



# CITTÀ DI SULMONA

*Medaglia d'Argento al Valor Militare*

PROVINCIA DELL'AQUILA

## SCHEDA SINTETICA DEI PARAMETRI DELL'INTERVENTO

<b>DITTA/RICHIEDENTE</b>	(nome) _____	(cognome) _____
<b>Legale rappresentante</b>	(nome) _____	(cognome) _____

<b>UBICAZIONE INTERVENTO</b>	(via) _____	(località) _____
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	Fg. ____ Part. ____ Sub ____ Fg. ____ Part. ____ Sub ____	

<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	
-----------------------------	--

<b>ZONA DI P.R.G.</b>	(vigente)	(adottato)

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO

SI  NO

TIPO DI VINCOLO \_\_\_\_\_

## IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO

SI     NO

TIPO DI VINCOLO \_\_\_\_\_

## **PARERI, NULLA OSTA O ATTI DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI:**

- AUTOCERTIFICAZIONE ART. 20 DEL D.P.R. N. 380/01
  - ASL \_\_\_\_\_
  - SACA \_\_\_\_\_
  - PROVINCIA – AMBIENTE (SCARICHI) \_\_\_\_\_
  - AUTORITA' DI BACINO \_\_\_\_\_
  - REGIONE ABRUZZO -VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE \_\_\_\_\_
  - COMUNE (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA) \_\_\_\_\_
  - SOPRINTENDENZA (ART. 21 E 22 d.Lgs. 42/2004) \_\_\_\_\_
  - PROVINCIA VIABILITA' \_\_\_\_\_
  - POLIZIA MUNICIPALE \_\_\_\_\_
  - ARAP \_\_\_\_\_
  - VV.F. \_\_\_\_\_
  - ALTRO \_\_\_\_\_

**STATO DI FATTO CONFORME AI SOTTOELENCATI PROVVEDIMENTI ABILITATIVI IN PRECEDENZA  
RILASCIATI:**

- Licenza Edilizia       Concessione Edilizia       Autorizzazione       Permesso di Costruire

Variante       D.I.A.       S.C.I.A.       Sanatoria ex. Legge 47/85       ALTRO .....

rilasciata in data ..... al prot. n. .....

depositata in data ..... al prot. n. .....

legittimo in quanto realizzato in data ....., pertanto senza obbligo di un provvedimento  
abilitativo ai sensi della legislazione vigente e dell'art. 17 lettera H del R.E.

## **DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTI DI PROGETTO:**

## **VERIFICA RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI**

### **NUOVA COSTRUZIONE**

<b><u>PARAMETRI</u></b>	<b><u>P.R.G.</u></b>	<b><u>PROGETTO</u></b>	<b><u>VERIFICA</u></b> <b>A cura dell'Ufficio</b>
<b>SUPERFICIE MINIMA INTERVENTO (FONDIARIA)</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA</b>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE MINIMA INTERVENTO (TERRITORIALE)</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE</b>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA</b>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'</b>	m. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DAI CONFINI DI ZONA</b>	m. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DA STRADA LARGHEZZA MT ._____</b>	m. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA TRA FABBRICATI</b>	m. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE VISUALE LIBERA</b>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>ALTEZZA DEL FABBRICATO</b>	m. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE PORTICATA</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE A PARK (P3) (1mq/10mc)</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE A PARK (P1)</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

<b>LOCALE GIOCO BAMBINI</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>LOCALE CONDOMINIALE</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>VERDE CONDOMINIALE</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE DIREZIONALE</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE ARTIGIANALE</b>	mq. _____		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

## **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTI**

<b><u>PARAMETRI</u></b>	<b><u>P.R.G.</u></b>	<b><u>PROGETTO</u></b>	<b><u>VERIFICA</u></b> <u>a cura dell'Ufficio</u>
<b>SUPERFICIE UTILE ESISTENTE</b>		mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (Completamento 1)</b>	TRA 0,80/0,85		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>UNA TANTUM 10%</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (Completamento 2)</b>	TRA 0,35/0,45		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>UNA TANTUM 20%</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>UNA TANTUM (S.U. esistente fino a mq 200) (art. 3.06 N.T.A.)</b>	mq 60	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

<b>UNA TANTUM MQ 80 (S.U. esistente fino a mq 400) (art. 3.06 N.T.A.)</b>	mq 80	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE UTILE DA REALIZZARE</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'</b>	m. _____	m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DAI CONFINI DI ZONA</b>	m. _____	m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA TRA FABBRICATI</b>	m. _____	m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DA STRADA LARGHEZZA MT. _____</b>	m. _____	m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE VISUALE LIBERA</b>			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>ALTEZZA MAX FABBRICATO</b>	m. _____	m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE PORTICATA (30% SC)</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE A PARK (P3) (1mq/10mc)</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE A PARK (P1)</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE DIREZIONALE</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE ARTIGIANALE</b>	mq. _____	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

## AMPLIAMENTI L.R. n. 16/2009 e L.R. n. 49/2012

<u><b>VERIFICA</b></u>			
<u><b>a cura</b></u> <u><b>dell'Ufficio</b></u>			
<b>SUPERFICIE ESISTENTE</b>	mq. _____	(da progetto)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE DA REALIZZARE</b> <b>(art. 4 L.R. N. 16/2009)</b>	max 20% superficie esistente non sup. a 200 mc.	mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE DA REALIZZARE</b> <b>(art. 6 L.R. N. 16/2009))</b>	max 35% superficie esistente	(da progetto) mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>SUPERFICIE DA REALIZZARE</b> <b>(ART. 3 L.R. n. 49/2012)</b>	fino al 20% <input type="checkbox"/> mq. _____ fino al 40% <input type="checkbox"/> mq. _____ fino al 50% <input type="checkbox"/> mq. _____	fino al 20% <input type="checkbox"/> mq. _____ fino al 40% <input type="checkbox"/> mq. _____ fino al 50% <input type="checkbox"/> mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZE DAI CONFINI DI ZONA</b>	(da P.R.G.) m. _____	(da progetto) m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETÀ</b>	(da P.R.G.) m. _____	(da progetto) m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA TRA FABBRICATI</b>	m.	(da progetto) m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>DISTANZA DA STRADA</b> <b>LARGHEZZA MT._____</b>	(da P.R.G.) m. _____	(da progetto) m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>INDICE VISUALE LIBERA</b>	(da P.R.G.) m. _____	(da progetto) m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>ALTEZZA MAX FABBRICATO</b>	(da P.R.G.) m. _____	(da progetto) m. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Parcheggi L. 122/89 (1mq./10mc.)</b>	mq. _____	(da progetto) mq. _____	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>STANDARD L.R. n. 49/2012</b>	mq. _____	(da progetto) mq. _____  <input type="checkbox"/> da monetizzare <input type="checkbox"/> da cedere	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

## **SUPERFICIE E VOLUME PER CALCOLI ONERI CONCESSORI**

**(al netto della muratura come da allegato elaborato grafico)**

	<b>SU/SNR</b>	<b>ALTEZZA</b>	<b>VOLUME</b>
<b>SUPERFICIE RESIDENZIALE (S.U.)</b>	mq._____	m._____	mc._____
<b>SUPERFICIE NON RESIDENZIALE ( locali a stretto servizio della residenza) (S.N.R.)</b>	mq._____	m._____	mc._____
<b>ANDRONI D'INGRESSO/PORTICATI / LOGGE / BALCONI</b>	mq._____	m._____	mc._____
<b>AUTORIMESSE</b>	mq._____	m._____	mc._____

### **DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista asseriva che i parametri riportati nella presente scheda sono corrispondenti a quelli contenuti nella restante documentazione allegata all'istanza e che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al Regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza antincendio, igienico sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico – discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Data \_\_\_\_\_

Firma del tecnico progettista

Firma dell'istruttore

(in merito alle verifiche di conformità)