

## COMUNE DI SULMONA

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI CASE PARCHEGGIO PER IL SUPERAMENTO DI SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA DI CUI AL REGOLAMENTO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 112 DEL 30/11/1999

### SI RENDE NOTO

Che a partire dal 18.01.2016 è indetto un avviso per l'assegnazione provvisoria di alloggi parcheggio per il superamento di situazioni di emergenza abitativa di cui al Regolamento comunale sopracitato

Chiunque si trovi alla data del presente avviso in una documentata situazione di emergenza abitativa derivante da:

- a) Pubbliche calamità: terremoto, alluvioni, nubifragi, cicloni, uragani, tempeste, ecc. a seguito del quale il richiedente provi, con adeguata certificazione probatoria ovvero anche sulla base di una perizia tecnica giurata, che è stato privato dell'abituale abitazione;
- b) Provvedimento o attestato emesso da: Ufficio Tecnico Comunale, Vigili del Fuoco, Forze di Polizia, che certifichi che il richiedente, a seguito crollo, incendio, esplosione, ecc., è stato privato, parzialmente o totalmente, dell'abituale abitazione o che comunque è obbligato a vivere in una situazione di grave pericolo per l'incolumità delle persone;
- c) Certificazione della A.S.L. la quale attesti che il richiedente è obbligato a vivere, a discapito delle sua salute, in un alloggio "antigienico", ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi e per il quale la A.S.L. abbia certificato la gravità sotto l'aspetto igienico sanitario;
- d) Provvedimento di sfratto, rilasciato dall'Autorità Giudiziaria, la cui esecuzione deve essere riferita all'anno in cui si chiede l'assegnazione dell'alloggio parcheggio, con esclusione dello sfratto per morosità, a seguito del quale debba essere rilasciata la casa di abitazione tenuta in locazione o in uso e non si abbia la possibilità di accedere ad altra abitazione per l'accertata carenza di immobili abitativi disponibili nel centro abitato o per il basso reddito del nucleo familiare risultante inferiore a 15853,82

I cittadini per i quali ricorre almeno una delle situazioni di emergenza abitativa sopra descritta, potranno presentare la domanda redatta unicamente sui moduli forniti dal Comune presso l'Ufficio casa in via G. Pansa,3 – ex Caserma Pace – dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e il lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.45 o reperibili consultando il sito web dell'Ente [www.comune.sulmona.it](http://www.comune.sulmona.it).

Le domande, indirizzate al Comune di Sulmona – Ufficio Casa Via Mazara 21- 67039, dovranno essere presentate direttamente presso l'Ufficio protocollo del Comune di Sulmona o spedite a mezzo di raccomandata andata e ritorno entro e non oltre la data del 17.02.2016

Le domande, indirizzate al Comune di Sulmona –via Mazara 21- 67039 devono pervenire agli atti del Comune di Sulmona entro i termini di scadenza del bando, pena l'esclusione della domanda.

Sono esclusi i concorrenti che abbiano spedito o presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato. Per le domande spedite con raccomandate con ricevuta di ritorno farà fede la data del timbro postale di spedizione purché acquisite agli atti del comune entro 15 gg dalla data di scadenza del bando.

Possono presentare domanda i nuclei familiari che si trovino in possesso dei requisiti di accesso previsti dall'art. 2 della Legge regionale 96/96 e precisamente

a) cittadinanza italiana;

a.1) cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea (D.Lgs. 6.2.2007, n. 30 e s.m.i.);

a.2) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea (ai sensi dell'art. 27 della legge 30.07.2002, n° 189, gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto ad accedere, in condizione di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica ...);

b) residenza nel Comune di Sulmona da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando;

c) Reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare riferito all'anno 2014(CUD/UNICO/730/2014) riferito alla famiglia tipo di due componenti, è pari a €. 15.853,62 ( quindiciottocentocinquantatrè/62).

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente a carico, per ogni figlio a carico e/o altro componente oltre i due, non titolare di reddito, sino ad un massimo di € 3.098,74;

d non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio ubicato in qualsiasi località del territorio nazionale. Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico del richiedente al momento della domanda di assegnazione.

**I requisiti debbono essere posseduti al momento della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza di rapporto, pena la non attribuzione del relativo punteggio, o l'esclusione dalla graduatoria o la decadenza dall'assegnazione.**

È PREVISTO L'ACCERTAMENTO TRAMITE GLI UFFICI FINANZIARI.

Documentazione da allegare all'istanza:

- 1 Documento di identità in corso di validità
- 2 permesso/carta di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari o dell'attestazione del diritto di soggiorno permanente per i cittadini comunitari;
- 3 certificazione ASL attestante il riconoscimento di Handicap Grave previsto dalla L. 104/92;
- 4 certificazione ASL attestante, per l'alloggio abitato, l'antigienicità se trovasi nelle condizioni oggettive di cui al punto c
- 5 documentazione probatoria se trovasi nelle condizioni oggettive di cui al punto a;
- 6 autodichiarazione relativa alla non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione relativamente a tutto il territorio nazionale;

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal famiglia anagrafico del richiedente al momento della presentazione dell'istanza.

## INAMMISSIBILITA' – ESCLUSIONE DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile/esclusa nei seguenti casi:

- a) mancanza delle situazioni di emergenza abitativa e/o dei requisiti previsti dal presente avviso di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o del documento di riconoscimento equipollente, nonché del permesso/carta soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari o dell'attestazione diritto soggiorno permanente per i cittadini comunitari;
- e) fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduto e privo della autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) fotocopia del permesso/carta soggiorno scaduto, per gli extracomunitari;
- g) modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- h) mancata presentazione della documentazione di cui alla precedente sezione, nonché della documentazione richiesta dal Comune di Sulmona in sede di Istruttoria della domanda;
- i) ogni altro caso previsto dalle Leggi e dai Regolamenti.

**Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme, le condizioni e le procedure contenute nel presente avviso di concorso.**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e dei criteri di priorità di seguito trascritti:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Situazioni particolari per calamità naturali   | <b>Punti 7 Lett. "a"</b> |
| 2. Situazioni particolari per provvedimenti o attestati   | <b>Punti 6 Lett. "b"</b> |
| 3. Situazioni particolari per grave antigienicità   | <b>Punti 5 Lett. "c"</b> |
| 4. Sfratto esecutivo <b>_non viene considerato lo sfratto per morosità-</b>   | <b>Punti 4 Lett. "d"</b> |
| 5. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo lordo relativo all'anno 2014 risulti non superiore a € 6440,59 (importo di 1 pensione minima INPS anno 2014)              | <b>Punti 3</b>           |
| 6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo lordo relativo all'anno 2014 risulti non superiore a € 12.881,18 (importo di due pensioni minime INPS anno 2014)          | <b>Punti 2</b>           |
| 7. Richiedenti con reddito complessivo lordo del nucleo familiare non sia superiore al limite previsto per l'accesso, pari ad e 15.853,62 ( quindiciottocentocinquatatrè/62). | <b>Punti 1</b>           |
| 8. nucleo familiare composto da 1a3 persone   | <b>Punti 1</b>           |
| 9. nucleo familiare composto da 4 persone   | <b>Punti 2</b>           |
| 10. nucleo familiare composto da 5 persone  | <b>Punti 3</b>           |
| 11. nucleo familiare composto da 6 persone  | <b>Punti 4</b>           |
| 12. nucleo familiare in cui è presente un disabile  | <b>Punti 2</b>           |
| 13. Richiedenti privi di qualsiasi sistemazione abitativa, ovvero residenza presso la Casa comunale   | <b>Punti 4</b>           |

Il solo punteggio per il reddito o per il nucleo familiare o la condizione di disabile se non accompagnata da una delle condizioni di cui ai punti a.), b.), c.) e d.) non dà diritto all'inserimento in graduatoria

La graduatoria di assegnazione è formata dalla Commissione di cui all'art. 7 della Legge Regionale n. 96 del 25 ottobre 1996 sulla base delle domande pervenute a seguito di pubblico avviso e previa istruttoria da parte degli uffici comunali entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento delle domande da parte del Comune di Sulmona. Il termine temporale di cui sopra è da intendersi ordinatorio e non perentorio in quanto potrà variare a seconda del numero di domande che perverranno.

La Giunta Comunale delibera la presa d'atto della graduatoria che diventa immediatamente esecutiva.

Gli alloggi parcheggio, qualora disponibili vengono assegnati sulla base della graduatoria tenuto conto della composizione del nucleo familiare e della grandezza dell'alloggio a disposizione.

La graduatoria sarà efficace per anni due.

### **Canone di locazione**

Il canone di locazione degli alloggi sarà stabilito nel rispetto di quanto previsto da combinato disposto della L. 392/78 e dall'art. 21 e seguenti della L.R. 96/96, tenendo conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito dei nuclei familiari assegnatari. Il contratto avrà la durata di anni 1 e potrà essere ulteriormente prorogata, ai sensi della L.R. n. 20 del 23.6.1986 di diciotto mesi dalla data di scadenza della precedente concessione, purché continui a permanere l'originario stato di necessità dell'assegnatario rispetto all'abitazione.

Le entrate costituite dai suddetti canoni saranno utilizzate per la gestione degli immobili nonché per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

### **Controlli**

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Il Comune di Sulmona si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente avviso ed in occasione delle eventuali proroghe dei rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazione mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune di Sulmona procederà all'esclusione dalla graduatoria ed alla conseguente revoca del beneficio conseguito, nonché procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

### **disposizioni finali**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento al Regolamento per l'assegnazione di alloggi comunali, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 112/C del 30/11/1999, ed alla L.R. 96/96 e loro ss.mm.ii.
2. L'Ufficio casa è a disposizione per ogni necessaria informazione nei seguenti giorni e orari Pace dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì e il lunedì e giovedì, dalle ore 15,45 alle ore 17,15.
3. L'Avviso di concorso ed il modulo di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune di Sulmona ([www.comune.Sulmona.aq.it](http://www.comune.Sulmona.aq.it)) e possono essere visionati o richiesti anche

presso l'Ufficio Casa in Via G. Pansa, 7 Ex Caserma Pace dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e pomeridiane, il lunedì e giovedì, dalle ore 15,45 alle ore 17,15.

4. Il Responsabile è il Dirigente dell'Ufficio Casa : Dott. G. Santopaolo

**Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante – D. Lgs. n. 196 /2003 e suc. Modifiche ed int.**

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.e.i.che:

- Il trattamento dei dati acquisiti con le domande di partecipazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione di alloggi comunali (avviso 2015) e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- Il trattamento degli stessi sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali successivi;
- I dati raccolti possono essere comunicati al Ministero delle Finanze, all'Autorità Giudiziaria e alla Guardia di Finanza per i previsti controlli di legge;
- Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del **D. Lgs. n. 196 /2003 e suc. mod. ed int.**

Sulmona, 18.01.2016

f.to IL DIRIGENTE  
Dott. G. Santopaolo