

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PROVINCIA DELL'AQUILA

AVVISO PUBBLICO

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77 – SUPERBONUS 110%

IMMOBILI IN REGIME CONDOMINIALE

L’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia dell’Aquila – ATER, con sede in L’Aquila Viale Antica Arischia 46/E, ente pubblico economico, è proprietaria degli Immobili di cui all’elenco (Doc. n. 1) in condominio con altri inquilini, per i quali ha la maggioranza delle quote; si tratta di complessi di edilizia sociale in regime condominiale.

Per la ristrutturazione delle parti comuni di questi immobili, in mancanza di diversi riscontri, si apre la strada alla applicazione della disciplina del codice civile e quindi la meno onerosa procedura privatistica, in relazione all’appalto dei lavori inerenti le parti condominiali.

Con riferimento a tale patrimonio immobiliare in regime condominiale, ATERè interessata a proporre alle assemblee condominali la realizzazione degli interventi con fiscalità agevolata previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (daqui in poi la Legge), c.d. superbonus.

Considerata l’opportunità offerta dalla disciplina normativa di cui alla legge ora citata e l’esigenza di accelerare i processi di assegnazione dei lavori e, prima della progettazione, con l’auspicio che si possa affidare la progettazione e l’esecuzione dei lavori nella forma *latu sensu* di appalto integrato, al fine di evitare problematiche insorgende nei rapporti tra professionista ed impresa in sede di esecuzione dei lavori, anche alla luce dei ristretti tempi per la esecuzione dei lavori indicati nella normativa;

tutto ciò premesso ATER formalizza il seguente

INVITO

alla presentazione di piani di fattibilità e/o proposte operative e/o proposte da contraenti generali, finalizzate alla realizzazione “chiavi in mano” degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge.

Il ricevimento delle proposte non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico dell'ATER che potrà decidere anche di non dare corso agli interventi e che darà seguito a compiuta valutazione delle offerte che pervengono ed agevolando i soggetti che, iscritti sul sito ATER nella sezione appositamente dedicata, diano adeguate garanzie di solvibilità, di competenza, di adeguatezza patrimoniale e di esclusione di oneri per ATER, oltre quello di cessione del credito di imposta corrispondente; che si impegnino a dare seguito a lavori per un complesso di immobili associando anche lavori su immobili in Comuni di non rilevanti dimensioni, non superiori a 5000 abitanti, in modo da evitare che immobili non rilevanti per dimensioni o per localizzazione, non rimangano esclusi dai progetti e lavori di c.d. superbonus 110%.

Le proposte dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura e comunque la piena neutralità dell'intervento in capo al condominio e quindi ad ATER, in misura corrispondente all'intero valore dell'intervento proposto.

ATER si riserva di definire criteri di selezione dei potenziali interessati e di istituire una commissione che esamini le proposte, nel rispetto della trasparenza ed avendo in considerazione parametri che qui si indicano a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: a) lettere di credito degli Istituti bancari o equipollenti; b) attestazioni SOA o equipollente dichiarazione e documentazione afferente lavori per importi rilevanti; c) in ogni caso solidità patrimoniale, economica e/o finanziaria; d) garanzie di manleva di ATER dall'obbligo di corrispondere importi a qualunque titolo in relazione ai lavori ad eccezione della sola cessione del credito; e) disponibilità al rilascio di fideiussione a garanzia dell'esecuzione dei lavori a regola d'arte; f) garanzie circa l'esecuzione dei lavori con il minore impatto per i condomini ed in ogni caso garanzia che l'esecuzione dei lavori consenta ai condomini di rimanere nelle unità immobiliari o idonee soluzioni alloggiative alternative per il solo periodo strettamente necessario; et alia.

Le offerte ricevute, da sottoporre alle singole assemblee condominiali per l'eventuale approvazione, dovranno riferirsi agli interventi previsti dal Superbonus, con riferimento alle parti comuni dei fabbricati e con riserva alle parti di proprietà esclusiva, tra cui espressamente:

Efficienza energetica:

- a) *interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente l'onda dell'edificio. Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;*
- b) *interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli*

impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microcogenerazione o a collettori solari. Interventi cd trainanti articolo 119, comma 1;

- c) *tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1. Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2;*
- d) *tutti gli interventi di cui al comma 2, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 119, comma 3 della legge, qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali. Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2.*
- e) *Tutti gli interventi dovranno nel loro complesso assicurare, anche congiuntamente agli interventi cd trainati, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata, articolo 119, comma 3.*

Misure antisismiche:

- f) *interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 - septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nonché interventi di realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici. Interventi cd trainanti articolo 119, comma 4 e 4bis.*

REQUISITI DELLE IMPRESE

Possono presentare le proprie offerte previa iscrizione nella sezione dedicata sul sito ATER:

- i soggetti che esercitano attività di progettazione e d’impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, della produzione, distribuzione e cessione di energia e di servizi energetici, anche associati tra loro; ATER procederà con la verifica della capacità finanziaria ed organizzativa dello stesso, definita in base alla dimensione aziendale e alla capacità operativa, riservandosi di conseguenza di limitare il numero di proposte da sottoporre alle assemblee condominiali, di modificare le proposte dei soggetti, nel senso di ridurre il numero di interventi proposti;
- le ESCO certificate UNI CEI 11352;
- eventuali altri operatori economici potranno presentare le loro proposte specificando preliminarmente la loro legittimazione all’intervento e dimostrando la loro qualificazione finanziaria e operativa, ove non certificata dimostrando i requisiti con espresi riferimenti ad altri interventi di valore rilevante, pari o inferiore in misura non rilevante, rispetto agli interventi proposti ad ATER;

I soggetti proponenti dovranno attestare, pena la mancata accettazione dell’offerta e quindi la mancata presentazione all’assemblea di condominio dell’offerta, o in ogni caso il mancato affidamento, di non trovarsi in una delle situazioni previste dall’articolo 80, comma 1 e 2, del d. lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici. L’attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell’articolo 80.

Non verranno prese in considerazione le proposte di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l’impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nella esecuzione delle opere;

viene limitato al 30% il limite di subappalto e tutti i subappaltatori dovranno però essere indicati dalla Proponente al momento della comunicazione della Proposta, specificando gli interventi che verranno assegnati in subappalto e manlevando ATER da responsabilità in caso di problematiche contributive o retributive che investano i subappaltatori.

I Proponenti dovranno comunque, quale requisito di preferenza, unire ai lavori anche lavorazioni su immobili in Comuni di piccole dimensioni, non superiori a 5000 abitanti e/o immobili di dimensioni non rilevanti, al fine di permettere ad Ater un intervento omogeneo che non escluda nessun Comune per quanto possibile.

REQUISITI DELLE PROPOSTE

Tutte le proposte dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili:

- con le tipologie di intervento definite dalla normativa;
- con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera tale da consentire ai condomini di potersi avvantaggiare in misura piena delle agevolazioni previste;
- con quanto stabilito nei decreti interministeriali e ministeriali in materia e nelle disposizioni applicative adottate dall'Agenzia delle Entrate, tra i quali espressamente:
 - il decreto interministeriale 6 agosto 2020;
 - il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 3 agosto 2020;
 - la circolare 24/E dell'8 agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - il provvedimento prot. 28347 dell'8 agosto 2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.
- Tutte le circolari, provvedimenti, risoluzioni che di volta in volta, nelle more dei lavori, verranno emanate, non solo dalla Agenzia delle Entrate, ma altresì dai Ministeri competenti e/o dagli Enti, Autorità e/o istituzioni anche regionali che disporranno al riguardo

LE PROPOSTE

Le proposte dovranno essere formulate indicando chiaramente le caratteristiche tecniche di realizzazione degli interventi offerti, nei loro singoli aspetti e profili, con chiara indicazione delle qualità essenziali dei materiali da utilizzare.

Dovranno essere allegate la visura storica di CCIAA della società, un elenco analitico degli interventi di ristrutturazione e/o di costruzione eseguiti, la disponibilità a rilasciare le garanzie fideiussorie, bancarie o assicurative a garanzia del rispetto dei tempi e della non onerosità dell'impegno per ATER al di fuori dell'obbligo di cessione del credito.

Le proposte dovranno anche indicare chiaramente in quanti giorni il proponente si impegna a portare a completa esecuzione l'intervento proposto.

Le stesse dovranno necessariamente prevedere, per poter essere prese in considerazione, la piena assunzione in carico da parte del proponente, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla Legge, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- cura ed onere della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e l'ottenimento, da parte dei soggetti competenti,

del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;

- cura ed onere delle A.P.E asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura ed onere delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, nei termini indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge;
- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti;
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo, come nominati dall'assemblea;
- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

GARANZIE FINANZIARIE ECONOMICHE E DI ALLOCAZIONE DEI CONDOMINI

Le proposte dovranno prevedere la cessione del credito oppure la modalità, prevista dall'articolo 121 della Legge del contributo sotto forma di sconto di valore pari all'intero corrispettivo, purché sia neutro dal punto di vista finanziario per ATER.

Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, tali che dà loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore di ATER e/o del singolo condominio per cui viene prestato il lavoro. I soggetti affidatari dovranno anche garantire con idonee coperture assicurative la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento, la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata con polizza assicurativa postuma decennale.

I soggetti affidatari dovranno altresì garantire che gli interventi non obbligheranno a rilasciare gli immobili abitati per tutto il tempo degli

interventi ovvero, in caso di necessità di predisporre un intervento di maggiore respiro che contempli interventi strutturali che obblighino a rilasciare gli immobili per il tempo degli interventi stessi, idonee forme di assistenza ed ospitalità che - nel rispetto della dignità degli inquilini e con il minimo sacrificio per costoro, senza costi per ATER – permetta agli inquilini stessi il trasloco in unità immobiliari decorose.

Per conseguire l'effetto utile relativo alla detrazione fiscale, ATER riserva la facoltà di richiedere idonei strumenti a garanzia dell'esito degli interventi che verranno realizzati.

ATER si riserva di selezionare una “commissione” per la verifica dei requisiti delle imprese e per la selezione delle medesime, garantendo così il rispetto di criteri di trasparenza e rotazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ATER le loro proposte, sottoscritte dal legale rappresentante e inviate con l'indicazione dei condomini per i quali è offerto l'intervento, con specifica scheda di intervento distinta per ogni singolo condominio, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: posta.certificata@ateraq.legalmail.it indicando nell'oggetto “Superbonus 110%” ATER. **Condominio/Condomini sito/ siti in..... n. fabbricato ecc.**”, all'indirizzo email dedicato entro e non oltre il termine del 14.05.2021 con riserva di proroga a discrezione dell'Ente.

Stanti la dimensione complessiva dell'iniziativa e i ristretti tempi previsti dalla Legge, gli interessati dovranno adoperarsi autonomamente per la predisposizione delle loro proposte utilizzando i dati contenuti nell'elenco e procedendo autonomamente a visitare i complessi immobiliari di loro interesse. Nell'elenco allegato sono indicati i seguenti dati: indirizzo; codice fiscale, numerounità immobiliari; anonimizzazione degli inquilini; **gli elenchi sono divisi per Comuni.**

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet ATERAQ.IT e mediante comunicato stampa Il Sole24Ore, Il Messaggero, Il Centro, Abruzzoweb, Il Capoluogo.it; Newstown.

Responsabili da contattare fino al deposito della proposta:

Arch. Isabella Torlone Ing. Francesca Tomei, Geom. Rocco Taranto che potranno fornire informazioni nei giorni di seguito indicati, previo appuntamento da richiedere all'indirizzo email: bonus110@ateraq.it; le richieste potranno essere fornite anche telefonicamente nei seguenti giorni:

Lunedì	dalle 11 alle 13 Arch. Isabella Torlone	dalle 15 alle 17 Geom. Rocco Taranto
Martedì	dalle 11 alle 13 Ing. Francesca Tomei	
Mercoledì	dalle 11 alle 13 Ing. Francesca Tomei	dalle 15 alle 17 Geom. Rocco Taranto
Giovedì	dalle 11 alle 13 Arch. Isabella Torlone	
Venerdì	dalle 11 alle 13 Ing. Francesca Tomei	

ai seguenti recapiti:

Arch. Isabella Torlone – Tel. 0862.697305

Geom. Rocco Taranto - Tel. 345.9200638

Ing. Francesca Tomei – Tel. 0862.697303

Allegati Doc. n. 1 Elenco Immobili

PROCEDURE

ATER sottoporrà alle assemblee di condominio le proposte ricevute conformi a quanto previsto dal presente avviso e, nel caso di più offerte per il medesimo condominio, rendendo note le modalità di scelta dell'impresa, il tipo di intervento ed i tempi del medesimo.

I rappresentanti delle imprese selezionate saranno invitati a presentare il proprio progetto in assemblea. Nel caso di mancato affidamento da parte dell'assemblea i proponenti non avranno nulla a che pretendere dal condominio, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte. ATER si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine di mercato, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere.

Alla stessa maniera, nel caso in cui un operatore risulti affidatario di più di 5 interventi dovrà mettere a disposizione di ATER un unico referente dedicato con livello di quadro o dirigente:

L'Aquila 01.04.2021

ATER L'Aquila

**ROTOCOOL Numero U-ZUZ1-UUU3112 del 13/04/2021
itolario: 01 - DIREZIONE ED AFFARI GENERALI**

**A. I.E.R. L'AQUILA
CDE GESTIONE INFORMATICA**

Edificio	INFORMAZIONI GENERALI SULL'EDIFICIO		Indirizzo	n. civico	CAP	Proprietà Mista	ANNO COSTRUZIONE	Anno ultima ristrutturazione con interventi strutturali	N. Locali	N. Alloggi	N. Piani fuori terra	Tipologia edilizia	Struttura a piloni	Tipologia strutturale "I"	ABITATO	Foglio	Particella
	Capitale	Sottocapitale															
0005 AVETZANO	COLLELONGO		COLLELONGO	6	67051	Proprietà maggioranza	1963	no interventi	6	6	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	33	1645	
0006 AVETZANO	CASALI 1/6		CASALI 1/6	8	67051	Proprietà maggioranza	1958	no interventi	7	6	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	33	1644	
0014 CASTEL DI TERI	DELLA LIBERTA' - loc. CAMPITELLI		DELLA LIBERTA' - loc. CAMPITELLI	6	67043	Proprietà maggioranza	1957	no interventi	6	6	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	4	1776	
0022 CELANO	DELLA LIBERTA'		DELLA LIBERTA'	3	67063	Proprietà maggioranza	1964	no interventi	3	3	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	4	574	
0026 CELANO	0229 CIVITA D'ANTINO		0229 CIVITA D'ANTINO	2	67050	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	12	857	
0101 PRATOLA PELIGNA	VENIZIA		VENIZIA	8	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	4	4	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	2	857	
0105 ROCCASCALE	KENNEDY		KENNEDY	14	67030	Proprietà maggioranza	1999	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	12	1230	
0108 ROCCARASO	DEI TIGLI		DEI TIGLI	33	67037	Proprietà maggioranza	1958	no interventi	6	6	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	4	106	
0120 SULMONA	VIA AVEZZANO		VIA AVEZZANO	4	67039	Proprietà maggioranza	1961	no interventi	9	9	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	43	1361	
0120 TAGLIACOZZO	CAPPADOCIA		CAPPADOCIA	4B	67069	Proprietà maggioranza	1959	dal 2000 al 2010	6	6	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	42	1061	
0121 TAGLIACOZZO	CAPPADOCIA		CAPPADOCIA	4B	67069	Proprietà maggioranza	1959	dal 2000 al 2010	8	8	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	42	1036	
0122 TAGLIACOZZO	TRE OTTOBRE FRAZ. S.CROCE		TRE OTTOBRE FRAZ. S.CROCE	10	67030	Proprietà maggioranza	1948	no interventi	12	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	35	1087	
0167 ATLETTA	SANGRINA		SANGRINA	8	67030	Proprietà maggioranza	1948	no interventi	9	9	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	35	1138	
0168 ATLETTA	O. MATTEI		O. MATTEI	12	67051	Proprietà maggioranza	1947	no interventi	6	5	da 3 a 5	Centro storico	c.a. (Telai)	no	30	391	
0186 AVEZZANO	NAZIONALE - FRAZ. ARISCHIA -		NAZIONALE - FRAZ. ARISCHIA -	8	67050	Proprietà maggioranza	1948	dal 80 al 90	5	5	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	6	141	
0219 CANISTRO	ROMA		ROMA	4	67059	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	42	1060	
0221 CAPITIGNANO	0254 L'AQUILA		0254 L'AQUILA	2	67100	Proprietà maggioranza	1954	dopo il 2010	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	35	1087	
0257 MAGLIANO DEI MARSI	VIA CICOLANA		VIA CICOLANA	79	67062	Proprietà maggioranza	1952	dal 2000 al 2010	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	57	495	
0372 PESCARA	VIA GENOVA - FRAZ. VENERE -		VIA GENOVA - FRAZ. VENERE -	8	67057	Proprietà maggioranza	1949	no interventi	4	4	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	43	1344	
0335 BISEGNA	VIA DEL CALVARIO - SAN SEBASTIANO		VIA DEL CALVARIO - SAN SEBASTIANO	39-41	67014	Proprietà maggioranza	1954	no interventi	8	8	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	9	1985	
0386 L'AQUILA	FONTESCO		FONTESCO	29	67100	Proprietà maggioranza	1955	no interventi	37	37	da 3 a 5	Centro storico	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	95	23	
0429 L'AQUILA	BEATA ANTONIA		BEATA ANTONIA	5	67100	Proprietà maggioranza	1967	no interventi	8	8	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	80	2086	
0433 LAQUILA	CAMILLO DE MEIS		CAMILLO DE MEIS	10	67100	Proprietà maggioranza	1969	no interventi	8	8	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	82	449	
0441 LAQUILA	ENRICO CASTI		ENRICO CASTI	4	67100	Proprietà maggioranza	1972	no interventi	9	9	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	81	1678	
0446 LAQUILA	ENRICO CASTI		ENRICO CASTI	8	67100	Proprietà maggioranza	1972	no interventi	12	12	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	81	1680	
0451 OFENA	SUDONI		SUDONI	23	67025	Proprietà maggioranza	1977	no interventi	5	5	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	19	747	
0458 SAN DEMETRIO NE' VESTINI	MADONNA DEL RACCOMANDATI		MADONNA DEL RACCOMANDATI	28	67028	Proprietà maggioranza	1977	no interventi	5	5	meno di 3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	17	108	
0500 SULMONA	VIA AVEZZANO (ORA VIA ATRI)		VIA AVEZZANO (ORA VIA ATRI)	2	67039	Proprietà maggioranza	1973	no interventi	9	9	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	43	1412	
0540 L'AQUILA	PIERO GOBETTI		PIERO GOBETTI	5	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	13	13	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	82	1482	
0542 L'AQUILA	G. TUTTA ROSA		G. TUTTA ROSA	2	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	8	8	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	82	1484	
0544 L'AQUILA	G. PUCCINI		G. PUCCINI	30	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	4	4	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	82	1486	
0547 L'AQUILA	C. PUCCINI		C. PUCCINI	1	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	8	8	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	82	1489	
0549 SIMON BOLIVAR	SIMON BOLIVAR		SIMON BOLIVAR	11	67100	Proprietà maggioranza	1975	no interventi	12	12	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	82	1491	
0550 L'AQUILA	VIA DEI BRUZI		VIA DEI BRUZI	12/E	67039	Proprietà maggioranza	1971	no interventi	8	8	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	42	1622	
0562 SULMONA	VIA VALLE		VIA VALLE	9	67041	Proprietà maggioranza	1964	no interventi	5	5	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	19	1747	
0600 AIELLI	LARGO DELL'ASILLO		LARGO DELL'ASILLO	131	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	4	4	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	72	610	
0608 AVEZZANO	VIA G. FRACCASI - FRAZ. PATERNÒ		VIA G. FRACCASI - FRAZ. PATERNÒ	8/B	67051	Proprietà maggioranza	1967	no interventi	9	9	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	10	384	
0612 AVEZZANO	VIA DELLE OLIMPIADI		VIA DELLE OLIMPIADI	3	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	17	2025	
0617 AVEZZANO	VIA DEI BRUZI		VIA DEI BRUZI	4	67051	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	24	637	
0645 CERCHIO	VIA DELL'ASILLO		VIA DELL'ASILLO	12	67044	Proprietà maggioranza	1964	no interventi	4	4	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	4	520	
0651 CIVITA D'ANTINO	VIA DON V PASQUARELLI		VIA DON V PASQUARELLI	6	67050	Proprietà maggioranza	1967	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	11	312	
0660 LECCE DEI MARSI	VIA DELLA GRAMSCI		VIA DELLA GRAMSCI	3	67050	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	7	7	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	19	530	
0668 MAGLIANO DEI MARSI	VIA Padre Panfilo		VIA Padre Panfilo	45	67062	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	57	514	
0685 PESCARA	VIA BORGOSUNNA CASAS		VIA BORGOSUNNA CASAS	8	67052	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	17	1035	
0688 PESCARA	VIA UNRACASAS		VIA UNRACASAS	4	67057	Proprietà maggioranza	1959	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio in aggregati	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	17	1030	
0721 TAGLIACOZZO	VIA LUNGO IMELÈ		VIA LUNGO IMELÈ	66/A	67069	Proprietà maggioranza	1960	no interventi	12	12	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	44	1263	
0727 TAGLIACOZZO	VIA DELLE MACCHIE		VIA DELLE MACCHIE	16	67069	Proprietà maggioranza	1966	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	44	1264	
0975 AVEZZANO	VIA GENERALE GANDIN		VIA GENERALE GANDIN	1-B	67051	Proprietà maggioranza	1951	no interventi	4	4	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	44	700	
1051 CELANO	VIA TORRICELLI ENEGELISTA		VIA TORRICELLI ENEGELISTA	6	67043	Proprietà maggioranza	1955	ristrutturazione anni 80	5	5	da 3 a 4	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)	Si	18	496	
1124 L'AQUILA	G. URBANI N.18 (Già Via C. De Lollis)		G. URBANI N.18 (Già Via C. De Lollis)	70/A	67059	Proprietà maggioranza	1954	no interventi	11	11	da 3 a 5	Edificio isolato	Muratura	Si	82	1756	
1257 LECCE DEI MARSI	CORSO ITALIA		CORSO ITALIA	68/A	67050	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	40	1678	
1258 LECCE DEI MARSI	CORSO ITALIA		CORSO ITALIA	58	67050	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	511	788	
1259 LECCE DEI MARSI	ALDO MORO		ALDO MORO	1-B	67039	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	8	8	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	44	1624	
1271 SULMONA	1/C		1/C	1/C	67039	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	44	700	
1273 L'AQUILA	VIA COLLE SAPONE		VIA COLLE SAPONE	4/A	67103	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	44	1678	
1282 PRATOLA PELIGNA	MONTELLO		MONTELLO	14	67035	Proprietà maggioranza	1948	no interventi	4	4	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	42	199	
1303 SANT'E MARIE	DA CIV. 9/A 11		DA CIV. 9/A 11	67067	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	5	5	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	12	484		
1307 GIOLIA DEI MARSI	VIA CAMILLO DE MIES		VIA CAMILLO DE MIES	52	67050	Proprietà maggioranza	1979	no interventi	6	6	da 3 a 5	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	21	311	
1312 ORTUCCHIO	VIA SILICATA		VIA SILICATA	55	67050	Proprietà maggioranza	1980	no interventi	4	4	meno di 3	Edificio isolato	c.a. (Telai)	Si	21	311	
1315 AVEZZANO	VIA P. NENNINI		VIA P. NENNINI	1	67051	Proprietà maggioranza	1978	no interventi	24	24	da 3 a 5	Edificio in aggregati c.a. (Telai)	Si	9	9	1019	

PROTOCOLLO Numero U-ZUZI-UUU3112 del 13/04/2021
itolario: 01 - DIREZIONE ED AFFARI GENERALI

A.I.E.R. L'AQUILA
CED E GESTIONE INFORMATICA

1318 AVEZZANO	VIA F. CARUSI	13-5-7	67051 Proprietà maggioranza	1978	no interventi	35	da 3 a 5	Edificio in aggregat(c.a. [Telai])
1320 AVEZZANO	VIA P. TOGLIATTI	12,14	67051 Proprietà maggioranza	1970	no interventi	14	da 3 a 5	Edificio in aggregat(c.a. [Telai])
1327 BALSORANO	VIA MARTIRI DI VIA FANI	B/3	67052 Proprietà maggioranza	1979	no interventi	12	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1330 BALSORANO	VIA MARTIRI DI VIA FANI	C/3	67052 Proprietà maggioranza	1978	no interventi	12	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1333 BALSORANO	VIA MARTIRI DI VIA FANI	D/2	67052 Proprietà maggioranza	1979	no interventi	8	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1336 GIOLA DEI MARSI	VIA ROSANA	2	67055 Proprietà maggioranza	1979	no interventi	3	meno di 3	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1337 SULMONA	L'AQUILA	12/A	67039 Proprietà maggioranza	1978	no interventi	11	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1338 SCOPITO	LOCALITÀ CASALE - L 865 ART 55		67019 Proprietà maggioranza	1980	no interventi	3	meno di 3	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1362 CIVITA D'ANTINO	VIA DELLA STAZIONE	1	67050 Proprietà maggioranza	1980	no interventi	5	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1364 CIVITA D'ANTINO	PIAZZALE JORGENSEN	2-3	67050 Proprietà maggioranza	1980	no interventi	8	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1377 SULMONA	AVEZZANO	21	67039 Proprietà maggioranza	1982	no interventi	12	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1378 SULMONA	AVEZZANO	17	67039 Proprietà maggioranza	1982	no interventi	12	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1380 SULMONA	AVEZZANO	14	67039 Proprietà maggioranza	1982	no interventi	12	meno di 3	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1460 SAN VINCENZO VALLE ROVETO	VIA CELESTINO V - FRAZ. ROCCANIVI	2	67050 Proprietà maggioranza	1977	no interventi	8	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1465 AVEZZANO	VIA P. NENNIO	DA 4 A 8	67051 Proprietà maggioranza	1982	no interventi	48	da 3 a 5	Edificio in aggregat(c.a. [Telai])
1467 SULMONA	VIA XXV APRILE	32	67039 Proprietà maggioranza	1999	no interventi	55	da 3 a 9	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1481 TRASACCO	VIA NOBEL	17/21/23	67052 Proprietà maggioranza	1938	dal 2000 al 2010	4	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1516 MORINO	Via Cavour	CIV. 5-6	67050 Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1527 LECCE DEI MARSI	VIA DEL SAVOIA	8	67050 Proprietà maggioranza	1943	no interventi	3	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1542 CELANO	VIA SAVELLI	12	67043 Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1544 CELANO	VIA DEGLI ABRUZZI	23	67043 Proprietà maggioranza	1938	no interventi	4	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1551 CELANO	VIA G. D'ANNUNZIO	24	67043 Proprietà maggioranza	1938	no interventi	3	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1557 CELANO	VIA TORRICELLI EVANGELISTA	13	67043 Proprietà maggioranza	1945	no interventi	4	meno di 3	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1586 L'AQUILA	VIA MARIO CHINI	3	67100 Proprietà maggioranza	1989	no interventi	24	da a 9	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1587 L'AQUILA	PIAZZA CIFANI	21	67100 Proprietà maggioranza	1984	no interventi	16	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1593 PIZZOLI	VIA TEORA	5	67017 Proprietà maggioranza	1984	no interventi	6	da 2 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1602 CASTEL DI SANGIRO	LA CROCE	8-88	67031 Proprietà maggioranza	1984	no interventi	12	da 3 a 5	Edificio Isolato Muratura Onizz. rigidi
1609 SULMONA	VIA XXV APRILE	18	67039 Proprietà maggioranza	1985	no interventi	27	da 6 a 9	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1610 SULMONA	VIA XXV APRILE	20	67039 Proprietà maggioranza	1985	no interventi	20	da 6 a 9	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1612 LUCOLI	SALARANO - FRAZ. CASAVECCHIA -	2	67045 Proprietà maggioranza	1984	no interventi	10	meno di 3	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1635 CAPESTRANO	S. GIOVANNI	17	67022 Proprietà maggioranza	1985	no interventi	9	da 3 a 5	Edificio Isolato c.a. [Telai]
1636 GIOLA DEI MARSI	VIA LA CHIUSA	8	67055 Proprietà maggioranza	1986	no interventi	6	meno di 3	Edificio Isolato c.a. [Telai]