



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare

PROVINCIA DELL'AQUILA

AVVISO RIAPERTURA TERMINI

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - Annualità 2019-

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto-Legge n. 240 del 13/09/2004, convertito dalla Legge 12/11/2004, n. 269;

Visto il Decreto-Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge 06/08/2008, n.133;

Letta la nota n. 3025 del 01.04.2019 del Ministero delle infrastrutture;

Viste le note della Regione Abruzzo prot. nn. 103048 del 03.04.2019, del 09.04.2019 n. 109546, del 317135 del 13.11.2019 e 323729 del 19.11.2019;

Vista la Determina n.3 del 07.01.2020 del Comune di Sulmona avente ad oggetto "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –Annualità 2019- : Approvazione bando e schema di domanda";

Visto il termine di scadenza di presentazione delle domande già fissato al 9 febbraio 2020, ore 12.00;

Vista la determina n. 166 del 14.02.2020 avente ad oggetto: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –annualità- 2019: riapertura termini";

RENDE NOTO

che è stata disposta la **riapertura dei termini** per la presentazione della domanda di concessione del contributo regionale ai sensi dell'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. per ulteriori dieci giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, e fissata la scadenza **al 29 FEBBRAIO 2020**, per cui i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono ancora provvedere utilizzando esclusivamente la modulistica allegata.

I REQUISITI INDISPENSABILI PER L'ACCESSO a detto fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione RIFERITI ALL'ANNO 2019 sono i seguenti:

1. Cittadinanza italiana e/o Stato di provenienza del conduttore (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero cinque nella medesima Regione, comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

2. Residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

3. Limiti di Reddito:

(**Fascia A**) - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi del canone, **non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 13.192,92)**, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

(**Fascia B**) - Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a **€ 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018 ed i canoni di locazione da fare riferimento sono quelli pagati nell'anno 2018.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05.08.1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%";

4. Indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;

5. Canone mesi di efficacia del contratto (numero di mensilità pagate nell'anno 2018);

6. Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);

7. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A1, A8, A9);

8. Non sono ammissibili contributi a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

9. I contributi di cui al terzo comma, art. 11 Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare

PROVINCIA DELL'AQUILA

10. Presenza di sfratto esecutivo;

NOTE

Si ricorda che l'art. 2, comma 3 del D.M. 07/06/1999 stabilisce quanto segue:

“I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- a) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.1 (Fascia A) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad €. 3.098,74/anno;
- b) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 3.2 (Fascia B) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad €. 2.324,05/anno;
- c) Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili (handicap sup. 67%) o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui ai punti 3.1 (Fascia A) e 3.2 (Fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%”.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE DI SULMONA **ENTRO IL 29 FEBBRAIO 2020** RICHIESTA IN CARTA SEMPLICE, PER L'ANNO 2019, UTILIZZANDO LA DOMANDA APPPOSITAMENTE PREDISPOSTA E SCARICABILE DAL SITO INTERNET ISTITUZIONALE www.comune.sulmona.aq.it o disponibile presso gli uffici comunali siti in Via G. Pansa – ex Caserma Pace.

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato, dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o spedita con raccomandata a/r (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio postale) e pervenire entro 10 gg. dalla data di scadenza. La stessa dovrà, inoltre, essere corredata a pena di esclusione dai documenti indicati come necessari sul modulo di domanda approvato dal Comune.

Il Comune formulerà apposita graduatoria che sarà trasmessa alla Regione Abruzzo. Il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo. Il pagamento avverrà solo in caso di finanziamento da parte della Regione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla legge 431/1998.

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta all'Ufficio casa del Comune di Sulmona sito in Via G. Pansa – ex Caserma Pace. Responsabile del Procedimento Dott.ssa Renata Marcantonio (tel. 0864/576323).

Il Segretario Generale
F.TO Dr.ssa Nunzia Buccilli



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare

PROVINCIA DELL'AQUILA
