

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE  
DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI "CASE  
DELL'ACQUA"**

**SI RENDE NOTO CHE**

Nel rispetto delle politiche ambientali ed energetiche, di risparmio e riduzione dei rifiuti, nonché per migliorare le condizioni di vita dei propri cittadini, il Comune intende avviare l'iniziativa denominata "Case dell'acqua";

Tale iniziativa prevede l'installazione di distributori automatici di acqua potabile a km 0, liscia e gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza a costi contenuti;

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 12/09/2022 è stato disposto di avviare l'iniziativa mediante la concessione a soggetti privati del diritto di occupazione di aree pubbliche con stipula di apposita convenzione, stabilendo inoltre le aree idonee per l'installazione e le modalità di individuazione del soggetto con cui procedere alla stipula della suddetta Convenzione;

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 20/04/2023 sono stati approvati lo schema di avviso pubblico, lo schema di domanda e lo schema di Convenzione.

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 26/05/2023 sono state apportate modifiche alla Deliberazione precedente, relativamente agli importi massimi per l'erogazione.

L'occupazione di suolo pubblico sarà regolata dalle condizioni indicate nel seguito.

**1 - OGGETTO**

Oggetto del presente avviso è la concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di "Case dell'acqua" per l'erogazione di acqua microfiltrata e refrigerata alla spina, liscia e gassata.

**2 - CONDIZIONI GENERALI**

Il Comune intende concedere l'occupazione di suolo pubblico necessaria per l'installazione delle "Case dell'acqua" nelle seguenti aree, individuate con Deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 12/09/2022:

Viale Giuseppe Mazzini – Parcheggio Ospedale SS. Annunziata

Viale Stazione Centrale - Parcheggio secondario  
Via Circonvallazione Occidentale – Parcheggio VV.F.  
Viale Togliatti  
Via della Cornacchiola  
Frazione Marane  
Frazione Cavate  
Frazione Badia  
Frazione Bagnaturo  
Frazione Torrone

La durata della concessione di occupazione è di anni tre dalla data di stipula della Convenzione, prorogabile per altri tre anni con le modalità indicate nel seguito; la concessione dell'occupazione di suolo pubblico è soggetta all'applicazione del Canone Unico Patrimoniale. L'area massima di occupazione per ogni distributore, incluse eventuali piattaforme con funzione di basamento, sarà pari a 4 m<sup>2</sup>.

Il Comune non sosterrà altri oneri o impegni in merito all'installazione e gestione delle "Case dell'acqua" e verrà inoltre sollevato da qualsiasi responsabilità per atti di danneggiamento doloso o colposo dei distributori (vandalismo, agenti atmosferici ecc.) che non siano direttamente imputabili all'operatività o inerzia dell'Amministrazione secondo i criteri ordinari.

### **3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

#### **3.1 - INSTALLAZIONE**

Il concessionario curerà l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio e di tutti i pareri e le autorizzazioni tecnico-amministrative necessarie per l'installazione e l'esercizio delle predette "Case dell'acqua", previa definizione con gli Uffici competenti delle posizioni dettagliate di installazione all'interno delle aree già definite. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri inerenti all'installazione dei distributori, inclusi i costi degli interventi di preparazione delle aree per la posa in opera. I distributori dovranno essere installati e resi funzionanti entro 60 giorni dal rilascio delle necessarie autorizzazioni, salvo proroga per gravi e documentati motivi, e dovranno essere muniti di idonei sistemi di pagamento.

#### **3.2 - GESTIONE**

Ogni “Casa dell’acqua” erogherà acqua microfiltrata e refrigerata, liscia e gassata prelevata dall’acquedotto comunale tramite attivazione di utenza dedicata. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri inerenti alla gestione dei distributori, inclusi i costi di tutte le utenze necessarie, tra cui acqua ed energia elettrica.

Qualora l’accesso al servizio fosse condizionato all’acquisto di dispositivi o all’installazione di applicazioni, eventuali costi per l’accesso non saranno superiori ad € 5,00 una tantum.

Il concessionario si impegnerà ad effettuare una idonea manutenzione e pulizia dei distributori e relativi impianti ed a curare la pulizia delle aree circostanti per un intorno di 1 m dal distributore (inclusa l’eventuale piattaforma di basamento), nonché allo svolgimento dei necessari controlli su standard di qualità e sicurezza dell’acqua erogata ed al rispetto di ogni altra normativa cogente applicabile al caso di specie.

Ogni installazione di carattere pubblicitario/comunicativo disposta sui distributori e sulle aree da essi occupate che non abbia funzione di identificazione, informazione e diffusione concernenti la stessa iniziativa sarà soggetta alla disciplina vigente in tema di installazioni pubblicitarie con l’applicazione dei relativi eventuali oneri.

Trattandosi di iniziativa di sensibilizzazione per la riduzione degli sprechi e del consumo di bottiglie in materiale plastico, il corrispettivo per l’erogazione non dovrà superare il costo simbolico di € 0,10 al litro e rimarrà appannaggio del soggetto incaricato. Dopo la scadenza dei primi due anni di concessione il concessionario potrà richiedere, sulla base di documentati incrementi dei costi di gestione, un eventuale aumento del prezzo di vendita da sottoporre ad approvazione da parte della Giunta comunale, fermo restando che tale aumento non potrà essere superiore al 75% dell’incremento ISTAT.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune il pagamento del Canone Unico Patrimoniale per l’occupazione di suolo pubblico. Per tutta la durata dell’installazione dovrà essere mantenuta in validità la polizza fideiussoria a copertura degli eventuali costi di rimozione da sostenere al termine del periodo di concessione nel caso in cui il concessionario non provvedesse autonomamente (punto 3.3).

Rimane in capo al concessionario ogni responsabilità per danni a persone o cose, sia verso il Comune che verso terzi, per eventi che abbiano un nesso causale con l’installazione e la gestione dei distributori.

L’apparecchiatura dovrà rimanere in funzione per tutto l’anno, provvedendo alla relativa erogazione con durata minima giornaliera dalle ore 07,00 alle ore 23,00.

Il servizio potrà essere sospeso per intervalli superiori a 4 h durante l'orario di attività solo in caso di manutenzione straordinaria programmata o a guasto, con l'obbligo di inoltrare comunicazione al Comune.

### **3.3 - TERMINE DELLA CONCESSIONE**

Alla scadenza della concessione o della successiva proroga il concessionario dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate.

## **4 - PROROGA DELLA CONCESSIONE**

La concessione può essere prorogata previa Deliberazione di Giunta comunale contenente valutazione dei risultati dell'iniziativa e quindi dell'opportunità della sua prosecuzione. Il concessionario dovrà presentare richiesta di proroga entro sei mesi dalla naturale scadenza della concessione, allegando relazione sulla gestione delle "Case dell'acqua" che riporti almeno i seguenti elementi essenziali: quantità di acqua erogata, numero e durata delle eventuali sospensioni dell'erogazione, numero e tipologia delle eventuali anomalie riscontrate nella qualità e salubrità dell'acqua, eventuali iniziative di sensibilizzazione effettuate.

## **5 - REVOCA DELLA CONCESSIONE**

La concessione può essere revocata per documentate violazioni degli obblighi del concessionario, con conseguente ingiunzione di rimozione dei distributori e ripristino delle aree interessate dall'installazione entro due mesi. In tal caso al concessionario non verranno corrisposti indennizzi di alcun genere.

Il Comune potrà inoltre disporre per motivi concernenti la tutela degli interessi pubblici la revoca della concessione, con conseguente ingiunzione di rimozione dei distributori e ripristino delle aree interessate dall'installazione entro due mesi. In tal caso al concessionario non verranno corrisposti indennizzi di alcun genere.

## **6 - RECESSO**

Il concessionario potrà recedere dalla Convenzione per gravi e documentati motivi, la data di effettiva decadenza di validità della Convenzione corrisponderà alla data di sottoscrizione della presa d'atto da parte del Comune.

## **7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e/o ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che siano inoltre in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quella oggetto della concessione.

È possibile manifestare interesse all'installazione delle "Case dell'acqua" con riferimento a tutte le aree o solo ad alcune aree tra quelle individuate nella richiamata Deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 12/09/2022; successivamente alla selezione dell'operatore, con altri avvisi futuri si potranno richiedere manifestazioni di interesse per l'installazione nelle aree residue. Ogni operatore economico potrà presentare una sola manifestazione di interesse in risposta al presente avviso.

La sottoscrizione della domanda equivale all'impegno ad accettare le condizioni riportate nel presente avviso e nella Convenzione che verrà redatta secondo lo schema riportato all'Allegato A.

Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse, redatte secondo lo schema riportato all'Allegato B, via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it](mailto:protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it) (indicando nell'oggetto della PEC la dicitura "Manifestazione di interesse Case dell'acqua"), entro le ore 14:00 del giorno 17/07/2023. Nel caso in cui la domanda sia firmata in forma analogica, in caso di selezione l'originale cartaceo con firma autografa dovrà essere consegnato prima della stipula della Convenzione, pena la revoca dell'assegnazione.

## **8 - CRITERI DI SELEZIONE**

La valutazione delle proposte avverrà secondo i seguenti criteri, con l'attribuzione dei relativi punteggi:

**Aree interessate (massimo 15 punti)**

Per ogni area per cui si manifesta interesse all'installazione verranno assegnati punti secondo il seguente schema:

Viale Giuseppe Mazzini – Parcheggio Ospedale SS. Annunziata	1 punto
Viale Stazione Centrale - Parcheggio secondario	1 punto
Via Circonvallazione Occidentale – Parcheggio VV.F.	1 punto
Viale Togliatti	1 punto
Via della Cornacchiola	1 punto
Frazione Marane	2 punti
Frazione Cavate	2 punti
Frazione Badia	2 punti
Frazione Bagnaturo	2 punti
Frazione Torrone	2 punti

#### **Elementi premianti (massimo 10 punti)**

Certificazione aziendale ISO 9001 in corso di validità	1 punto
Certificazione aziendale ISO 14001 in corso di validità	1 punti
Proposta di servizio senza interruzione (“H24”)	2 punti
Possibilità di pagamento tramite app gratuite, QR code o altri metodi digitali che non prevedano l'acquisto di dispositivi aggiuntivi allo smartphone	2 punti
Disponibilità a gestione gratuita aree verdi comunali (da specificare)	2 punti
Disponibilità alla realizzazione di iniziative di sensibilizzazione per scuole e cittadinanza su temi ambientali	2 punti

La concessione verrà stipulata con l'operatore economico che abbia ottenuto il punteggio più alto; in caso di presenza di più operatori a pari punteggio verrà selezionato l'operatore che abbia il maggior punteggio nella voce “Aree interessate”. Qualora anche tale punteggio si presentasse in parità, l'Amministrazione si riserva di convocare gli operatori per definire soluzioni condivise di assegnazione delle aree. Qualora si rilevasse l'indisponibilità all'elaborazione di tali soluzioni, l'operatore economico verrà selezionato tramite sorteggio.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione delle aree, qualora nessuna delle manifestazioni presentate venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di

sorta, e di procedere all'assegnazione delle aree individuate anche in caso di presentazione di un'unica proposta, purché ritenuta idonea.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Sulmona.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Sulmona, tel 0864 242266, email [m.disalvo@comune.sulmona.aq.it](mailto:m.disalvo@comune.sulmona.aq.it)

**IL DIRIGENTE I RIPARTIZIONE**

Avv. Maurizia Di Massa

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93