

# COMUNE DI SULMONA

## PROVINCIA DI L'AQUILA



### PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO VARIANTE AL Piano Regolatore Generale Comunale

ARTT. 27 E 10 L.R. 02.04.1983 N. 18

**AREA** Via Virginia D'Andrea

**PROGETTO:**

**PROPONENTE:**

SARA srl P.I. 01809750662

Legale rappresentante

Romualdo Di Simone

Corso Ovidio 238 67039 SULMONA



ELABORATO

**PROGETTO PRELIMINARE**  
**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**  
**Computo Estimativo**

TAVOLA

**P5**

SCALA

DATA DI CONSEGNA

**GIUGNO 2012**

rev.	data	redaz.	controllo	autorizz.	note
01	-	-	-	-	-
02	-	-	-	-	-
03	-	-	-	-	-

## A) STIMA COSTI DI COSTRUZIONE

### 1) UFFICI DIREZIONALI

#### 1.1a) OPERE FONDAZIONALI

800,00 euro/m<sup>2</sup>      890 m<sup>2</sup> = 712 000 euro

7 n° piani /      712.000,00 euro      = 101.714,00 euro/ piano

#### 1.1b) OPERE STRUTTURALI

100,00 euro/m<sup>2</sup>      228 m<sup>2</sup> per piano      = 22.800,00 euro/ piano

tot      124.515,00

arrotondamento 1.1)      = 130.000,00

#### 1.2) REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE

60,00 euro/m<sup>2</sup>      188 m<sup>2</sup> per piano      = 11.280,00 euro/ piano

#### 1.3) OPERE DI FINITURA EDILIZIE

18,00 euro/m<sup>2</sup>      188 m<sup>2</sup> \* 4(fattore)=750 m<sup>2</sup>      = 13.500,00 euro/ piano

#### 1.4) IMPIANTO TERMICO

800,00 euro/m<sup>3</sup>

188 m<sup>2</sup> \* 3 m (altezza piano) = 564 m<sup>3</sup> per piano      = 10.152,00 euro/ piano

#### 1.5) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

564 m<sup>3</sup> per piano      8 euro/m<sup>3</sup>      = 4.512,00 euro/ piano

#### 1.6) REALIZZAZIONE BAGNI

7.000,00 euro/bagno      2 n°bagni      = 14.000,00 euro/ piano

#### 1.7) INFISSI INTERNI/ESTERNI

N°10 porte interne      area porta      (0,80 m \* 2,10 m = 1,68 m<sup>2</sup>)      = 16,80 m<sup>2</sup>

Balconi      n°8 \* 2,10 m \* 2,10 m      = 35,28 m<sup>2</sup>

Finestre      n°6 \* 0,80 m \* 1,00 m      = 4,80 m<sup>2</sup>

area tot infissi      =56,88 m<sup>2</sup>

56,88 m<sup>2</sup>      350,00 euro/m<sup>2</sup>      =19.908,00 euro

Portoni      n°2 \* 3,78 m<sup>2</sup>      600 euro/m<sup>2</sup>      =2.268,00 euro

**TOT COSTO COSTRUZIONE DIREZIONALE 1)**      205.620,00 euro

Arrotondamenti      =**210.000,00 euro**

## 2) REALIZZAZIONE PARCHEGGI

$$370 \text{ euro/m}^2 \quad 890 \text{ m}^2 \quad = 329.000,00 \text{ euro/piano}$$

Arrotondamento = 330.000,00 euro/piano

Il parcheggio pubblico occupa il 57% dell'area del piano

57% di 330.000,00 euro = **188.000,00 euro**

### 3) AREA A VERDE

### 3.1) Sistemazione impermeabilizzazione impalcato

Stima a corpo = 20.000,00 euro

### 3.2) Formazione e posa terreno vegetale

$$40 \text{ euro/m}^2 \quad 100 \text{ m}^3 = 4.000,00 \text{ euro}$$

### 3.3) F.p.o. di arbusti e piante varie

Stima a corpo = 15.000,00 euro

**TOT.AREA VERDE =39.000,00 euro**

#### 4) ARREDO URBANO

**4.1) Pali luce n°16 600 euro/cad =9.600,00 euro**

**4.2) incidenza opere in c.a.** = 2.000,00 euro

**4.3)** led n°30 200 euro/cad = 6.000,00 euro

**4.4) cavi led 50m** = 1.000,00 euro

**4.5) Panchine+varie** =5.000,00 euro

#### 4.6) Marciapiede

- |                      |                        |                 |                |
|----------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| • Cordolo+fondazione |                        |                 | 25 euro/ml     |
| • Beton ella         |                        |                 | 27 euro/ml     |
| • Massetto           |                        |                 | 30 euro/ml     |
| • Sottofondo+scavo   | 18 euro/m <sup>3</sup> | spessore 0,20 m | 4 euro/ml      |
| Tot oneri vari       | 90 euro/ml             | 55ml            | =4.950,00 euro |

**TOT ARREDO URBANO =28.550,00 euro**

<b>SOMMA A)</b>	<b>TOT.</b>	<b>465.550,00 euro</b>
-----------------	-------------	------------------------

## **B) SPESE GENERALI**

### **1) SU COSTO DIREZIONALE (210.000,00 euro)**

SPESE TECNICHE 15% di 1	31.500,00 euro
SPESE VARIE 10% di 1	<u>21.000,00 euro</u>
Tot.	<b>52.500,00 euro</b>

### **2)SU REALIZZAZIONE PARCHEGGI (188.000,00 euro)**

SPESE TECNICHE 15% di 2	28.200,00 euro
SPESE VARIE 10% di 2	<u>18.800,00 euro</u>
Tot.	<b>47.000,00 euro</b>

### **3) SU AREA VERDE(39.000,00 euro)**

SPESE TECNICHE 15% di 3	5.850,00 euro
SPESE VARIE 10% di 3	<u>3.900,00 euro</u>
Tot.	<b>9.750,00 euro</b>

### **4) SU ARREDO URBANO (28.550,00 euro)**

SPESE TECNICHE 15% di 4	4.282,50 euro
SPESE VARIE 10% di 4	<u>2.855,00 euro</u>
Tot.	<b>7.137,50 euro</b>

**SOMMA B) TOT. 116.387,50 euro**

**COSTO DI COSTRUZIONE A+B) TOT. 581.937,50 euro**