09		1,69
32		b) 1.5 < If <= 3 mc/mq	0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
33		c) If > 3 mc/mq	0,45	0,8	30%	3675	6715		0,478	0,87		1,35
34		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
35												
36												
37												
38												
39	ARTIGIANALE MISTO											
40		a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	0,45	0,5	30%	3675	6715		0,299	0,55		0,85
41		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
42												
43												
44	INDUSTRIALE MISTO											
45		a) Per gli interventi residenz. nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
46		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
47												
48												
49	AGRICOLA											
50		a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977	0,45	0,9	30%	3675	6715		0,54	0,98		1,52
51		b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3, lett.a della L.R. 89/98	0,45	0,7	30%	3675	6715		0,419	0,76		1,18
52		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	3675	6715		0,120	0,218		0,338
53												
54												
55												
56												
57		PRODUTTIVA										
58												
59	ARTIGIANALE											
60		Per gli interventi artigianali di completamento	0,45	0,06	30%	4500	2700	3600	0,0439	0,0264	0,0351	0,105
61		In attuazione dell'art. 27 della legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi:										
62		a) In diritto di superficie	0,45	0,03	30%	4500	2700	3600	0,0220	0,0132	0,0176	0,053
63		b) In proprietà	0,45	0,04	30%	4500	2700	3600	0,0293	0,0176	0,0234	0,070
64		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,45	0,2	30%	4500	2700	3600	0,146	0,088	0,117	0,351
65												
66												
67												
68												
69	INDUSTRIALE											
70		Per gli interventi industriali di completamento con:										

**COMUNE DI SULMONA - VI RIPARTIZIONE**  
 Il presente documento risulta allegato alla pratica **DETERMINAZIONE**  
 n. 870 del **18 DIC. 2001**  
**6ª Ripartizione**  
 Arch. **Andrea Cangialosi**  
 FUNZIONARIO RESPONSABILE UFF. URBANISTICA  
 IL DIRIGENTE DELLA VIª RIPARTIZIONE  
 (Dott. Ing. **Pietro Tontodonato**)



[illegible]