

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

**Attuazione dell'art. 6, comma 5, del D.L.31.08.2013, n.102, convertito, con modificazioni dalla
Legge 28.10.2013, n. 124**

In attuazione delle disposizioni contenute nella DGR n. 662 del 14.10.2014 è indetto il presente avviso pubblico.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Reddito ISE non superiore ad € 35.000,00, riferito all'anno 2013, con valore ISEE non superiore ad €26.000,00;
2. Cittadinanza Italiana o di un paese dell'UE, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E .residenza in Italia da almeno 10 anni ovvero in Abruzzo da almeno 5 anni, ai sensi dell'art. 11 e 13 della Legge 133del 6.08.2008;
3. Residenza nel Comune di Sulmona in un immobile condotto in locazione a titolo di abitazione principale;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9); La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta
5. Soggetti morosi nel pagamento del canone, alla data di presentazione della domanda di contributo;
6. Di non aver ricevuto nel corso dell'anno 2014 l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) o non aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
7. Non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile nella provincia di residenza adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; (tale requisito deve essere posseduto anche dai componenti il nucleo familiare);
8. Perdita della capacità reddituale del nucleo familiare nell'anno 2013 a causa di una delle seguenti situazioni, opportunamente documentate:
 - Perdita lavoro per licenziamento non imputabile al lavoratore;
 - Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - Cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
 - Collocazione in stato di mobilità;
 - Mancato rinnovo del contratto a termine o di lavoro atipico;
 - Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
 - Spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI (ARTT.LI 3- 5 D.M. 14/05/2014)

In via prioritaria i contributi saranno concessi ai richiedenti in dipendenza di almeno una delle seguenti CONDIZIONI SOGGETTIVE E/O OGGETTIVE:

CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi sarà tenuto conto dei seguenti criteri preferenziali - non cumulabili fra di loro, assegnando i seguenti punteggi.

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Presenza all'interno del nucleo di una persona con invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare con certificazione)	Punti 1
Presenza all'interno del nucleo familiare di un ultrasettantenne,	Punti 1
Presenza all'interno del nucleo familiare di un minore;	Punti 2
Presenza all'interno del nucleo familiare di una persona in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto individuale	Punti 2

CONDIZIONI OGGETTIVE:

- Destinatari di un atti di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- Richiedenti, la cui ridotta capacità economica non consente di versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- Inquilini che dimostrino la disponibilità del proprietario a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio, previo ristoro anche parziale, del proprietario medesimo.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore, in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione del contributo è condizionato all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegni al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

L'importo massimo del contributo concedibile è di €1000,00

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza, resa ai sensi degli artt.li 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà riportare :

- 1) tutti i dati anagrafici del richiedente il suo codice fiscale nonché quello di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 2) residenza nel Comune di ;
- 3) la cittadinanza; i cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea dovranno dichiarare di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno.
- 4) la composizione del nucleo familiare del richiedente, i dati anagrafici di ciascun componente il nucleo ed il numero dei figli a carico;
- 5) di essere in possesso da almeno un anno di regolare contratto di locazione regolarmente La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta
- 6) capacità reddituale che ha comportato l'impossibilità di provvedere al pagamento dei canoni locativi per una o più delle motivazioni indicate al suindicato punto 2 titolo CRITERIO DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE art. 2 D.M. 14/05/2014 (perdita di lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro ecc.);
- 7) la presenza di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità;
- 8) autocertificazione resa dal richiedente attestante l'impossibilità di provvedere al versamento di deposito cauzionale, a causa della ridotta capacità economica, per stipulare un nuovo contratto,
- 9) autocertificazione resa sia dal richiedente che dal locatore attestante l'avvio di nuovo contratto a canone concordato;
- 10) autocertificazione resa dal locatore in ordine alla sua disponibilità a differire l'esecuzione di rilascio, previo ristoro anche parziale, della morosità maturata dall'inquilino;
- 11) dichiarazione che il richiedente o un componente il suo nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 12) dichiarazione circa la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 13) copia del documento di identità del richiedente;
- 14) copia del codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti il suo nucleo familiare;
- 15) dichiarazione I.S.E. ovvero I.S.E.E .relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013
- 16) per i richiedenti non appartenenti all'U.E. copia del permesso di soggiorno;
- 17) contratto di locazione riportante i dati relativi alla sua registrazione e l'importo del canone mensile;
- 18) autocertificazione resa dal locatore in ordine all'importo dell'eventuale morosità maturata nei confronti del locatore medesimo (perché la dichiarazione sia valida, la stessa dovrà essere corredata della copia del documento di identità del dichiarante);
- 19) provvedimento esecutivo di sfratto;
- 20) idonea documentazione attestante una o più delle seguenti condizioni che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale:
 - perdita di lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di orza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- 21) certificazione sanitaria attestante l'eventuale presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%, o in carico alle competenti aziende sanitarie per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - 22) autocertificazione resa dal richiedente attestante l'impossibilità di provvedere al versamento di deposito cauzionale, a causa della ridotta capacità economica, per stipulare un nuovo contratto,
 - 23) autocertificazione resa sia dal richiedente che dal locatore attestante l'intenzione di dar corso a nuovo contratto a canone concordato;
 - 24) autocertificazione resa dal locatore in ordine alla sua disponibilità a differire l'esecuzione di rilascio, previo ristoro anche parziale, della morosità maturata dall'inquilino.

**INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL
D. LGS. N. 196/2003**

1. I dati personali acquisiti con la domanda :

- a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
 - b) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
 - c) possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- a) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
- b) Il Comune è titolare del trattamento dei dati.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici.

Le domande di partecipazione devono pervenire **entro il 23 giugno** pena l'esclusione, presso l'ufficio protocollo del Comune di Sulmona oppure spedite a mezzo R/R all'indirizzo:

Comune di Sulmona

Servizi Sociali

Ufficio Casa

Via Mazara, 21

67039 Sulmona (Aq)

Nel caso di dichiarazioni dubbie la documentazione sarà trasmessa agli organi competenti.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione delle firme del richiedente;
- La mancanza della copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- Le domande pervenute oltre il termine di scadenza del bando.

Allegati:

[MODELLO DI DOMANDA.docx](#) Modello di Domanda (Allegato 1)

[DICHIARAZIONE PROPRIETARIO.docx](#) Dichiarazione proprietario (Allegato 2)

Sulmona, 25/05/2015

Il Sindaco

(Dott. G. Ranalli)