

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE PROVINCIA DELL'AQUILA**

AVVISO PUBBLICO

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77 – SUPERBONUS 110%

IMMOBILI IN REGIME CONDOMINIALE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia dell'Aquila – ATER, con sede in L'Aquila Viale Antica Arischia 46/E, ente pubblico economico, è proprietaria degli Immobili di cui all'elenco (Doc. n. 1) in condominio con altri inquilini, per i quali ha la maggioranza delle quote; si tratta di complessi di edilizia sociale in regime condominiale.

Per la ristrutturazione delle parti comuni di questi immobili, in mancanza di diversi riscontri, si apre la strada alla applicazione della disciplina del codice civile e quindi la meno onerosa procedura privatistica, in relazione all'appalto dei lavori inerenti le parti condominiali.

Con riferimento a tale patrimonio immobiliare in regime condominiale, ATER è interessata a proporre alle assemblee condominiali la realizzazione degli interventi con fiscalità agevolata previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (da qui in poi la Legge), c.d. superbonus.

Considerata l'opportunità offerta dalla disciplina normativa di cui alla legge ora citata e l'esigenza di accelerare i processi di assegnazione dei lavori e, prima della progettazione, con l'auspicio che si possa affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori nella forma *latu sensu* di appalto integrato, al fine di evitare problematiche insorgenti nei rapporti tra professionista ed impresa in sede di esecuzione dei lavori, anche alla luce dei ristretti tempi per la esecuzione dei lavori indicati nella normativa;

tutto ciò premesso ATER formalizza il seguente

INVITO

alla presentazione di piani di fattibilità e/o proposte operative e/o proposte da contraenti generali, finalizzate alla realizzazione "chiavi in mano" degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge.

Il ricevimento delle proposte non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico dell'ATER che potrà decidere anche di non dare corso agli interventi e che darà seguito a compiuta valutazione delle offerte che pervengono ed agevolando i soggetti che, iscritti sul sito ATER nella sezione appositamente dedicata, diano adeguate garanzie di solvibilità, di competenza, di adeguatezza patrimoniale e di esclusione di oneri per ATER, oltre quello di cessione del credito di imposta corrispondente; che si impegnino a dare seguito a lavori per un complesso di immobili associando anche lavori su immobili in Comuni di non rilevanti dimensioni, non superiori a 5000 abitanti, in modo da evitare che immobili non rilevanti per dimensioni o per localizzazione, non rimangano esclusi dai progetti e lavori di c.d. superbonus 110%.

Le proposte dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura e comunque la piena neutralità dell'intervento in capo al condominio e quindi ad ATER, in misura corrispondente all'intero valore dell'intervento proposto.

ATER si riserva di definire criteri di selezione dei potenziali interessati e di istituire una commissione che esamini le proposte, nel rispetto della trasparenza ed avendo in considerazione parametri che qui si indicano a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: a) lettere di credito degli Istituti bancari o equipollenti; b) attestazioni SOA o equipollente dichiarazione e documentazione afferente lavori per importi rilevanti; c) in ogni caso solidità patrimoniale, economica e/o finanziaria; d) garanzie di manleva di ATER dall'obbligo di corrispondere importi a qualunque titolo in relazione ai lavori ad eccezione della sola cessione del credito; e) disponibilità al rilascio di fidejussione a garanzia dell'esecuzione dei lavori a regola d'arte; f) garanzie circa l'esecuzione dei lavori con il minore impatto per i condomini ed in ogni caso garanzia che l'esecuzione dei lavori consenta ai condomini di rimanere nelle unità immobiliari o idonee soluzioni alloggiative alternative per il solo periodo strettamente necessario; et alia.

Le offerte ricevute, da sottoporre alle singole assemblee condominiali per l'eventuale approvazione, dovranno riferirsi agli interventi previsti dal Superbonus, con riferimento alle parti comuni dei fabbricati e con riserva alle parti di proprietà esclusiva, tra cui espressamente:

Efficienza energetica:

- a) *interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio. Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;*
- b) *interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli*

impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microcogenerazione o a collettori solari. Interventi cd trainanti articolo 119, comma 1;

- c) tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1. Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2;*
- d) tutti gli interventi di cui al comma 2, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 119, comma 3 della legge, qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali. Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2.*
- e) Tutti gli interventi dovranno nel loro complesso assicurare, anche congiuntamente agli interventi cd trainati, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata, articolo 119, comma 3.*

Misure antisismiche:

- f) interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 - septies dell'articolo 16 del decreto- legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nonché interventi di realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici. Interventi cd trainanti articolo 119, comma 4 e 4bis.*

REQUISITI DELLE IMPRESE

Possono presentare le proprie offerte previa iscrizione nella sezione dedicata sul sito ATER:

- i soggetti che esercitano attività di progettazione e d'impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, della produzione, distribuzione e cessione di energia e di servizi energetici, anche associati tra loro; ATER procederà con la verifica della capacità finanziaria ed organizzativa dello stesso, definita in base alla dimensione aziendale e alla capacità operativa, riservandosi di conseguenza di limitare il numero di proposte da sottoporre alle assemblee condominiali, di modificare le proposte dei soggetti, nel senso di ridurre il numero di interventi proposti;
- le ESCO certificate UNI CEI 11352;
- eventuali altri operatori economici potranno presentare le loro proposte specificando preliminarmente la loro legittimazione all'intervento e dimostrando la loro qualificazione finanziaria e operativa, ove non certificata dimostrando i requisiti con espressi riferimenti ad altri interventi di valore rilevante, pari o inferiore in misura non rilevante, rispetto agli interventi proposti ad ATER;

I soggetti proponenti dovranno attestare, pena la mancata accettazione dell'offerta e quindi la mancata presentazione all'assemblea di condominio dell'offerta, o in ogni caso il mancato affidamento, di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'articolo 80, comma 1 e 2, del d. lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici. L'attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell'articolo 80.

Non verranno prese in considerazione le proposte di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l'impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nella esecuzione delle opere;

viene limitato al 30% il limite di subappalto e tutti i subappaltatori dovranno però essere indicati dalla Proponente al momento della comunicazione della Proposta, specificando gli interventi che verranno assegnati in subappalto e manlevando ATER da responsabilità in caso di problematiche contributive o retributive che investano i subappaltatori.

I Proponenti dovranno comunque, quale requisito di preferenza, unire ai lavori anche lavorazioni su immobili in Comuni di piccole dimensioni, non superiori a 5000 abitanti e/o immobili di dimensioni non rilevanti, al fine di permettere ad Ater un intervento omogeneo che non escluda nessun Comune per quanto possibile.

REQUISITI DELLE PROPOSTE

Tutte le proposte dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili:

- con le tipologie di intervento definite dalla normativa;
- con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera tale da consentire ai condomini di potersi avvantaggiare in misura piena delle agevolazioni previste;
- con quanto stabilito nei decreti interministeriali e ministeriali in materia e nelle disposizioni applicative adottate dall'Agenzia delle Entrate, tra i quali espressamente:
 - il decreto interministeriale 6 agosto 2020;
 - il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 3 agosto 2020;
 - la circolare 24/E dell'8 agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - il provvedimento prot. 28347 dell'8 agosto 2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.
- Tutte le circolari, provvedimenti, risoluzioni che di volta in volta, nelle more dei lavori, verranno emanate, non solo dalla Agenzia delle Entrate, ma altresì dai Ministeri competenti e/o dagli Enti, Autorità e/o istituzioni anche regionali che disporranno al riguardo

LE PROPOSTE

Le proposte dovranno essere formulate indicando chiaramente le caratteristiche tecniche di realizzazione degli interventi offerti, nei loro singoli aspetti e profili, con chiara indicazione delle qualità essenziali dei materiali da utilizzare.

Dovranno essere allegate la visura storica di CCIAA della società, un elenco analitico degli interventi di ristrutturazione e/o di costruzione eseguiti, la disponibilità a rilasciare le garanzie fideiussorie, bancarie o assicurative a garanzia del rispetto dei tempi e della non onerosità dell'impegno per ATER al di fuori dell'obbligo di cessione del credito.

Le proposte dovranno anche indicare chiaramente in quanti giorni il proponente si impegna a portare a completa esecuzione l'intervento proposto.

Le stesse dovranno necessariamente prevedere, per poter essere prese in considerazione, la piena assunzione in carico da parte del proponente, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla Legge, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- cura ed onere della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e l'ottenimento, da parte dei soggetti competenti,

del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;

- cura ed onere delle A.P.E. asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura ed onere delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, nei termini indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge;
- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti;
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo, come nominati dall'assemblea;
- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

GARANZIE FINANZIARIE ECONOMICHE E DI ALLOCAZIONE DEI CONDOMINI

Le proposte dovranno prevedere la cessione del credito oppure la modalità, prevista dall'articolo 121 della Legge del contributo sotto forma di sconto di valore pari all'intero corrispettivo, purché sia neutro dal punto di vista finanziario per ATER.

Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, tali che dà loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore di ATER e/o del singolo condominio per cui viene prestato il lavoro. I soggetti affidatari dovranno anche garantire con idonee coperture assicurative la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento, la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata con polizza assicurativa postuma decennale.

I soggetti affidatari dovranno altresì garantire che gli interventi non obbligheranno a rilasciare gli immobili abitati per tutto il tempo degli

interventi ovvero, in caso di necessità di predisporre un intervento di maggiore respiro che contempli interventi strutturali che obblighino a rilasciare gli immobili per il tempo degli interventi stessi, idonee forme di assistenza ed ospitalità che - nel rispetto della dignità degli inquilini e con il minimo sacrificio per costoro, senza costi per ATER - permetta agli inquilini stessi il trasloco in unità immobiliari decorose.

Per conseguire l'effetto utile relativo alla detrazione fiscale, ATER riserva la facoltà di richiedere idonei strumenti a garanzia dell'esito degli interventi che verranno realizzati.

ATER si riserva di selezionare una "commissione" per la verifica dei requisiti delle imprese e per la selezione delle medesime, garantendo così il rispetto di criteri di trasparenza e rotazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ATER le loro proposte, sottoscritte dal legale rappresentante e inviate con l'indicazione dei condomini per i quali è offerto l'intervento, con specifica scheda di intervento distinta per ogni singolo condominio, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: posta.certificata@ateraq.legalmail.it indicando nell'oggetto **"Superbonus 110%" ATER. Condominio/Condomini sito/ siti in..... n. fabbricato ecc.**", all'indirizzo email dedicato entro e non oltre il termine del 14.05.2021 con riserva di proroga a discrezione dell'Ente.

Stanti la dimensione complessiva dell'iniziativa e i ristretti tempi previsti dalla Legge, gli interessati dovranno adoperarsi autonomamente per la predisposizione delle loro proposte utilizzando i dati contenuti nell'elenco e procedendo autonomamente a visitare i complessi immobiliari di loro interesse. Nell'elenco allegato sono indicati i seguenti dati: indirizzo; codice fiscale, numerosità immobiliari; anonimizzazione degli inquilini; **gli elenchi sono divisi per Comuni.**

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet ATERAQ.IT e mediante comunicato stampa Il Sole24Ore, Il Messaggero, Il Centro, Abruzzoweb, Il Capoluogo.it; Newstown.

Responsabili da contattare fino al deposito della proposta:

Arch. Isabella Torlone Ing. Francesca Tomei, Geom. Rocco Taranto che potranno fornire informazioni nei giorni di seguito indicati, previo appuntamento da richiedere all'indirizzo email: bonus110@ateraq.it; le richieste potranno essere fornite anche telefonicamente nei seguenti giorni:

Lunedì	dalle 11 alle 13 Arch. Isabella Torlone	dalle 15 alle 17 Geom. Rocco Taranto
Martedì	dalle 11 alle 13 Ing. Francesca Tomei	
Mercoledì	dalle 11 alle 13 Ing. Francesca Tomei	dalle 15 alle 17 Geom. Rocco Taranto
Giovedì	dalle 11 alle 13 Arch. Isabella Torlone	
Venerdì	dalle 11 alle 13 Ing. Francesca Tomei	

ai seguenti recapiti:

Arch. Isabella Torlone – Tel. 0862.697305

Geom. Rocco Taranto - Tel. 345.9200638

Ing. Francesca Tomei – Tel. 0862.697303

Allegati Doc. n. 1 Elenco Immobili

PROCEDURE

ATER sottoporrà alle assemblee di condominio le proposte ricevute conformi a quanto previsto dal presente avviso e, nel caso di più offerte per il medesimo condominio, rendendo note le modalità di scelta dell'impresa, il tipo di intervento ed i tempi del medesimo.

I rappresentanti delle imprese selezionate saranno invitati a presentare il proprio progetto in assemblea. Nel caso di mancato affidamento da parte dell'assemblea i proponenti non avranno nulla a che pretendere dal condominio, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte. ATER si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine di mercato, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere.

Alla stessa maniera, nel caso in cui un operatore risulti affidatario di più di 5 interventi dovrà mettere a disposizione di ATER un unico referente dedicato con livello di quadro o dirigente:

L'Aquila 01.04.2021

ATER L'Aquila



Edificio	INFORMAZIONI GENERALI SULL'EDIFICIO	Indirizzo	n. Civico	CAP	Proprietà Mista	ANNO COSTRUZIONE	Anno ultima ristrutturazione con interventi strutturali	N. Alloggi	N. Locali	N. Piani fuori terra	Tipologia edilizia	Tipologia strutturale ⁽¹⁾	Struttura a pilotis	ABITATO	Foglio	Particella
0005 AVEZZANO	INFORMAZIONI GENERALI SULL'EDIFICIO	COLLELONGO	6	67051	Proprietà maggioranza	1963	no interventi	6		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	33	1645
0006 AVEZZANO			8	67051	Proprietà maggioranza	1963	no interventi	7		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	33	1644
0014 CASTEL DI IERI				67020	Proprietà maggioranza	1958	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	4	830
0022 CELANO			6	67043	Proprietà maggioranza	1957	no interventi	3		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	4	1776
0026 CELANO			3	67043	Proprietà maggioranza	1964	no interventi	3		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	4	574
0029 CIVITA D'ANTINO			2	67050	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	12	353
0101 PRATOIA PELIGNA			8	67035	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	2	857
0105 ROCCACASALE			14	67030	Proprietà maggioranza	1999	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	12	1230
0108 ROCCACASALE			33	67037	Proprietà maggioranza	1958	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	4	1106
0109 SULMONA			4	67039	Proprietà maggioranza	1961	no interventi	9		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	43	1361
0120 TAGLIACOZZO			48	67069	Proprietà maggioranza	1959	dal 2000 al 2010	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	42	1036
0121 TAGLIACOZZO			48	67069	Proprietà maggioranza	1959	dal 2000 al 2010	8		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	42	1060
0122 TAGLIACOZZO			10	67069	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	35	1087
0167 ATELETA			4	67030	Proprietà maggioranza	1948	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	35	1138
0168 ATELETA			8	67030	Proprietà maggioranza	1948	no interventi	9		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	35	1138
0186 AVEZZANO			12	67051	Proprietà maggioranza	1947	no interventi	6		da 3 a 5	Centro storico	c.a. (Telai)	no	SI	30	391
0219 CANISTRO			8	67050	Proprietà maggioranza	1948	dal '80 al '90	5		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	6	141
0221 CAPITIGNANO				67014	Proprietà maggioranza	1954	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	10	1985
0254 L'AQUILA			4	67100	Proprietà maggioranza	1954	dopo il 2010	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	20	1764
0255 L'AQUILA			2	67100	Proprietà maggioranza	1954	dal 2000 al 2010	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	20	1765
0257 MAGLIANO DEI MARS			79	67062	Proprietà maggioranza	1952	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	57	495
0272 PESCARA			8	67057	Proprietà maggioranza	1949	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	43	1344
0335 BISIGNA			39-41	67050	Proprietà maggioranza	1977	no interventi	8		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	9	
0386 L'AQUILA			29	67100	Proprietà maggioranza	1955	no interventi	37		da 3 a 5	Centro storico	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	95	23
0429 L'AQUILA			5	67100	Proprietà maggioranza	1967	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	80	1086
0433 L'AQUILA			10	67100	Proprietà maggioranza	1969	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	449
0444 L'AQUILA			4	67100	Proprietà maggioranza	1972	no interventi	9		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	81	1678
0446 L'AQUILA			8	67100	Proprietà maggioranza	1972	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	81	1680
0451 OFENA			23	67025	Proprietà maggioranza	1977	no interventi	5		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	19	747
0458 SAN DEMETRIO NE' VESTINI			28	67028	Proprietà maggioranza	1977	no interventi	5		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	17	108
0500 SULMONA			2	67039	Proprietà maggioranza	1973	no interventi	9		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	43	1412
0540 L'AQUILA			5	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	13		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1482
0542 L'AQUILA			2	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1484
0544 L'AQUILA			30	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	4		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1486
0547 L'AQUILA			1	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1489
0549 L'AQUILA			15	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1491
0550 L'AQUILA			11	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	18		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1492
0562 SULMONA			2/E	67039	Proprietà maggioranza	1971	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	42	1622
0600 AIELLI			9	67041	Proprietà maggioranza	1964	no interventi	5		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	19	1747
0608 AVEZZANO			131	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	72	610
0612 AVEZZANO			8/B	67051	Proprietà maggioranza	1967	no interventi	9		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	10	384
0617 AVEZZANO			3	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	17	2025
0618 AVEZZANO			4	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	24	637
0645 CERCHIO			12	67044	Proprietà maggioranza	1964	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	4	520
0651 CIVITA D'ANTINO			6	67050	Proprietà maggioranza	1967	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	11	312
0660 LECCE DEI MARS			3	67050	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	7		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	19	530
0668 MAGLIANO DEI MARS			45	67062	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	57	514
0685 PESCARA			8	67057	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	17	1035
0688 PESCARA			4	67057	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio in aggregat	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	17	1030
0720 TAGLIACOZZO			66/A/B	67069	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	44	1263
0721 TAGLIACOZZO			66	67069	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	44	1264
0727 TAGLIACOZZO			16	67069	Proprietà maggioranza	1966	no interventi	3		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI		
0975 AVEZZANO			7	67051	Proprietà maggioranza	1951	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	10	260
1051 CELANO			6	67043	Proprietà maggioranza	1955	ristrutturazione anni '80	5		da 3 a 4	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	18	496
1124 L'AQUILA			6	67100	Proprietà maggioranza	1954	no interventi	11		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	82	1756
1257 LECCE DEI MARS			70/A	67050	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		NO	27	670
1258 LECCE DEI MARS			68/A	67050	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		NO	14	511
1259 LECCE DEI MARS			58	67050	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		NO	14	
1270 SULMONA			1-8	67039	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	44	700
1271 SULMONA			1/C	67039	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	44	701
1273 L'AQUILA			4/A	67100	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	82	1678
1292 PRATOIA PELIGNA			14	67035	Proprietà maggioranza	1948	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)		SI	4	788
1303 SANTE MARIE			DA CIV. 9 A 11	67067	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	5		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	42	199
1307 GIOIA DEI MARS			52	67055	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	12	484
1312 ORTUCCIO			55	67050	Proprietà maggioranza	1980	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)		SI	21	311
1315 AVEZZANO			1	67051	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	24		da 3 a 5	Edificio in aggregat	c.a. (Telai)		SI	9	1019

1318 AVEZZANO	VIA F. CARUSI	1-3-5-7	67051	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	35		da 3 a 5	Edificio in aggregat	c.a. (Telaio)	SI	9	251
1320 AVEZZANO	VIA P. TOGLIATTI	12,14	67051	Proprietà maggioranza	1970	no interventi	14		da 3 a 5	Edificio in aggregat	c.a. (Telaio)	SI	13	718
1327 BALSORANO	VIA MARTIRI DI VIA FANI	B/3	67052	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	9	
1330 BALSORANO	VIA MARTIRI DI VIA FANI	C/3	67052	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	9	332
1333 BALSORANO	VIA MARTIRI DI VIA FANI	D/2	67052	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	9	327
1336 GIOIA DEI MARSÌ	VIA ROSANA	2	67055	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	3		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI		
1337 SULMONA	L'AQUILA	12/A	67039	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	11		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	44	704
1358 SCOPPIO	LOCALITA' CASALE - L 865 ART 55		67019	Proprietà maggioranza	1980	no interventi	3		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	14	596
1362 CIVITA D'ANTINO	VIA DELLA STAZIONE	1	67050	Proprietà maggioranza	1980	no interventi	5		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	11	451
1364 CIVITA D'ANTINO	P ZZALE JORGENSEN	2-3	67050	Proprietà maggioranza	1980	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	13	73
1377 SULMONA	AVEZZANO	21	67039	Proprietà maggioranza	1982	no interventi	12		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	43	1311
1378 SULMONA	AVEZZANO	17	67039	Proprietà maggioranza	1982	no interventi	12		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	43	1312
1380 SULMONA	AVEZZANO	14	67039	Proprietà maggioranza	1982	no interventi	12		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	43	1314
1400 SAN VINCENZO VALLE ROVETO	VIA CELESTINO V - FRAZ. ROCCAVIVI	2	67050	Proprietà maggioranza	1977	no interventi	8		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	24	1195
1405 AVEZZANO	VIA P. NENNI	DA 4 A 8	67051	Proprietà maggioranza	1982	no interventi	48		da 3 a 5	Edificio in aggregat	c.a. (Telaio)	SI	9	1003
1407 SULMONA	VIA XXV APRILE		67039	Proprietà maggioranza	1999	no interventi	55		da 6 a 9	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	44	86
1481 TRASACCO	VIA NOBEL	32	67039	Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	15	280
1516 MORINO	Via Cavour	17/21/23	67059	Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	9	194
1527 LECCE DEI MARSÌ	VIA DEI SAVOIA	CIV. 5-6	67050	Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	18	1179
1542 CELANO	VIA SAVELLI	8	67050	Proprietà maggioranza	1943	no interventi	3		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	4	1789
1544 CELANO	VIA DEGLI ABRUZZI	12	67043	Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	4	164
1551 CELANO	VIA G. D'ANNUNZIO	23	67043	Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	17	1265
1557 CELANO	VIA TORRICELLI EVENGELISTA	24	67043	Proprietà maggioranza	1938	no interventi	3		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	82	1516
1586 L'AQUILA	VIA MARIO CHINI	13	67043	Proprietà maggioranza	1945	no interventi	4		meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	82	605
1587 L'AQUILA	PIAZZA CIFANI	3	67100	Proprietà maggioranza	1989	no interventi	24		da 6 a 9	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	33	1542
1593 PIZZOLI	VIA TEORA	21	67100	Proprietà maggioranza	1984	no interventi	16		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	37	731
1602 CASTEL DI SANGRO	LA GROCE	5	67017	Proprietà maggioranza	1984	no interventi	6		da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	SI	44	1065
1609 SULMONA	VIA XXV APRILE	84-88	67031	Proprietà maggioranza	1984	no interventi	12		da 6 a 9	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	44	86
1610 SULMONA	VIA XXV APRILE	18	67039	Proprietà maggioranza	1985	no interventi	27		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	6	1704
1612 LUCOLI	SALARANO - FRAZ. CASAVECCHIA - S. GIOVANNI	20	67039	Proprietà maggioranza	1985	no interventi	20		da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	26	198
1635 CAPESTRANO	S. GIOVANNI	2	67045	Proprietà maggioranza	1984	no interventi	10		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI	13	821
1636 GIOIA DEI MARSÌ	VIA LA CHIUSA	17	67022	Proprietà maggioranza	1985	no interventi	9		meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)	SI		
		8	67055	Proprietà maggioranza	1986	no interventi	6							