



# CITTÀ DI SULMONA

*Medaglia d'Argento al Valor Militare*

PROVINCIA DELL'AQUILA

## **BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE Legge 431/98 – Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione – Anno 2015**

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 La Regione Abruzzo deve ripartire tra i Comuni le risorse assegnate per l'anno 2015 per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo fissati con Decreto del 07/06/1999

Gli interessati possono presentare domanda al Comune di Sulmona – Ufficio casa – inviandola per Raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnandola all'Ufficio protocollo del Comune tassativamente entro e non **oltre le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2015** utilizzando lo schema di domanda predisposto e disponibile presso L'Ufficio casa dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.sulmona.org.it](http://www.comune.sulmona.org.it)

Sono ammessi a presentare istanza :

- 1 coloro che siano in possesso della cittadinanza italiana, gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno **10 anni nel territorio nazionale** ovvero **5 anni nella medesima Regione** (comma 13 art. 11 D.L. 25/06/2008 convertito in legge n. 133/2008);
- 2 Coloro che abbiano la residenza **ANAGRAFICA** nel Comune;
- 3 Coloro che rispettino i seguenti limiti di reddito:
  - (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportata ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2013 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 14%.
  - (fascia B) reddito imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

### **I REDDITI DA PRENDERE IN CONSIDERAZIONE SONO QUELLI RIFERITI ALL'ANNO 2013 MENTRE PER I CANONI DI LOCAZIONE OCCORRE FARE RIFERIMENTO A QUELLI PAGATI NELL'ANNO 2014**

Dovranno essere dichiarati:

- 4 numero di componenti del nucleo familiare del richiedente il quello dei figli a carico.
- 5 Presenza di ultrasessantacinquenni.
- 6 Presenza di portatori di Handicap (da allegare certificato di invalidità).
- 7 Il canone di locazione relativamente ai mesi di efficacia del contratto (numero complessivo delle mensilità pagate nell'anno 2014 e fotocopia ricevute di pagamento).
- 8 Copia conforme del contratto di affitto completo da cui si evinca il tipo di contratto (libero – concordato e transitorio), soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto data e numero di registrazione dell'atto, la superficie dell'alloggio nonché se si tratta di alloggio pubblico o privato.
- 9 La categoria catastale dell'alloggio (sono esclusi le categorie :A1,A8 e A9).
- 10 non sono ammissibili contributi a soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

11 presenza sfratto esecutivo opportunamente documentato.

12 Stato di disoccupazione opportunamente documentato.

**Si precisa che**

- i contributi di cui al terzo comma, art. 11 legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori( comma 2 , art.10 legge 431/98);

**CASI DI NON AMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA**

- in caso di mancata sottoscrizione della domanda nelle sezioni richieste
- che in caso di omessa/mancata presentazione della documentazione a corredo della presente istanza.

**IL COMUNE FORMULERÀ APPOSITA GRADUATORIA CHE SARÀ TRASMESSA ALLA REGIONE ABRUZZO. IL CONTRIBUTO SARA' EROGATO IN CASO DI EFFETTIVA EROGAZIONE DELLE RISORSE DA PARTE DELLA REGIONE ABRUZZO. IN CASO DI RISORSE FINANZIARIE NON SUFFICIENTI POTRANNO ESSERE APPLICATE EVENTUALI RIDUZIONI SULLE QUOTE SPETTANTI.**

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta all'Ufficio casa del Comune di Sulmona sito in Via G. Pansa – ex Caserma Pace.

R.u.p. Dott.ssa Anna Rita Spagnoli

Sulmona, 1/06/2015

*Il DIRIGENTE*

*Del 1° Settore Amministrativo e Legale*

*Dott. G. Santopaoolo*